

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о реестре членов**  
**Союза «Уральское объединение строителей»**  
**(новая редакция)**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Настоящее Положение (далее – Положение) разработано на основании и в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 №945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений», Постановлением Правительства РФ от 25.11.2025 №1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства») и Уставом Союза «Уральское объединение строителей» (далее – Союз).

**1.2.** Настоящее Положение устанавливает порядок и способ ведения Реестра членов Союза, требования к содержанию Реестра (далее – Реестр членов Союза или Реестр).

**1.3.** Ведение реестра членов Союза осуществляется Директором Союза.

**1.4.** Реестр членов Союза представляет собой информационный ресурс, содержащий систематизированную информацию о членах Союза, а также сведения о членах, прекративших членство в Союзе, предусмотренную положениями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановления Правительства РФ от 25.05.2022 №945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений», Постановления Правительства РФ от 25.11.2025 №1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

В единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах включается информация о членах Союза, о лицах, прекративших членство в Союзе, а также сведения об их обязательствах по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

**1.5.** Формирование и ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах осуществляются Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Союз обязан вести реестр членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах. Сведения, содержащиеся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, подлежат размещению в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

## **2. СОДЕРЖАНИЕ РЕЕСТРА**

**2.1.** В реестре членов Союза в отношении каждого члена Союза должны содержаться следующие сведения:

**2.1.1.** Регистрационный номер члена Союза, дата его регистрации в реестре;

**2.1.2.** Сведения, позволяющие идентифицировать члена Союза:

**а)** фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

**б)** полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

**2.1.3.** Сведения о наличии у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

**2.1.4.** Сведения о наличии (отсутствии) у члена Союза права соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

**2.1.5.** Сведения о наличии (отсутствии) у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов

использования атомной энергии (о соответствии члена саморегулируемой организации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии);

**2.1.6.** Сведения о наличии (отсутствии) у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии (о соответствии члена саморегулируемой организации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии);

**2.1.7.** Сведения о дате уплаты и о размере взноса (в том числе дополнительного взноса (при наличии)) в компенсационный фонд возмещения вреда, который внесен членом Союза;

**2.1.8.** Сведения о дате уплаты и о размере взноса (в том числе дополнительного взноса (при наличии)) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, который внесен членом Союза;

**2.1.9.** Сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которыми членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

**2.1.10.** Сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

**2.1.11.** Сведения о соответствии члена Союза условиям членства в Союзе, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Союза;

**2.1.12.** Сведения о результатах проведенных Союзом проверок члена Союза и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

**2.1.13.** Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

**2.1.14.** Сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе;

**2.1.15.** Сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности, в том числе номер, дату начала и дату окончания действия договора, сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности члена Союза, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Союзе (при условии утверждения и применения в Союзе документов о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства);

**2.1.16.** Сведения о наличии договора страхования обеспечения договорных обязательств, в том числе, номер, дату начала и дату окончания действия договора, сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования обеспечения договорных обязательств ответственности члена Союза, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Союзе (при условии утверждения и применения в Союзе документов о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса).

**2.1.17.** Сведения о количестве у члена Союза специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**2.1.18.** Сведения о количестве у члена Союза работников, указанных в минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 г. N 338 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации", по месту основной работы,

их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**2.1.19.** Сведения о количестве у члена Союза специалистов иных профессий по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии), если в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правилами саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемыми НОСТРОЙ в соответствии со статьей 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлены требования к наличию таких специалистов;

**2.1.20.** Сведения о количестве заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров;

**2.1.21.** Сведения о количестве заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним;

**2.1.22.** Сведения о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним;

**2.1.23.** Сведения о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним.

**2.1.24.** Иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Союза или представленные добровольно членами Союза.

**2.2.** В отношении лиц, прекративших свое членство в Союзе, в реестре членов Союза наряду с информацией, указанной в пункте 2.1 настоящего Положения, должна содержаться информация о дате прекращения членства в Союзе и об основаниях такого прекращения.

**2.3.** Раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных, дате и месте рождения (для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

**2.4.** Союз ведет реестр членов Союза со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

**2.5.** Член Союза обязан уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

### **3. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

**3.1.** Союз ведет реестр членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее - единый реестр).

**3.2.** Союз размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, содержащиеся в реестре членов Союза, с учетом требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, установленных в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

**3.3.** Раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, указанные разделе 2 настоящего Положения, за исключением сведений о месте жительства, дате и месте рождения, паспортных данных (для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

**3.4.** Союз ведет реестр членов Союза со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

**3.5.** В случае принятия Союзом решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза Союз открывает раздел реестра членов Союза в составе единого реестра о новом члене Союза и размещает в этом разделе сведения о нем, предусмотренные разделом 2 настоящего Положения, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

**3.6.** В случае поступления в Союз заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства Союз не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Союза в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе.

**3.7.** Директор Союза несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по ведению и хранению реестра членов Союза, в том числе обеспечение конфиденциальности информации реестра и предоставление недостоверных или неполных данных.

**3.8.** Директор Союза обязан обеспечить хранение реестра членов Союза в течение всего срока действия Союза.

#### **4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ СВЕДЕНИЙ О ЧЛЕНАХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**

**4.1.** Сведения, содержащиеся в реестре членов Союза, подлежат размещению в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

**4.2.** По запросам заинтересованных лиц Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, предоставляет выписки из Единого реестра. Срок изготовления такой выписки устанавливается Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утверждаемым Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**4.3.** Союз вправе предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

**4.4.** Выпиской из Единого реестра подтверждаются сведения, содержащиеся в реестре членов Союза на дату выдачи выписки.

**4.5.** Форма выписки из реестра членов Союза устанавливается Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**5.1.** Настоящее Положение подлежит утверждению Общим собранием членов Союза, вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций согласно ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ.

**5.2.** Любые изменения и дополнения в настоящее Положение действительны, если они приняты Общим собранием членов Союза в установленном порядке.

**5.3.** В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации, то применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.