

**УТВЕРЖДЕН**  
ежегодным Общим собранием членов Союза  
«Уральское объединение строителей»  
Протокол от «26» февраля 2026 года

**У С Т А В**  
**СОЮЗА**  
**«УРАЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**  
**(«УОС»)**

**(Редакция № 15)**

**Екатеринбург**  
**2026 год**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Союз «Уральское объединение строителей», далее именуемое «Союз», является некоммерческой корпоративной организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Союз основан на членстве, объединяющий субъектов предпринимательской деятельности, созданный путем добровольного объединения юридических лиц, для целей оказания содействия его членам и координации их предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, строительных и ремонтных работ и смежных с ними областях, направленной на предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу, окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса зданий и сооружений, и выполняются членами Союза, а также в целях содействия его членам в осуществлении предпринимательской деятельности, защите их прав и законных интересов.

1.2. Союз создан и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.3. Союз создан в целях приобретения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Союз несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

1.4. Срок деятельности Союза не ограничивается.

1.5. Полное наименование Союза на русском языке – Союз «Уральское объединение строителей».

Сокращенное наименование Союза на русском языке - Союз «УОС»;

Полное наименование на английском языке: Union «Unite Ural Builders».

Сокращенное наименование на английском языке: «UUB».

1.6. Место нахождения Союза: Россия, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург».

1.7. Организационно-правовая форма Союза: Союз.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА. ПРАВА СОЮЗА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЭТИХ ПРАВ.

2.1. Целями создания и деятельности Союза являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;
- повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;
- объединение субъектов предпринимательской деятельности (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц), осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- развитие системы поддержки отечественных компаний и предпринимателей, осуществляющих деятельность в строительной сфере;
- повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов Союза;
- повышение стандартов предпринимательской деятельности членов Союза; создание условий для увеличения конкурентоспособности его членов;

- разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе осуществления членами Союза профессиональной деятельности;
- содействие членам Союза в осуществлении деятельности, направленной на решение экономических, управленческих, правовых и социальных проблем, защите их прав, законных интересов, в решении общих стратегических задач, стоящих перед членами Союза.

Под строительством понимается деятельность членов Союза, связанная со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и вводом в эксплуатацию, сносом объектов промышленного, гражданского, производственного и специального назначения, социального, бытового и культурного назначения (далее для целей настоящего Устава – предпринимательская деятельность).

2.2. Предметом (содержанием) деятельности Союза являются:

2.2.1. Разработка и утверждение следующих документов:

- Документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее - Стандарты Союза);
- Документов, устанавливающих требования к профессиональной и предпринимательской деятельности членов Союза, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (далее - Правила саморегулирования);
- Документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами Союза требований стандартов Союза и правил саморегулирования (далее - Правила контроля в области саморегулирования);
- Документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Союза правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Союза и правил саморегулирования;
- Иных документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; документов, предусмотренных Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами.

2.2.2. Контроль за соблюдением членами Союза требований документов, указанных в п.2.2.1 настоящего Устава, а также контроль за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2.3. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Союза в отношении своих членов.

2.2.4. Ведение реестра членов Союза.

2.2.5. Обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.6. Представительство и правовая защита прав и интересов членов Союза, поддержка их престижа в органах государственной власти и управления, министерствах и ведомствах, профсоюзных и других организациях как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

2.2.7. Развитие добровольной сертификации, систем менеджмента качества предпринимательской деятельности, продукции, работ, услуг.

2.2.8. Активное содействие экономическому и научно-техническому сотрудничеству, установлению и развитию деловых связей с предприятиями, учреждениями, организациями, деловыми кругами России и иностранных государств.

2.2.9. Оказание содействия членам Союза в осуществлении мероприятий по развитию и внедрению научно-технических идей, новых прогрессивных технологий.

2.2.10. Содействие в привлечении отечественных и иностранных инвестиций, кредитов для реализации приоритетных направлений деятельности членов Союза, стимулирования разработок в области повышения качества обеспечения безопасности осуществляемой предпринимательской деятельности.

2.2.11. Содействие во внедрении и развитии современных принципов управления на предприятиях – членах Союза.

2.2.12. Осуществление поиска, сбора, обработки и хранения информации, необходимой членам Союза для эффективного ведения предпринимательской деятельности в порядке, установленном законодательством РФ.

2.2.13. Координация социальных и благотворительных программ, в том числе по оказанию помощи работникам членов Союза, развитию регионов деятельности членов Союза.

2.2.14. Оказание членам Союза содействия в проведении и организации иных операций и мероприятий как коммерческого, так и некоммерческого характера с соблюдением требований законодательства РФ и учредительных документов Союза.

2.2.15. Создание в информационно-телекоммуникационных сетях (сети «Интернет») официального информационного ресурса (сайта) Союза и размещение на нем информации о деятельности Союза и его членов.

2.3. Для достижения целей Союза, осуществления деятельности, определенной в п.2.2 настоящего Устава, Союз имеет право:

2.3.1. Представлять интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.6. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

2.3.7. Определять третейский суд, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2015г. №382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации», в который передаются все споры или их определенная часть, вытекающих из членства в Союзе.

2.3.8. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Союза.

2.3.9. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Союза, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.10. Проводить конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары, форумы и иные мероприятия, направленные на стимулирование членов Союза к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.11. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Союза и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.4. Союз наряду с определенными п.2.3 настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.5. Союз не вправе заниматься координацией предпринимательской деятельности своих членов, которая имеет или может иметь своим результатом ограничение конкуренции.

2.6. С момента приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и до момента прекращения указанного статуса Союз не вправе:

2.6.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.6.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.6.3. Разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам Союза, их деятельности, за исключением разработки и утверждения документов, указанных в настоящем Уставе, а также внутренних документов Союза, устанавливающих правила поведения членов в Союзе.

2.6.4. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и/или у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки и/или иные действия в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### **3. ПРАВОВОЙ СТАТУС СОЮЗА**

3.1. Союз является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, имеет право от своего имени совершать все необходимые юридические действия, приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, может от своего имени быть истцом и ответчиком в арбитраже, суде и третейском суде.

3.2. Союз является некоммерческой организацией и не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли для ее распределения между учредителями и/или ее членами.

3.3. Союз объединяет юридических лиц и индивидуальных предпринимателей исходя из единства рынка произведенных товаров (работ, услуг) и основан на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.4. Союз считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.5. Союз имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.6. Союз имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Союз вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства идентификации.

3.7. Союз является собственником имущества, созданного за счет взносов членов, а также иного имущества, приобретенного по допускаемым законом основаниям в процессе своей деятельности.

3.8. Союз отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.9. Союз в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации в порядке, предусмотренном законодательством.

3.10. Союз вправе сотрудничать с иностранными и международными организациями, привлекать для работы иностранных специалистов.

3.11. Союз самостоятельно определяет формы, системы, размеры и виды оплаты труда своих сотрудников.

3.12. Союз несет ответственность за сохранность документов, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в центральные архивы в соответствии с установленным перечнем документов.

3.13. Союз является саморегулируемой организацией и вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование», производные от слова «саморегулирование» и их иностранные аналоги.

Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность членов Союза, содержанием которой является разработка и установление правил и стандартов предпринимательской деятельности, а также контроль над соблюдением требований законодательства Российской Федерации, правил и стандартов данной деятельности. Предметом саморегулирования является предпринимательская деятельность субъектов, объединенных в Союзе, в строительстве и смежных с ним областях.

3.14. Союз приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о Союзе из указанного реестра.

### **4. ИМУЩЕСТВО СОЮЗА. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ.**

4.1. Союз может иметь в собственности различные здания, сооружения, жилые помещения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, имущественные и неимущественные права, объекты интеллектуальной собственности и иное имущество, а также иметь в собственности земельные участки на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.2. Источниками формирования имущества Союза являются:

4.2.1. Регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские, целевые и иные взносы).

- 4.2.2. Добровольные имущественные взносы и пожертвования.
- 4.2.3. Средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе.
- 4.2.4. Средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза.
- 4.2.5. Средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза.
- 4.2.6. Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах.
- 4.2.7. Целевые взносы и целевое финансирование программ и проектов Союза за счет различных бюджетных, внебюджетных, частных, благотворительных и иных источников.
- 4.2.8. Другие источники, использование которых не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.
- 4.3. Порядок, сроки и размер внесения вступительных и регулярных членских взносов определяется Общим собранием Союза.
- 4.3.1. Размер регулярных (ежегодных) членских взносов автоматически индексируется с 1 января каждого календарного года путем увеличения на 10 (десять) процентов от размера, действующего на 31 декабря предыдущего года. Размер ежегодного членского взноса после индексации определяется в рублях и подлежит округлению в большую сторону до ближайшего значения, кратного 2 000 (двум тысячам) рублей. Настоящее положение применяется, если иное не предусмотрено решением Общего собрания членов Союза.
- 4.4. Вступительные и ежегодные членские взносы используются на содержание аппарата управления, консультационной службы и обеспечение деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.
- 4.5. Правление Союза для реализации целевых (специальных) программ, проектов, мероприятий, расходов Союза, связанных с осуществлением Союзом своих функций, а также в случае возникновения заранее непредвиденных ситуаций, влекущих дополнительные расходы для Союза, вправе установить размер, порядок расчета и уплаты целевых взносов, а также вправе установить поправочные, в том числе понижающие и повышающие, коэффициенты к целевым взносам и к установленным Общим собранием членов Союза размерам вступительного взноса, регулярных, дополнительных членских взносов.
- 4.6. Если иное не предусмотрено законодательством или нормативными документами Союза взносы могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Стоимость вносимого имущества оценивается по согласованию между членом Союза и Правлением в рублях. Члены Союза утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взноса.
- 4.7. Членские взносы, а также иное имущество, переданное членом Союза в собственность Союза, или его стоимость, возврату либо компенсации члену Союза не подлежат, если иное не предусмотрено действующим законодательством.
- 4.8. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подлежит обязательному ежегодному аудиту.
- 4.9. Порядок формирования и использования компенсационного фонда (компенсационных фондов) определяется внутренними документами Союза.

## **5. ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ СОЮЗА**

- 5.1. Союз действует на основе следующих принципов:
- а) равенство прав и обязанностей всех членов Союза;
  - б) добровольное вступление в число его членов и выбытие из числа членов Союза в порядке, определенном настоящим Уставом;
  - в) информационная открытость;
  - г) осуществление предпринимательской деятельности членами Союза в соответствии с принципами, требованиями и правилами, установленными действующим законодательством, федеральными нормами и правилами (техническими регламентами, стандартами), настоящим Уставом и внутренними стандартами и правилами Союза;
  - д) осуществление контроля со стороны Союза за предпринимательской деятельностью его членов;
  - е) осуществление внутреннего и внешнего контроля за деятельностью органов управления Союза;
  - ж) создание законными средствами благоприятных условий для хозяйственной деятельности членов Союза и повышения их конкурентоспособности.
- 5.2. Для достижения своих целей Союз осуществляет следующие функции:
- а) разрабатывает и устанавливает требования к членству в Союзе, в том числе требования к вступлению и исключению из него;
  - б) привлекает к ответственности членов Союза за нарушения, допущенные ими при осуществлении предпринимательской деятельности, требований законодательства Российской Федерации, федеральных правил

(технических регламентов, стандартов), внутренних стандартов и правил Союза, а также за нарушения требований настоящего Устава, за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

в) участвует в разрешении споров между членами Союза, а также с третьими лицами;

г) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном соответствующим Положением, утвержденным Общим собранием членов Союза;

д) оказывает содействие в защите законных интересов членов Союза в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранительными и судебными органами;

е) представляет интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными организациями;

ж) участвует в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предпринимательской деятельностью членов Союза, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

з) обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Союза;

и) проводит систематический контроль качества предпринимательской деятельности своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

к) рассматривает жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении его членами требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе; о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора; применяет установленные Уставом меры воздействия к допустившим нарушения членам Союза;

л) ведет реестр членов Союза;

м) вносит на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении хозяйственной деятельности членов Союза;

н) запрашивает в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

о) изучает, обобщает и распространяет отечественный и зарубежный опыт развития и регулирования предпринимательской деятельности, содействует установлению связей членов Союза с зарубежными партнерами, государственными, профессиональными и научными организациями, работающими в аналогичных областях деятельности;

п) устанавливает обязательные для своих членов внутренние стандарты предпринимательской и иной деятельности, а также разрабатывает методические материалы по применению федеральных правил (технических регламентов, стандартов);

р) осуществляет исследование цен на работы (услуги) в сфере хозяйственной деятельности членов Союза, разрабатывает рекомендации по определению и защите их реальной стоимости, включая рекомендации по обоснованию перед юрисдикционными органами;

с) организует проведение конкурсов, конгрессов, конференций, семинаров, других творческих, научных, образовательных, просветительских и иных мероприятий по проблемам, связанным с развитием предпринимательской деятельности членов Союза, повышением качества выполняемых работ и оказываемых услуг; формирует информационные и учебно-методические материалы по вопросам, отвечающим целям деятельности Союза, организует издание и распространение литературы и периодических изданий;

т) выдвигает работников и должностных лиц членов Союза на соискание государственных и иных премий, представляет их для награждения государственными и иными наградами, присвоения почетных званий, а также для применения к ним других форм морального и материального поощрения;

у) учреждает и присуждает награды, премии и стипендии Союза в области строительства, применяет в отношении членов Союза иные формы морального и материального поощрения и поддержки;

ф) создает имущественные фонды для использования их средств в соответствии с целями деятельности Союза; эксплуатирует и развивает материально-техническую и социальную базу Союза для обеспечения деятельности Союза и его членов.

5.3. Союз обеспечивает раскрытие информации о своей деятельности и деятельности своих членов в объеме и в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами. Союз несет перед своими членами ответственность за действия работников Союза, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

## 6. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

6.1. В члены Союза могут быть приняты осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законом порядке на территории Свердловской области, иностранное юридическое лицо, а также индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу со Свердловской областью, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Союза установлены требования к уплате вступительного взноса.

Членство субъектов предпринимательской деятельности в Союзе является добровольным.

6.2. Прием в члены Союза производится в соответствии с требованиями законодательства и в порядке, утвержденном внутренними документами Союза.

6.3. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Союза.

Заявление должно содержать согласие заявителя на соблюдение правил настоящего Устава, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности, а также стандартов и правил, содержащихся во внутренних документах Союза;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

Союз вправе установить требования предоставления при вступлении дополнительных документов, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

6.4. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз, в дополнение к документам, указанным в п.6.3 настоящего Устава, следующие документы:

1) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам во внутренних документах Союза;

2) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. Не допускается истребование от кандидатов в члены Союза документов, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.6. Кандидаты на вступление в члены Союза должны к моменту подачи заявления на вступление в Союз ознакомиться с Уставом, порядком приема в члены Союза, требованиями, установленными Союзом для своих членов внутренними документами, а также с порядком уплаты вступительного, членских, целевых взносов, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза и иных взносов. Указанная информация размещается Союзом на его электронном сайте в сети Интернет.

6.7. В срок не более чем два месяца со дня получения Союзом документов, указанных в пунктах 6.3 и 6.4 настоящего Устава, Департамент по контролю и надзору Союза осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:

а) в Национальное объединение строителей с запросом сведений:

- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных в пунктах 6.3 и 6.4 настоящего Устава;

б) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзом для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза. Органы государственной власти и органы местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного запроса Союза обязаны представить Союзу запрашиваемую информацию.

в) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

По результатам проведенной Департаментом по контролю и надзору проверки Правление Союза принимает одно из следующих решений:

- о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты вступительного взноса (в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Союзом), взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

6.8. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

- несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;
- непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пунктах 6.3 и 6.4 настоящего Устава;
- если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

6.9. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

- по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;
- совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;
- иным основаниям, установленным внутренними документами Союза.

6.10. Решение Правления Союза о приеме в члены Союза вступает в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена Союза, со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Союза установлены требования к уплате такого взноса, если иные правила не установлены законодательством РФ.

6.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, обязаны уплатить в полном объеме:

- взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- вступительный взнос в Союз в случае, если внутренними документами Союза установлены требования к уплате вступительного взноса.

В случае неуплаты в установленный срок вступительного взноса (в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Союзом), неуплаты в установленный срок взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, решение Союза о приеме в члены Союза считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз.

6.12. Решение Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей.

## **7. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ**

7.1. Кандидату может быть отказано в приеме в члены Союза по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Союза.

7.2. Членство в Союзе прекращается в случае:

7.2.1. Добровольного выхода члена Союза из Союза.

7.2.2. Исключения из членов Союза по решению Союза.

7.2.3. Смерти индивидуального предпринимателя – члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза.

7.2.4. В случае присоединения Союза к другой саморегулируемой организации.

7.2.5. В случае перехода члена Союза в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации члена Союза в соответствии с ч.17 ст.55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2.6. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза.

7.3. Добровольный выход члена Союза из Союза осуществляется путем подачи членом Союза на имя Председателя Правления Союза соответствующего письменного заявления.

7.3.1. В этом случае членство в Союзе прекращается со дня внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

7.3.2. Союз не позднее дня поступления в Союз заявления члена о добровольном прекращении его членства в Союзе формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Союза в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе.

7.4. Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза юридического лица или индивидуального предпринимателя при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) несоблюдение членом Союза требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
- 2) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, настоящего Устава, стандартов и правил Союза, Положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам, и (или) иных внутренних документов Союза;
- 3) неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов; неуплата или несвоевременная уплата целевых взносов;
- 4) неоднократное в течение одного года привлечение члена Союза к ответственности за нарушение миграционного законодательства;
- 5) неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) иные основания и случаи, предусмотренные внутренними документами Союза.

7.6. Исключение из числа членов Союза:

7.6.1. Решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица принимает Правление Союза.

7.7. Прекращение членства в Союзе:

7.7.1. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

7.8. С момента прекращения членства в Союзе субъект предпринимательской деятельности, прекративший членство в Союзе, не вправе ссылаться на членство в Союзе.

7.9. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением Союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Союза, Союз уведомляет в письменной форме об этом:

7.9.1. Лицо, членство которого в Союзе прекращено;

7.9.2. Национальное объединение строителей, членом которого является Союз.

7.10. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также целевые и иные взносы, если иное прямо не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.11. Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей.

## **8. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

8.1. Члены Союза вправе:

8.1.1. Принимать участие в работе органов управления; избирать и быть избранным в органы управления, контрольные органы Союза;

8.1.2. Получать информацию о деятельности Союза в порядке, установленном внутренними документами Союза, утвержденными Правлением;

8.1.3. По своему усмотрению в любое время выходить из Союза;

8.1.4. Обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Союза;

8.1.5. Рекомендовать третьих лиц для приема в Союз;

8.1.6. Получать от Союза помощь в решении вопросов, входящих в его компетенцию; пользоваться организационной и консультативной поддержкой Союза при рассмотрении в государственных, правоохранительных и судебных органах вопросов, затрагивающих законные интересы членов Союза;

8.1.7. Вносить для рассмотрения в комитетах и комиссиях Союза предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации и нормативной правовой базы в области предпринимательской деятельности, а также других вопросов, связанных с работой Союза;

8.1.8. Участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Союза;

8.1.9. Пользоваться в первоочередном порядке организационно-методической помощью Союза для организации подготовки и повышения квалификации;

8.1.10. Использовать атрибуты и символику Союза в соответствии с законодательством РФ и внутренними документами Союза;

8.1.11. Члены Союза имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Союза, решениями органов управления Союза.

8.2. Члены Союза обязаны:

8.2.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, федеральных норм и правил (технических регламентов, стандартов) хозяйственной деятельности, стандартов, правил, внутренних документов и Устава Союза; надлежащим образом исполнять обязательства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

8.2.2. Содействовать достижению уставных целей Союза, в том числе путем участия в реализации приоритетных направлений развития Союза;

8.2.3. Выполнять решения органов управления Союза;

8.2.4. Своевременно и в полном объеме уплачивать вступительные, членские, иные обязательные взносы в порядке, определенном настоящим Уставом и (или) внутренними документами Союза;

8.2.5. Применять при осуществлении предпринимательской деятельности в полном объеме надлежащим образом федеральные нормы и правила (технические регламенты, стандарты), стандарты, правила, внутренние документы Союза;

8.2.6. Проходить в установленном Союзом порядке проверку качества предпринимательской деятельности, участвовать в контрольных мероприятиях, проводимых Союзом при рассмотрении писем, жалоб и заявлений на действия членов Союза;

8.2.7. Оказывать содействие Союзу и его представителям при осуществлении контроля качества соблюдения требований законодательства, регламентирующего профессиональную деятельность членов Союза, федеральных норм и правил (технических регламентов, стандартов) деятельности, требований стандартов, правил, внутренних документов Союза, требований по повышению квалификации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок качества их работы;

8.2.8. Представлять Союзу отчеты о своей деятельности в составе и в порядке, установленном внутренними документами Союза; предоставлять информацию, необходимую Союзу для решения вопросов, связанных с его деятельностью или деятельностью его члена, в том числе, для целей контроля;

8.2.9. Уведомлять Союз об изменении сведений, подлежащих включению в Реестр членов Союза, иных установленных им сведений в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения соответствующих изменений;

- 8.2.10. Исполнять в полном объеме и надлежащим образом принятые на себя обязанности по отношению к Союзу;
- 8.2.11. Вносить сведения о членстве в Союзе (вступление в члены, прекращение членства) в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена Союза, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом Союза, наименования Союза, ее идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в Союзе;
- 8.2.12. Нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, внутренних документов Союза, решений органов управления Союза.
- 8.3. Деятельность членов Союза подлежит контролю со стороны Союза в соответствии с Положением о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе, исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора.
- Союз несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Союза при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Союза.
- 8.4. К членам Союза, допустившим нарушение норм настоящего Устава, требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, иных обязательных требований, или условий членства в Союзе, или неисполнившим или ненадлежащим образом исполнившим обязательства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, могут быть применены меры ответственности, предусмотренные законодательством РФ и внутренними документами Союза.
- 8.5. Член Союза, в отношении которого Дисциплинарным комитетом Союза рассматриваются материалы о нарушении, должен быть письменно извещен о дате, времени и месте рассмотрения указанных материалов Дисциплинарным комитетом. Указанное письменное извещение должно быть произведено не менее чем одним из перечисленных ниже способов:
- 8.5.1. Непосредственное направление такого извещения члену Союза в бумажной форме по почтовому адресу члена Союза, содержащемуся в Реестре членов Союза;
- 8.5.2. Непосредственное направление такого извещения члену Союза в электронной форме по электронному адресу члена Союза, содержащемуся в Реестре членов Союза;
- 8.5.3. Размещение такого извещения на официальном сайте Союза, в соответствующем разделе сайта;
- 8.5.4. Размещение такого извещения в специализированном на вопросах саморегулирования средстве массовой информации.
- 8.5.5. Размещение такого извещения в личном кабинете члена Союза (при наличии).
- 8.6. Член Союза, в отношении которого рассматривается вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности, вправе:
- знакомиться с материалами дела;
  - присутствовать на заседании Дисциплинарного комитета, на котором рассматриваются материалы о нарушении членом Союза норм настоящего Устава, требований стандартов и правил предпринимательской деятельности или условий членства в Союзе;
  - представлять свои объяснения, обоснования и возражения и документы, относящиеся к рассматриваемому делу.
- 8.7. Решение о применении к члену Союза мер ответственности принимается в соответствии с законодательством РФ, настоящим Уставом, стандартами и правилами Союза и иными внутренними документами Союза.

## 9. УПРАВЛЕНИЕ СОЮЗОМ

9.1. Органами управления Союзом являются:

- Общее собрание членов Союза;
- Правление Союза;
- Директор Союза.

Органы управления осуществляют управление деятельностью Союза в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом.

9.2. Общее собрание членов Союза (по тексту Устава - Общее собрание) является Высшим органом управления Союзом.

Основная функция высшего органа управления Союзом - обеспечение соблюдения Союзом целей, в интересах которых он был создан.

9.3. Правление Союза является постоянно действующим коллегиальным органом Союза, осуществляет контроль за исполнением решений Общего собрания членов Союза и выполняет иные функции в рамках полномочий, определенных настоящим Уставом.

9.4. Директор является единоличным исполнительным органом Союза, осуществляет полномочия, не отнесенные законодательством и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Союза, Правления, Председателя Правления Союза. Директор подотчетен в своей деятельности Правлению, Председателю Правления и Общему собранию.

## 10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

10.1. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

10.1.1. Утверждение Устава Союза, внесение изменений и/или дополнений в Устав Союза;

10.1.2. Принятие решения о реорганизации Союза;

10.1.3. Определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

10.1.4. Избрание тайным голосованием членов Правления, Председателя Правления, досрочное прекращение полномочий Правления или отдельных его членов, или Председателя Правления;

10.1.5. Ликвидация Союза, назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационных балансов;

10.1.6. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Союза (Общего собрания членов, Правления, Директора), иных внутренних документов Союза в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации для утверждения общим собранием членов саморегулируемой организации в сфере строительства и (или) настоящим Уставом и не отнесенных к компетенции Правления Союза;

10.1.7. Утверждение финансового плана (сметы) Союза, внесение в него изменений; утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза; утверждение годовой отчетности Союза.

10.1.8. Утверждение отчетов Правления и Директора Союза;

10.1.9. Принятие решения о приобретении Союзом статуса саморегулируемой организации и включении сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций;

10.1.10. Принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

10.1.11. Принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты вступительного и регулярных членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Союза в ее имущество. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

10.1.12. Установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов; установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

10.1.13. Утверждение следующих внутренних документов Союза, внесение изменений в эти документы, признание их утратившими силу:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;

- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

- о реестре членов Союза;

- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;

- о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза;

- о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, регулярных членских взносов.

10.1.14. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

10.1.15. Избрание ревизионной комиссии (ревизора);

10.1.16. Принятие решений о создании филиалов и представительств Союза в пределах территории Свердловской области;

10.1.17. Принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) некоммерческих организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

10.1.18. Решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания действующим законодательством или настоящим Уставом.

10.2. В Общем собрании имеют право принимать участие все члены Союза, которые в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Союза, включены в Список членов Союза на дату проведения Общего собрания членов.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если на момент окончания регистрации для участия в Общем собрании зарегистрировались более половины членов Союза (их надлежаще уполномоченных представителей).

В случае, если на момент окончания регистрации для участия в Общем собрании кворум отсутствует, Председателем Правления Союза объявляется дата повторного Общего собрания, но не позднее, чем через 30 дней после несостоявшегося собрания. Общее собрание, проводимое взамен несостоявшегося, является правомочным, если на момент окончания регистрации для участия в нем зарегистрировались более половины членов Союза (их надлежаще уполномоченных представителей).

Если первоначальное Внеочередное Общее собрание признано несостоявшимся, то по решению Правления повторное Общее собрание может не проводиться.

По решению правомочного Общего собрания, оно может приостанавливаться на срок до 30 дней. На возобновленном Общем собрании могут решаться только вопросы первоначальной повестки дня.

10.3. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на собрании, если иной порядок принятия решений не предусмотрен законодательством РФ или пунктом 10.4 настоящего Устава.

10.4. Решение Общего собрания по вопросам, указанным в пунктах 10.1.8, 10.1.12, 10.1.13, 10.1.14 настоящего Устава, принимаются, если за принятие решения по этим вопросам проголосовали более чем 50% (Пятьдесят процентов) от общего числа членов Союза.

Решение Общего собрания по вопросам, указанным в пунктах 10.1.1, 10.1.2, 10.1.3, 10.1.4, 10.1.5, 10.1.6, 10.1.7, 10.1.9, 10.1.10, 10.1.11, 10.1.15, 10.1.16, 10.1.17 настоящего Устава, принимается квалифицированным большинством голосов в 70% (Семьдесят процентов) от общего числа членов Союза.

10.5. Решение по вопросу о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления Союза и избрании нового Председателя Правления Союза принимается Общим собранием только по предложению Правления Союза.

10.6. Общее собрание может быть очередным и внеочередным. Очередное Общее собрание созывается Правлением Союза не реже, чем один раз в год для подведения итогов работы органов управления Союза за отчетный период. Очередное Общее собрание созывается по решению Правления и должно быть проведено не позднее 1 июня года, следующего за отчетным финансовым годом.

10.7. Внеочередные Общие собрания созываются Правлением Союза по его собственной инициативе, по требованию Председателя Правления, Заместителя Председателя Правления (в исключительных случаях: смерть или признание недееспособным или ограниченно дееспособным Председателя Правления Союза), Директора (в исключительных случаях: смерть, признание недееспособным или ограниченно дееспособным Председателя Правления Союза и если Заместитель Председателя Правления Союза в порядке, установленном настоящим Уставом и (или) внутренними документами Союза, не назначался) или по требованию не менее 30% от числа членов Союза.

В течение 10 календарных дней с даты предъявления требования Председателя Правления, Заместителя Председателя Правления (в исключительных случаях: смерть или признание недееспособным или ограниченно дееспособным Председателя Правления Союза), Директора (в исключительных случаях: смерть, признание недееспособным или ограниченно дееспособным Председателя Правления Союза и если Заместитель Председателя Правления Союза в порядке, установленном настоящим Уставом и (или) внутренними документами Союза, не назначался) или по требованию не менее 30% от числа членов Союза о созыве Внеочередного общего собрания Правлением должно быть принято решение о созыве такого собрания либо об отказе в его созыве.

Внеочередное общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва в случае, если в течение установленного настоящим пунктом срока Правлением не принято решение о созыве Внеочередного общего собрания. При этом лица, созывающие Внеочередное общее собрание, обязаны руководствоваться требованиями настоящего Устава и Положения об общем собрании членов Союза.

10.8. В решении Правления о созыве Общего собрания должны быть определены:

- вид Общего собрания: очередное или внеочередное;
- дата, место и время проведения Общего собрания;
- повестка дня Общего собрания;
- перечень информации и материалов, подлежащих представлению членам Союза в порядке предварительного ознакомления к собранию, а также порядок такого ознакомления;
- иные вопросы, необходимые для подготовки к проведению Общего собрания.

10.9. Повестку дня Общего собрания формирует Правление Союза. Любой член Союза, не имеющий задолженности по оплате ежегодных, целевых и иных взносов членов Союза, и при этом в соответствии с данными реестра членов Союза имеющий действующее (неприостановленное или непрекращенное) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, вправе внести вопросы в повестку очередного Общего собрания и, в случае, если срок полномочий соответствующего органа Союза и/или члена такого органа истекает в году проведения очередного Общего собрания, выдвинуть по одному кандидату в органы управления Союзом от каждого члена Союза. Такие предложения должны поступить в Правление не позднее 7 (семи) календарных дней с даты опубликования на официальном сайте Союза уведомления о проведении очередного Общего собрания.

В случае проведения внеочередного Общего собрания по вопросу избрания органов управления Союза любой член Союза, не имеющий задолженности по оплате ежегодных, целевых и иных взносов, а также в соответствии с данными реестра членов Союза имеющий действующее (неприостановленное и непрекращенное) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, вправе предложить кандидатов для избрания в соответствующие органы управления Союза. Предложения о выдвижении кандидатов направляются в Правление Союза не позднее 7 (семи) календарных дней со дня размещения на официальном сайте Союза уведомления о проведении внеочередного Общего собрания.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их членов и должны быть подписаны членом (членами) Союза. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – фамилию, имя, отчество и данные документа, удостоверяющего личность (серия и/или номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные внутренними документами Союза.

10.10. Вопрос, предложенный членом (членами) Союза, по решению Правления Союза подлежит включению в повестку дня Общего собрания, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Союза, за исключением случаев, если:

10.10.1. Членом (членами) Союза не соблюдены сроки, установленные абзацами 1, 2 п.10.9 настоящего Устава;

10.10.2. Предложение не соответствует требованиям, предусмотренным абзацем 3 п.10.9 настоящего Устава;

10.10.3. Вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания Союза, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

10.10.4. Член Союза не обладает правом на внесение вопроса в повестку дня Общего собрания или кандидатуры в орган управления согласно законодательству или Уставу Союза;

10.10.5. Член Союза прекратил членство в Союзе по любому из оснований, предусмотренных разделом 7 настоящего Устава, либо в соответствии с данными реестра членов Союза не имеет действующее право (то есть данное право приостановлено или прекращено) выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

10.10.6. Член Союза имеет задолженность по оплате ежегодных и/или целевых, и/или иных взносов членов Союза.

10.11. Мотивированное решение Правления Союза об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Союза направляется члену Союза, внесшему вопрос или выдвинувшему кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

В случае, если на дату проведения Общего собрания членов Союза произошло одно из событий, предусмотренное пунктами 10.10.4-10.10.6 настоящего Устава, то вопрос, включенный в повестку дня Общего собрания по предложению такого члена Союза, снимается с повестки дня.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания членами Союза, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных членами Союза для образования соответствующего органа, Правление вправе включать в повестку дня Общего собрания вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

10.12. Дата и место проведения Общего собрания членов Союза и повестка дня объявляются путем рассылки письменного сообщения (заказное письмо, письмо по электронной почте) всем членам Союза по адресам, содержащимся в реестре членов Союза, или путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Союза в соответствующем разделе, в личном кабинете члена Союза не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты начала Общего собрания. Порядок оповещения членов Союза об Общем собрании определяет Правление Союза.

10.13. При голосовании на Общем собрании каждый член Союза обладает одним голосом.

При этом член Союза (представитель члена Союза) может голосовать на Общем собрании членов Союза только в случае отсутствия просрочки по уплате регулярных, единовременных членских взносов, целевых, иных взносов членов Союза, а также взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

10.14. Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания членов Союза, который ведет Секретарь Правления Союза. Протокол Общего собрания членов Союза в печатном виде оформляется в течение трех рабочих дней со дня проведения Общего собрания членов Союза и подписывается Председателем Правления Союза или Заместителем Председателя Правления Союза (в случае смерти, признания недееспособным, ограниченно дееспособным Председателя Правления Союза) и Секретарем Правления Союза. В исключительных случаях: смерть, признание недееспособными или ограниченно дееспособным Председателя Правления Союза и при условии, что Заместитель Председателя Правления Союза в порядке, установленном Уставом, внутренними документами Союза, не назначался, протокол Общего собрания членов Союза подписывается Директором Союза и Секретарем Правления Союза. Протоколы Общего собрания членов Союза, подписанные иными лицами, являются недействительными. Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня собрания и принятые решения доводятся до сведения членов Союза непосредственно на собрании. Решения Общего собрания размещаются на сайте Союза в сети Интернет.

10.15. Решение общего собрания членов Союза может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Союза для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования с использованием бюллетеней для голосования за исключением голосования по вопросам, указанным в пунктах 10.1.1, 10.1.2, 10.1.3, 10.1.4, 10.1.5, 10.1.6, 10.1.7, 10.1.8, 10.1.10, 10.1.11, 10.1.12, 10.1.13, 10.1.14, 10.1.15, 10.1.16 настоящего Устава.

Порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования определяется Положением об общем собрании членов Союза.

10.16. Вопросы созыва и проведения общего собрания членов Союза, не урегулированные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, регулируются Положением об общем собрании членов Союза.

## 11. ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА.

11.1. Правление Союза является постоянно действующим коллегиальным органом Союза. Правление подотчетно общему собранию и в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями общего собрания и своими решениями.

11.2. Правление избирается общим собранием членов Союза путем проведения тайного голосования в количестве, определенном решением общего собрания, но не менее 3 (трех) членов.

Правление формируется из числа физических лиц - членов Союза и (или) представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, её членами, а также Национальным объединением строителей. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления.

Независимый член Правления Союза предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Правления Союза, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Союза, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Союза.

В случае нарушения независимым членом Правления Союза обязанности заявить о конфликте интересов и причинения, в связи с этим вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов Союза принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

11.3. Председатель Правления является руководителем Правления Союза, избирается общим собранием из числа избранных членов Правления и действует без доверенности. Сведения о Председателе Правления Союза как о лице, действующем без доверенности, подлежат включению в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии со ст. 53 Гражданского кодекса РФ. Срок полномочий избранного Председателя Правления составляет 5 (пять) лет.

Председатель Правления Союза и Директор Союза действуют независимо друг от друга.

11.4. Председатель Правления Союза обладает следующими полномочиями:

11.4.1. Открывает, закрывает в банках и иных кредитных организациях расчетный, валютный, специальные счета для размещения компенсационных фондов Союза и другие счета Союза, совершает иные действия и формальности, действуя при этом без доверенности;

11.4.2. Заключает, изменяет, расторгает, подписывает от имени Союза договоры банковского счета, договоры специального банковского счета, действуя при этом без доверенности;

11.4.3. Заключает, изменяет, расторгает, подписывает от имени Союза без доверенности любые гражданско-правовые договоры без ограничения, в том числе, но не исключительно договоры страхования;

11.4.4. Подписывает от имени Союза без доверенности соглашения о взаимодействии с органами государственной власти, местного самоуправления, некоммерческими организациями;

11.4.5. Представляет без доверенности Союз в финансовых и хозяйственных вопросах, в том числе, но не исключительно, распоряжается имуществом, средствами Союза, осуществляет платежи, в том числе, но не исключительно издает распоряжения по осуществлению выплат из компенсационных фондов;

11.4.6. Осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Союза в пределах собственных средств Союза;

11.4.7. Подписывает трудовой договор (контракт) с Директором Союза от имени Союза;

11.4.8. Подписывает исходящую корреспонденцию от имени Союза;

11.4.9. Совершает всякого рода юридические акты, выдает доверенности от имени Союза;

11.4.10. Представляет Союз без доверенности в суде, арбитражном суде, третейском суде, в органах государственной власти и местного самоуправления, коммерческих, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в отношениях с индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, в том числе от имени Союза вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по

совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

11.4.11. Представляет Союз перед третьими лицами и действует от имени Союза без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Правлением Союза в рамках их компетенции, по иным вопросам текущей деятельности Союза, относящимся к компетенции Председателя Правления Союза;

11.4.12. Подписывает без доверенности документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и Правлением Союза, иные документы от имени Союза в рамках своей компетенции;

11.4.13. Назначает на должность и освобождает от должности Секретаря Правления Союза, Главного бухгалтера Союза, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;

11.4.14. Организует работу Правления, созывает его заседания и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, председательствует на Общем собрании членов Союза, осуществляет иные функции, предусмотренные Уставом, внутренними документами Союза, решениями Общего собрания членов Союза и/или Правления, а также прямо не указанные в них, но необходимые для эффективной организации работы Правления и Союза и исполнения Правлением своих обязанностей;

11.4.15. Распределяет обязанности между членами Правления Союза;

11.4.16. Подписывает протоколы заседаний Правления Союза и иные документы от имени Правления;

11.4.17. Осуществляет подготовку и проведение общих собраний членов и заседаний Правления, создание необходимых условий, в том числе организационно-технических, для проведения таких собраний и заседаний, для деятельности Правления. Председательствует на Общем собрании членов Союза, оглашает повестку дня, сообщает о предстоящих выступлениях и докладах, подписывает протоколы и выписки из протоколов Общего собрания, документы, утвержденные Общим собранием, а также осуществляет иные функции председательствующего на Общем собрании членов Союза;

11.4.18. Организует выполнение решений Общего собрания членов Союза, действуя непосредственно и (или) через работу Правления;

11.4.19. Оказывает всестороннюю помощь, представляет и защищает законные права и интересы членов Союза в органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления, во взаимоотношениях с другими организациями независимо от формы собственности;

11.4.20. Ежеквартально получает от Директора Союза отчет о деятельности Директора;

11.4.21. Осуществляет контроль за деятельностью Директора Союза;

11.4.22. Осуществляет контроль за состоянием компенсационных фондов Союза: компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также за количеством членов Союза;

11.4.23. Составляет финансовый план (смету) Союза и представляет его на согласование в Правление Союза;

11.4.24. Организует бухгалтерский учет и отчетность Союза с правом подписания всех необходимых документов без доверенности;

11.4.25. Разрабатывает и представляет на утверждение Правления программу (план) деятельности Союза и предложения по бюджету Союза;

11.4.26. Составляет отчет о деятельности Правления Союза и представление его на согласование в Правление Союза в целях дальнейшего утверждения Общим собранием членов Союза;

11.4.27. Выполняет иные функции и реализует иные полномочия, отнесенные действующим законодательством РФ, Уставом Союза, внутренними документами Союза, решениями Общего собрания и/или Правления Союза к полномочиям Председателя Правления Союза.

11.5. Председатель Правления вправе назначить из числа членов Правления своего заместителя, который выполняет функции и реализует полномочия Председателя Правления в его отсутствие и/или часть функций и полномочий Председателя Правления Союза по его поручению.

11.6. Срок полномочий каждого члена Правления составляет 5 (Пять) лет.

Срок полномочий исчисляется индивидуально для каждого члена Правления с даты его избрания Общим собранием членов Союза и не зависит от сроков полномочий иных членов Правления.

По истечении срока полномочий конкретного члена Правления его полномочия прекращаются автоматически, если иное не предусмотрено настоящим Уставом.

В случае если до истечения срока полномочий соответствующего члена Правления не избран новый член Правления на соответствующее место, такой член Правления продолжает исполнять свои полномочия исключительно в целях обеспечения непрерывности управления Союзом до момента избрания нового члена Правления.

Продолжение исполнения полномочий после истечения срока не влечет продление срока полномочий и не считается переизбранием.

- 11.7. Полномочия члена Правления Союза могут быть прекращены досрочно по решению Общего собрания членов Союза.
- 11.8. Полномочия члена Правления, в том числе Председателя Правления (Заместителя Председателя Правления), могут быть приостановлены и в последующем досрочно прекращены или сразу досрочно прекращены в соответствии с Положением о Правлении Союза.
- 11.9. Решение о приостановлении полномочий члена Правления принимается в соответствии с Положением о Правлении Союза.
- 11.10. К компетенции Правления относится решение следующих вопросов:
- 11.10.1. Принятие решения о приеме в члены Союза;
- 11.10.2. Подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Союза, контроль за ходом их реализации;
- 11.10.3. Создание на временной или постоянной основе специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности; назначение на должность и прекращение полномочий членов специализированных органов, в том числе их руководителей, оценка деятельности этих органов;
- 11.10.4. Утверждение положений о филиалах и представительствах Союза, созданных в пределах Свердловской области, утверждение их руководителей по представлению Директора Союза;
- 11.10.5. Участие в других организациях, кроме тех, принятие решения об участии в которых относится действующим законодательством и/или Уставом к компетенции Общего собрания;
- 11.10.6. Содействие в организации учебно-методических центров по повышению квалификации членов Союза;
- 11.10.7. Созыв очередных и внеочередных Общих собраний, утверждение повестки дня собраний, решение иных вопросов созыва общих собраний;
- 11.10.8. Одобрение отчетов Директора, утверждение отчетов руководителей специализированных органов, профильных комитетов и комиссий Союза;
- 11.10.9. Принятие решения об исключении из членов Союза;
- 11.10.10. Представление на утверждение Общему собранию кандидата либо кандидатов для избрания членов Правления, Председателя Правления Союза;
- 11.10.11. Признание утратившими силу документов (в том числе, положений, регламентов), регламентирующих деятельность постоянно действующего Третейского суда, созданного Союзом до вступления в силу Федерального закона от 29 декабря 2015г. №382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации», и иных документов, связанных с данным Третейским судом;
- 11.10.12. Назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Союза, досрочное освобождение такого лица от должности;
- 11.10.13. Назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора для проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза;
- 11.10.14. Утверждение методических материалов по применению правил (стандартов) предпринимательской деятельности членов Союза;
- 11.10.15. Утверждение плана проверок членов Союза;
- 11.10.16. Утверждение стандартов, правил и внутренних документов Союза, в том числе квалификационных стандартов Союза (квалификационные стандарты Союза являются внутренними документами Союза и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства), внесение в них изменений, за исключением стандартов, правил и внутренних документов, утверждение которых отнесено законодательством Российской Федерации и (или) Уставом Союза к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза;
- 11.10.17. Утверждение Положения о контроле Союзом за деятельностью своих членов;
- 11.10.18. Установление размера, порядка расчета и уплаты целевых взносов; установление размера, порядка расчета и применения поправочных, в том числе понижающих и повышающих, коэффициентов к целевым взносам и к установленным Общим собранием членов Союза размерам вступительного взноса, регулярных, дополнительных членских взносов.
- 11.10.19. Признание утратившими силу документов (в том числе, положений, регламентов), регламентирующих деятельность Ревизионной комиссии Союза.
- 11.10.20. Согласование составленного Председателем Правления Союза финансового плана (сметы) Союза и его представление на утверждение Общему собранию;
- 11.10.21. Внесение корректировок в финансовый план (смету) Союза в рамках установленной Общим собранием баланса сметы;
- 11.10.22. Согласование составленного Председателем Правления Союза отчета о деятельности Правления Союза и представление его на утверждение Общему собранию;
- 11.10.23. Согласование и последующее представление Общему собранию членов Союза годовой бухгалтерской отчетности для ее утверждения Общим собранием;
- 11.10.24. Согласование проекта трудового договора (контракта) с Директором Союза, подписываемого от имени Союза Председателем Правления Союза;
- 11.10.25. Согласование договора специального банковского счета;
- 11.10.26. Принятие решений по вопросам, требующим предварительного одобрения решений и действий Директора Союза в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

- 11.10.27. Принятие решений о направлении запросов в органы государственной власти и органы местного самоуправления о предоставлении информации, необходимой для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами, Уставом, внутренними документами Союза функций;
- 11.10.28. Принятие решений о компенсационных выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в порядке, предусмотренном внутренними документами Союза.
- 11.10.29 Утверждение программы деятельности Союза и предложений по бюджету Союза.
- 11.10.30. Решение иных вопросов, предусмотренных внутренними документами Союза и (или) не отнесенных законодательством, Уставом, внутренними положениями к компетенции Общего собрания членов Союза, иных органов Союза.
- 11.11. Заседания Правления проводятся в соответствии с утвержденным Правлением годовым планом, но не реже одного раза в квартал.
- 11.12. Заседание Правления правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие более половины от числа избранных членов Правления, если иное не предусмотрено законодательством или настоящим Уставом.
- 11.13. Решения на заседании Правления принимаются большинством голосов членов Правления, принимающих участие в заседании, если иное не предусмотрено законодательством, настоящим Уставом и/или Положением о Правлении Союза. При решении вопросов на заседании Правления каждый член Правления обладает одним голосом. Председатель Правления имеет право решающего голоса при принятии Правлением решений в случае равенства голосов членов Правления.
- 11.14. При определении наличия кворума и результатов голосования по вопросам повестки дня допускается учет письменного мнения члена Правления, отсутствующего на заседании Правления, если такое письменное мнение позволяет однозначно определить избранный членом Правления вариант голосования («за», «против», «воздержался») по вопросу повестки дня, за исключением вопросов, указанных в пп.12.5 и 12.6 настоящего Устава.
- 11.15. Проведение заседаний Правления и принятие решений по вопросам повестки дня может осуществляться заочным голосованием (без совместного присутствия членов Правления для обсуждения вопросов и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование) путем письменного опроса членов Правления, а также путем участия в заседании в режиме видео- и телефонной конференции, за исключением заседаний Правления, на котором рассматриваются вопросы, указанные в пп.12.5 и 12.6 настоящего Устава. Решение о заочном голосовании и способе его проведения принимается Председателем Правления.
- При проведении заседания Правления в форме заочного голосования, решение считается принятым при согласии большинства членов Правления от его фактического состава, если большее число голосов для принятия решения не установлено настоящим Уставом и/или Положением о Правлении Союза.
- 11.16. Решения Правления Союза оформляются протоколом заседания Правления Союза, который ведет Секретарь Правления Союза. Протокол заседания Правления Союза в печатном виде оформляется в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания Правления Союза и подписывается Председателем Правления Союза и Секретарем Правления Союза. В случае смерти, признания недееспособным или ограниченно дееспособным Председателя Правления Союза, а также в случае прекращения полномочий Председателя Правления Союза по любому из оснований, предусмотренных Уставом, внутренними документами Союза, протоколы Правления и иные документы от имени Правления подписывает Заместитель Председателя Правления Союза и Секретарь Правления Союза. Протоколы заседания Правления Союза, подписанные иными лицами, являются недействительными.
- 11.17. Союз не осуществляет выплату вознаграждения членам Правления Союза за выполнение возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Правления Союза.
- 11.18. Члены Правления Союза при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Союза, то есть с учетом интересов всех членов Союза, независимо от того, кем были предложены их кандидатуры, и кто из членов Союза голосовал за их избрание.
- Члены Правления обязаны активно участвовать в работе Правления, в том числе принимать участия в заседаниях и в голосовании по вопросам повестки дня заседаний.
- Решения Общего собрания членов Союза, Правления, положения настоящего Устава и внутренних документов Союза, утвержденных в установленном порядке, обязательны для исполнения членом Правления.
- 11.19. Решение Правления может быть отменено Общим собранием в случае, если принятое Правлением решение наносит ущерб престижу Союза, не соответствует целям и приоритетным направлениям его деятельности.
- 11.20. Порядок созыва и проведения заседаний Правления, иные вопросы его деятельности и требования к членам Правления определяются Положением о Правлении, утверждаемым Общим собранием членов Союза.

## **12. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА**

12.1. Единоличным исполнительным органом управления Союза является Директор, назначаемый Правлением Союза сроком на 5 (пять) лет. Директор осуществляет текущее руководство деятельностью Союза в пределах полномочий, закрепленных настоящим Уставом, внутренними документами Союза и подотчетен Общему собранию и Правлению Союза.

Отношения между Союзом и Директором регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации. От имени Союза трудовой договор с Директором подписывает Председатель Правления Союза.

12.2. К компетенции Директора относится решение вопросов, которые не составляют компетенцию Общего собрания и/или Правления, Председателя Правления Союза.

Директор:

- 12.2.1. Открывает в банках и иных кредитных организациях расчетный, валютный, специальные счета для размещения компенсационных фондов Союза и другие счета Союза (при условии обязательного предварительного получения письменного одобрения Правления Союза);
- 12.2.2. Заключает от имени Союза гражданско-правовые и иные договоры в пределах максимального лимита по одному договору в размере до 20 000 (Двадцать тысяч) рублей без получения предварительного письменного одобрения Правления Союза. Договор, цена которого превышает 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, подлежит обязательному предварительному письменному одобрению Правлением Союза. Директор не вправе заключать от имени Союза договоры займа независимо от суммы Займа;
- 12.2.3. Производит платежи по одной операции на сумму не более 20 000 (Двадцать тысяч) рублей без предварительного письменного одобрения Правления Союза. Платежи на сумму более 20 000 (Двадцать тысяч) рублей подлежат обязательному предварительному письменному одобрению Правлением Союза;
- 12.2.4. Распоряжается имуществом Союза в пределах, установленных Уставом, настоящим Положением, и решениями Общего собрания и Правления, но при этом совокупно не более, чем один миллион рублей, рассчитанный по всем платежам и/или рыночной стоимости имущества в течение каждых последовательных 12 (Двенадцати) месяцев;
- 12.2.5. Без доверенности представляет Союз во всех органах государственной власти и управления, в любых учреждениях, предприятиях и организациях как в РФ, так и за ее пределами в рамках исполнения поручений Общего собрания, Правления или Председателя Правления Союза в соответствии с принятыми Общим собранием, Правлением или Председателем Правления Союза решениями;
- 12.2.6. Обеспечивает соблюдение трудового законодательства Российской Федерации и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Союза;
- 12.2.7. Обеспечивает прием, учет и хранение документов, направленных в Союз, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Союза;
- 12.2.8. Обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Союза;
- 12.2.9. В случаях, установленных законодательством и документами Союза, решениями Общего собрания, Правления, Председателя Правления Союза направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Союза, кандидатам в члены Союза, иным организациям и гражданам;
- 12.2.10. Обращается в Департамент по контролю и надзору с предписанием о проведении внеплановой проверки члена Союза;
- 12.2.11. Обеспечивает проведение проверок членов Союза в соответствии с утвержденным Правлением планом;
- 12.2.12. Утверждает предусмотренные и не предусмотренные настоящим Уставом иные внутренние документы и положения Союза, не отнесенные к компетенции Общего Собрания членов Союза или Правления Союза (при условии получения предварительного письменного одобрения Правления Союза);
- 12.2.13. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания, Правления, Председателя Правления Союза планов деятельности Союза, представляет на рассмотрение Правления годовой отчет о своей деятельности, отчет об использовании финансовых средств Союза;
- 12.2.14. Осуществляет юридически значимые действия от имени Союза в соответствии с решениями и по поручению Общего собрания, Правления, Председателя Правления Союза, без доверенности совершает сделки от имени Союза в пределах лимитов, установленных настоящим Положением, Общим собранием, Правлением Союза, обеспечивает исполнение договоров и контрактов в пределах своих полномочий;
- 12.2.15. Совершает всякого рода юридические акты, выдает доверенности в пределах своей компетенции (при условии получения предварительного письменного одобрения Правления Союза);
- 12.2.16. Организует материально-техническое обеспечение деятельности Союза в пределах предоставленных лимитов;
- 12.2.17. При наличии соответствующего решения Правления Союза привлекает для осуществления уставной деятельности дополнительные источники финансовых и материальных средств;
- 12.2.18. Организует бухгалтерский учет и отчетность Союза (при условии получения предварительного письменного одобрения Правления Союза), обеспечивает хранение документов Союза;
- 12.2.19. Обеспечивает надлежащее ведение Реестра членов Союза, своевременное внесение в него изменений, предоставление выписок из реестра членов Союза;
- 12.2.20. Принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, при необходимости вносит предложения в Правление Союза об устранении нарушений;
- 12.2.21. Осуществляет, в пределах своей компетенции, анализ деятельности членов Союза. О результатах анализа деятельности членов Союза информирует Правление Союза;
- 12.2.22. Принимает решения о размещении информации на официальном сайте Союза;
- 12.2.23. Осуществляет подготовку и проведение заседаний специализированных органов Союза, создание необходимых условий, в том числе организационно-технических, для проведения заседаний специализированных-органов Союза. Координирует работу специализированных органов Союза, созданных по решению Правления;

12.2.24. Осуществляет кадровую работу, включая подготовку и принятие кадровых решений (после получения предварительного письменного одобрения Правления Союза), в том числе, но не исключительно:

12.2.24.1. формирует кадровый состав, проводит оценку профессионального уровня претендентов на замещение должностей в Союзе (после получения предварительного письменного одобрения Правления Союза);

12.2.24.2. утверждает штатное расписание, должностные инструкции работников Союза и иные положения, регламентирующие условия труда работников Союза, и изменения указанных документов, графики отпусков работников Союза (после получения предварительного письменного одобрения Правления Союза);

12.2.24.3. издает приказы о выплате премий работникам Союза, приказы о направлении работников Союза в длительные (более 10 дней) или зарубежные командировки, приказы о предоставлении отпуска Директору Союза, приказы о приеме, увольнении, переводе, перемещении работников Союза (после получения предварительного письменного одобрения Правления Союза);

12.2.24.4. заключает трудовые договоры с иными работниками Союза, дополнительные соглашения к ним, соглашения о расторжении трудовых договоров (после получения предварительного письменного одобрения Правления Союза);

12.2.24.5. организует проведение служебных расследований (после получения предварительного письменного одобрения Правления Союза);

12.2.24.6. иное.

12.2.25. Принимает решения по другим вопросам, связанным с деятельностью Союза, предусмотренные настоящим Уставом, внутренними документами Союза и не отнесенным законодательством и/или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Союза, Правления Союза, Председателя Правления Союза.

12.3. Лицо, назначенное Директором, может назначаться на новый срок неограниченное число раз, за исключением прекращения полномочий Директора на основании выявления фактов недобросовестного исполнения или злоупотребления Директором Союза его должностными обязанностями.

12.4. По решению Правления Союза полномочия Директора могут в любое время быть прекращены досрочно по решению в 2/3 голосов от общего числа всех избранных членов Правления.

Одновременно с решением о вынесении на заседание Правления Союза вопроса о досрочном прекращении полномочий Директора Правление должно принять решение о включении в повестку дня заседания Правления указанного вопроса по избранию нового Директора.

12.5. Уставом Союза, внутренними документами Союза, а также решениями Общего собрания членов Союза, Правления Союза может быть предусмотрена обязанность Директора предварительно согласовывать с Правлением Союза отдельные решения, приказы, распоряжения, локальные нормативные акты, документы, сделки и иные юридически значимые действия (далее – сделки), совершаемые от имени Союза, в случаях и в порядке, установленном соответствующими актами Союза.

Одобрение сделки (действия) Правлением Союза осуществляется путем принятия решения на заседании Правления Союза. Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 (двух третей) от общего числа избранных членов Правления Союза.

Решение оформляется протоколом, подписываемым Председателем Правления и секретарем Правления Союза. В решении указываются предмет согласования, существенные условия сделки (при их наличии), пределы полномочий Директора и срок действия одобрения (если он устанавливается).

Совершение Директором сделки или иного юридически значимого действия без получения обязательного предварительного согласования, если такое согласование (одобрение) предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и (или) внутренними документами Союза, является превышением полномочий Директора. Такая сделка является недействительной и не влечет юридических последствий, за исключением связанных с ее недействительностью, а также является основанием для взыскания с Директора убытков в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ.

12.6. При временном отсутствии Директора (отпуск, больничный, командировки и т.п.), а также в иных случаях, когда Директор не может исполнять свои обязанности, в том числе в случае досрочного прекращения полномочий, его функции временно исполняет Председатель Правления Союза либо лицо, назначенное Правлением.

12.7. Директор Союза не вправе:

- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;
- заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя профессиональную деятельность в области строительства;
- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области строительства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

12.8. Директор Союза не вправе являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

### **13. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СОЮЗА. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.**

13.1. Союз ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации.

Союз предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Союза и иным лицам в соответствии законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

13.2. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подлежит обязательному ежегодному аудиту.

13.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Председателя Правления Союза и главного бухгалтера Союза.

13.4. Союз, его должностные лица несут установленную законодательством ответственность за достоверность содержащихся в годовом отчете данных.

#### **14. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА СОЮЗА.**

14.1. Союз разрабатывает и утверждает стандарты и правила предпринимательской деятельности, под которыми понимаются требования к осуществлению предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Союза (далее – Стандарты и правила Союза).

14.2. Стандарты и правила Союза должны предусматривать меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза за нарушение требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе, а также информационную открытость деятельности членов Союза, затрагивающей права и законные интересы любых лиц.

14.3. Стандарты и правила Союза должны соответствовать правилам деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов Союза, их работников, членов органов управления и работников Союза с Союзом.

14.4. Стандарты и правила Союза должны устанавливать запрет на осуществление членами Союза деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности, а также должны устанавливать требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям работ (услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Союза либо деловой репутации Союза.

#### **15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ ИМИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) И ИНЫМИ ЛИЦАМИ.**

15.1. Союз применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

15.1.1. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

15.1.2. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза (в случае, если такое решение принято Правлением Союза).

15.1.3. В качестве дополнительного способа обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, в Союзе может быть применено установление требования к страхованию членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования.

15.1.4. В качестве дополнительного способа обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, в Союзе может быть применено установление требования к страхованию членами Союза риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования.

15.2. Компенсационными фондами Союза является обособленное имущество, принадлежащее Союзу на праве собственности, которые формируются исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере и порядке, определяемом на основании утвержденных внутренних документов Союза.

15.3. Взыскание по обязательствам Союза, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Союза вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза.

15.4. Союз, являясь саморегулируемой организацией и до момента прекращения указанного статуса в пределах средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) несет ответственность по обязательствам членов Союза, возникшим вследствие причинения вреда, в порядке и случаях, установленных федеральными законами Российской Федерации.

15.5. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу, а также освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16

Градостроительного кодекса РФ, и случая, предусмотренного частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

15.6. Основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза, порядок размещения его средств, а также дополнительные требования к структуре компенсационного фонда (компенсационных фондов), в части, не противоречащей законодательству РФ и настоящему Уставу, устанавливаются Общим Собранием членов Союза в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего Устава.

## **16. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОЮЗА.**

16.1. Специализированные органы Союза создаются Правлением Союза для целей реализации специальных функций по осуществлению контроля за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, настоящего Устава, стандартов и правил Союза, внутренних документов Союза, условий членства в Союзе; за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; по применению мер дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, настоящего Устава, стандартов и правил Союза, внутренних документов Союза, условий членства в Союзе; за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, а также для оказания помощи членам Союза в разрешении конфликтных ситуаций.

16.2. Специализированными органами Союза, которые в обязательном порядке создаются Правлением Союза, являются:

16.2.1. Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, настоящего Устава, стандартов и правил Союза, внутренних документов Союза, условий членства в Союзе; за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Департамент по контролю и надзору).

16.2.2. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарный комитет).

16.3. Помимо указанных в п.16.2 настоящего Устава специализированных органов Союза решениями Правления Союза может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов Союза.

16.4. Специализированные органы Союза осуществляют свои функции самостоятельно.

16.5. Департамент по контролю и надзору является специализированным органом Союза для осуществления контроля за соблюдением членами требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, настоящего Устава, стандартов и правил Союза, внутренних документов Союза, условий членства в Союзе; за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Департамент по контролю и надзору действует на основании утвержденного Правлением Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, техническими регламентами, стандартами, требованиями стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, правилами и стандартами Союза, внутренними документами Союза, иными документами Союза.

16.6. Дисциплинарный комитет является специализированным органом Союза по рассмотрению материалов и жалоб о нарушениях членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, настоящего Устава, стандартов и правил Союза, внутренних документов Союза, условий членства в Союзе, неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, а также по применению мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Союза вышеуказанных обязательных требований, условий членства в Союзе, за неисполнение

или ненадлежащее исполнение членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора.

Дисциплинарный комитет действует на основании утвержденного Правлением Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, техническими регламентами, стандартами, требованиями стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, правилами и стандартами Союза, правилами саморегулирования, внутренними документами Союза, иными документами Союза.

## **17. РАССМОТРЕНИЕ СОЮЗОМ ЖАЛОБ НА ДЕЙСТВИЯ СВОИХ ЧЛЕНОВ И ОБРАЩЕНИЙ.**

17.1. Союз рассматривает жалобы на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в Союз. Жалобы на действия (бездействие) членов Союза и иные обращения, поступившие в Союз, подлежат рассмотрению Союзом в течение тридцати календарных дней со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен иной срок.

17.2. Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы или обращения, направляется лицу, их направившему, в порядке, предусмотренном внутренними документами Союза.

17.3. Союз в случае выявления в результате рассмотрения жалобы на действия (бездействие) члена Союза или иного обращения нарушения членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, настоящего Устава, стандартов и правил Союза, внутренних документов Союза, неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, применяет в отношении члена Союза меры дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», настоящим Уставом, внутренними документами Союза.

17.4. Требования к содержанию жалоб и обращений, поступивших в Союз, порядок, сроки и процедура рассмотрения жалоб и обращений, порядок принятия решений по жалобам и обращениям, а также порядок обжалования решений по жалобам и обращениям определяются внутренними документами Союза.

17.5. При рассмотрении жалобы на действия члена Союза на заседание соответствующего органа Союза должны быть приглашены лицо, направившее такую жалобу, и член Союза, на действия которого направлена такая жалоба.

17.6. В случае обнаружения Союзом факта нарушения членом Союза требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, указанного в части 8 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Союз обязан уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе иных объектов капитального строительства.

## **18. ПРИМЕНЕНИЕ СОЮЗОМ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В ОТНОШЕНИИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.**

18.1. Союз применяет в отношении своих членов предусмотренные Союзом меры дисциплинарного воздействия за нарушение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, настоящего Устава, стандартов и правил Союза, внутренних документов Союза, условий членства в Союзе, за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора.

18.2. В качестве мер дисциплинарного воздействия применяются:

- вынесение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки;
- вынесение члену Союза предупреждения;
- наложение на члена Союза штрафа;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- рекомендация об исключении лица из членов Союза;
- исключение из членов Союза;

18.3. Решение Союза о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом Союза, в отношении которого принято указанное решение, в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Федерации.

## **19. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОЮЗОМ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СВОИХ ЧЛЕНОВ.**

19.1. Союз в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов наряду с информацией, обязан размещать в сети «Интернет» на своем сайте следующую информацию и документы:

19.1.1. Наименование, адрес (место нахождения) и номера контактных телефонов, адрес электронной почты Союза.

19.1.2. Наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за Союзом.

19.1.3. Полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является Союз, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты.

19.1.4. Реестр членов Союза, включая информации о членах, прекративших свое членство в Союзе, и об основаниях прекращения их членства.

19.1.5. Случаи привлечения членов Союза к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части осуществления предпринимательской или профессиональной деятельности, стандартов и правил Союза (при наличии такой информации).

19.1.6. Размер (состав и стоимость имущества) и порядок формирования компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза, перечень выплат из средств этого фонда (фондов), осуществленных по обязательствам членов Союза; информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда).

19.1.7. Размеры вступительного и регулярных членских взносов в Союз, порядок их уплаты.

19.1.8. Решения и документы, принятые Общим Собранием членов Союза или Правлением Союза.

19.1.9. Информация о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов Союза, количественном и персональном составе Правления Союза (с указанием штатных должностей членов Правления Союза, в том числе независимых членов, по основному месту работы), о Директоре Союза.

19.1.10. Условия, о способы и порядок обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

19.1.11. Условия членства в Союзе, в том числе порядок прекращения членства в Союзе.

19.1.12. Стандарты и правила Союза, в том числе копии в электронной форме стандартов и правил Союза, а также внутренних документов Союза.

19.1.13. Информация о любых исках и заявлениях, поданных Союзом в суды, а также информацию о тех исках, по которым Союз выступал ответчиком или соответчиком.

19.1.14. Информация о порядке осуществления аттестации членов Союза или их работников в случае, если федеральным законом и (или) Союзом установлено требование о прохождении аттестации членами Союза или их работниками.

19.1.15. Информация о ходе и результатах экспертизы нормативного правового акта, в проведении которой Союз принимал участие.

19.1.16. Информация о результатах проведенных Союзом проверок деятельности членов Союза, копия в электронной форме плана проверок членов Союза, а также общая информация о проверках, проведенных в отношении членов Союза за два предшествующих года.

19.1.17. Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза и результатах ее аудита.

19.1.18. Иная предусмотренная федеральными законами и Союзом информация.

## **20. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СОЮЗА С ОРГАНОМ НАДЗОРА ЗА САМОРЕГУЛИРУЕМЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.**

20.1. С момента приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса, Союз обязан:

20.1.1. Представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию, необходимую для осуществления им своих функций.

20.1.2. Направлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями сведения о запланированных и проведенных Союзом проверках деятельности членов Союза и о результатах этих проверок.

20.1.3. Внутренние документы Союза, предусмотренные частями 1, 2 и 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, изменения, внесенные в эти документы, решения, принятые Правлением Союза, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению (за исключением решений, принятых Правлением Союза в отношении членов Союза) на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями. Государственные услуги по предоставлению сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций и внесению

изменений в сведения о Союзе, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций, предоставляются через личный кабинет на платформе Единого портала государственных и муниципальных услуг.

## **21. ТРЕТЕЙСКИЙ СУД.**

21.1. Внутренними документами Союза может быть предусмотрено, что все споры или их определенная часть, вытекающие из членства в Союзе, передаются на разрешение в третейский суд, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2015г. №382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации».

## **22. ЧЛЕНСТВО В НАЦИОНАЛЬНОМ ОБЪЕДИНЕНИИ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.**

22.1. До момента прекращения статуса саморегулируемой организации, Союз обязан являться членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

22.2. Порядок вступления в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, определяется уставом и иными документами указанного Национального объединения саморегулируемых организаций.

## **23. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА.**

23.1. Реорганизация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или общественно полезный фонд.

23.2. Ликвидация Союза производится по решению Общего собрания членов Союза или суда.

Орган, принявший решение о ликвидации Союза, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

23.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Союза, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Союза.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Союза или органом, принявшим решение о ликвидации.

23.4. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Союза направляется на цели, для которых Союз был создан, или на благотворительные цели. В случае, если использование оставшегося имущества в соответствии с учредительными документами Союза не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

23.5. При реорганизации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Союз. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов.

23.6. Ликвидация Союза считается завершенной, Союз – прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

23.7. После исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **24. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

24.1. Решение об изменении Устава принимается Общим собранием членов Союза, подлежит государственной регистрации и вступает в силу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24.2. Изменения Устава приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.