

Льготный финансовый продукт для строителей Урала «День строителя»

Льготный кредитный продукт разработан СРО «Уральское объединение строителей» совместно с банком в целях обеспечения строителей оборотными средствами



Открытие расчетного счета – 0 р.

Ведение расчетного счета в течение 12 месяцев – 0р.



Перевод средств со счета:

в «Сбербанк» – 0р.

В другие банки:

До 100млн. р. (включительно) – 8р.

Свыше 100млн. р. – 30р.



Обслуживание договора по зарплатному проекту – 0р.

Почему выгодно получить кредит?



Средняя ставка кредита в Свердловской области – 15%

В нашем продукте ставки снижены на несколько пунктов.

Предложение от «Сбербанка» предназначено для строительной с хорошей контрактной базой.



У вас есть гарантии крупнейшей в Свердловской области СРО «Уральское объединение строителей»

Мы заключили соглашение с банком

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКАМ/ИНВЕСТОРАМ ПРИ ПРОЕКТНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ

Приведенные в данном документе индикативные условия долгового финансирования представляют собой перечень наиболее существенных условий кредитования, применяемых при финансировании сделок подобного характера, не являются обязывающими для ПАО Сбербанк (далее - Банк) и направляются исключительно для обсуждения и согласования со стороны Заемщика.

Данные предварительные условия (далее – Условия) подлежат уточнению/ дополнению после проведения Банком комплексной экспертизы документов по Заемщику/Поручителям, включая уставные и финансовые документы, бизнес-плана компании и оценки обеспечения.

Бюджет проекта, млн. руб.	Выполнение показателей эффективности проекта**: NPV>0, IRR≥ставки кредитования, DSCR≥1,3	Диапазон базовых ставок, %	Диапазон специальных ставок при использовании счетов эскроу, %	Диапазон специальных ставок при использовании аккредитивных счетов, %
от 600 млн. руб.	соблюдается	10,5-11,5	5-6	0,5-0,75
	не соблюдается	11,5-12,5	6-7	0,75-1
от 250 млн. руб. до 600 млн руб. (не включительно)	соблюдается	11,5-12,5	5-6	1-1,5
	Не соблюдается	12,5-13,5	6-7	1,5-2
Менее 250 млн. руб.	соблюдается	12,5-13,5	5-6	2-2,5
	Не соблюдается	Свыше 14	6-7	Свыше 2,5

Под Liabilities понимается размер долга и привлеченных гарантий, сформированный исполнением строительно-монтажных работ по Договорам генерального подряда/подряда/субподряда;

Под Fcash понимается объем предполагаемых поступлений выручки по заключенным контрактам Заемщика с внешними контрагентами по выполнению строительно-монтажных работ по Договорам генерального подряда/подряда субподряда.

Представленные диапазоны ставок являются предварительными и могут быть изменены в зависимости от финансового положения заемщика, состояния контрактной базы и иных факторов

В случае кредитования компании SPV данные анализируются по Группе компаний

- ✓ Юридические лица с удовлетворительным финансовым положением для Банка (рассчитывается Банком отдельно по каждому Заемщику);
- ✓ наличие ресурсной базы для реализации Контракта;
- ✓ наличие положительной кредитной истории;
- ✓ опыт работы не менее 2-х реализованных контрактов;
- ✓ заемщик является участником СРО;
- ✓ возможно кредитование юридического лица (SPV) - специально созданного РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями.

1) Основные требования к контрактам:

- ✓ осуществление расчетов по Контракту только через счета Заемщика, открытые в Банке;
- ✓ вступление Контракта в силу до момента заключения кредитного договора;
- ✓ положительные: рентабельность контракта, сальдо будущих потоков по нему и остаточная стоимость Контракта;
- ✓ Отсутствие по Контракту задолженности перед иными банками (за исключением рефинансируемой).

2) Цели кредитования – финансирование/рефинансирование затрат Заемщика, возникающих при исполнении контрактов:

- ✓ затраты на поставку оборудования, сырья и материалов;
- ✓ затраты на выполнение работ;
- ✓ затраты на оказание услуг и др.;
- ✓ на рефинансирование кредитов других банков, полученных на исполнение вышеуказанных контрактов.

3) Сумма кредита определяется как минимальное значение из:

- ✓ себестоимости Контракта;
- ✓ предстоящих платежей по Контракту;

4) Источником погашения кредита является выручка по финансируемому Контракту (в качестве источника погашения процентов и комиссионных платежей возможно рассматривать денежный поток от иной текущей деятельности Заемщика).

5) Срок кредитования определяется в зависимости от сроков реализации контракта, может устанавливаться на срок действия контракта плюс 6 месяцев, но не может превышать 5 лет.

6) Обеспечение по кредиту:

Заемщикам, имеющих опыт работы не менее 2-х лет, в отношении которых отсутствуют рекламации по ранее выполненным контрактам, и имеющим хорошее финансовое положение возможно предоставление необеспеченных кредитов или кредитов под залог прав требований по контрактам.

Изложенные условия являются предварительными и могут быть уточнены Банком в ходе работы над заявкой.

Окончательное решение относительно участия Банка в финансировании контракта принимается Коллегиальным органом Банка.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ ПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

Приведенные в данном документе индикативные условия долгового финансирования представляют собой перечень наиболее существенных условий кредитования, применяемых при финансировании сделок подобного характера, не являются обязывающими для ПАО Сбербанк (далее - Банк) и направляются исключительно для обсуждения и согласования со стороны Заемщика.

Данные предварительные условия (далее – Условия) подлежат уточнению/ дополнению после проведения Банком комплексной экспертизы документов по Заемщику/Поручителям, включая уставные и финансовые документы, бизнес-плана компании и оценки обеспечения.

Индикативные значения процентных ставок при кредитовании подрядных организаций*			
Размер выручки** за последний календарный год/Размер остаточной стоимости контрактной базы млн. руб.	Наличие ликвидного имущественного обеспечения	Условия по финансовому состоянию подрядной организации	Диапазон ставок, %
от 400 млн. руб.	100% покрытие суммы кредита + проценты за 6 месяцев	Положительное значение чистых активов, Fcash/Liabilities*** не менее 1,5	9,5-10,5
	отсутствие ликвидного имущественного обеспечения		10,5-11,5
от 60 млн. руб. до 400 млн руб. (не включительно)	100% покрытие суммы кредита + проценты за 6 месяцев	Положительное значение чистых активов	10,5-11,5
	отсутствие ликвидного имущественного обеспечения		11,5-13,5
до 60 млн. руб.	100% покрытие суммы кредита + проценты за 6 месяцев		12-13,5
	отсутствие ликвидного имущественного обеспечения		18,5%

Под Liabilities понимается размер долга и привлеченных гарантий, сформированный исполнением строительно-монтажных работ по Договорам генерального подряда/подряда/субподряда;

Под Fcash понимается объем предполагаемых поступлений выручки по заключенным контрактам Заемщика с внешними контрагентами по выполнению строительно-монтажных работ по Договорам генерального подряда/подряда субподряда.

Представленные диапазоны ставок являются предварительными и могут быть изменены в зависимости от финансового положения заемщика, состояния контрактной базы и иных факторов

В случае кредитования компании SPV данные анализируются по Группе компаний

Ниже приведены различные операции, связанные с открытием и ведением счета

Операции	Стоимость
Открытие расчетного счета	0р.
Ведение расчетного счета в течение 12 месяцев	0р.
Перевод средств со счета юридического лица:	
Перевод в «Сбербанк»	0р.
Перевод в другие банки (до 100 млн. рублей)	8р.
Перевод в другие банки (свыше 100 млн. рублей)	30р.

Предложение действительно с 01.07.2018 по 31.12.2018.

Специальные условия распространяются на юридических лиц, у которых нет расчетного счета в ПАО Сбербанк на дату 01.07.2018

Как воспользоваться продуктом «День строителя»



По кредитам

Позвонить в офис «Сбербанка»: 354-61-84, Деменьшин Николай Анатольевич;
354-61-83 (82), +7-904-989-8707, Дмитрий Линке
Назвать кодовое слово «День строителя»



По льготному расчетно-кассовому обслуживанию

Вам необходимо отправить заявку в «Уральское объединение строителей» с пометкой «Сбербанк кассовое обслуживание» на электронный адрес: karchuginaia@s-r-o.ru, контактное лицо Ирина Карчугина, +7 (343) 300 45 10.
После получения вашего письма «Уральское объединение строителей» подготовит рекомендательное письмо в «Сбербанк» и сможет ходатайствовать об участии заявителя в льготной программе.

Если возникнут проблемы, сложности, позвонить в «Уральское объединение строителей» +7(343)300-45-10

Рассказать Денису Снеткову о проблеме.