

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членом
Союза «Уральское объединение строителей»

Протокол от «26» февраля 2026 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о Компенсационном фонде
обеспечения договорных обязательств
саморегулируемой организации
Союз «Уральское объединение строителей»
(новая редакция)

Екатеринбург
2026 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в саморегулируемой организации Союз «Уральское объединение строителей» (далее – Союз) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза (далее – КФ ОДО Союза), при размещении средств КФ ОДО Союза и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Союза вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Союза, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007г.№ 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОНЯТИЙ

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений, иные способы закупки), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.2. Договор строительного подряда – договор, заключенный между членом Союза и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Союза обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

2.3. Договор подряда на осуществление сноса – договор о ликвидации объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

2.4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации (Союза) договорных обязательств – не выполнение работ членом Союза по договору строительного подряда и/или не выполнение работ членом Союза по договору подряда на осуществление сноса, или выполнение работ членом Союза по договору строительного подряда с нарушением условий договора строительного подряда, требований закона, иных правовых актов, и/или выполнение работ членом Союза по договору подряда на осуществление сноса с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом Союза функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом Союза функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

2.5. Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения

членом Союза договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза договорных обязательств.

2.6. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Союза – определенная законом или договором строительного подряда, или договором подряда на осуществление сноса, или договором на выполнение членом Союза функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Союза обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

2.7. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Союза, ранее внесшим взнос в КФ ОДО Союза, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. ЦЕЛИ И СОНОВАНИЯ СОЗДАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА

3.1. КФ ОДО Союза образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Союз в пределах, установленных пунктом 6.12 настоящего Положения, несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Союз может быть привлечен к субсидиарной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Союза имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Союз несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Союза, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Союз не несет ответственности по обязательствам своих членов, возникшим из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, при отсутствии у такого члена Союза присвоенного уровня ответственности по обязательствам, вытекающим из договоров, заключенных с использованием конкурентных процедур, или с превышением уровня ответственности по обязательствам, вытекающим из договоров, заключенных с использованием конкурентных процедур, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.5. КФ ОДО Союза формируется на основании решения Правления Союза в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.6. В случае, если Правлением Союза принято решение о формировании КФ ОДО Союза, Союз в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации КФ ОДО Союза.

4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА

4.1. Установление размера взносов в КФ ОДО Союза и порядок его формирования относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза.

4.2. Формирование КФ ОДО Союза является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями.

4.3. КФ ОДО Союза формируется:

4.3.1. Взносы, внесенные членами Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Положения.

4.3.2. Дополнительные взносы членов Союза, если Союзом принято решение о внесении членами Союза дополнительных взносов в КФ ОДО Союза в соответствии с частями 6, 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3.3. Денежные средства, перечисленные НОСТРОЙ, за членов, вступивших в Союз, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.3.4. Доходы, полученные от размещения средств КФ ОДО Союза.

4.3.5. Взносы, внесенные членами Союза в КФ ОДО Союза при необходимости увеличения размера внесенного ими взноса в КФ ОДО Союза до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего Положения, члена Союза по обязательствам, а также при получении от Союза уведомления, предусмотренного пунктом 4.12. настоящего Положения.

4.3.6. Средства, поступившие от уплаты членами саморегулируемой организации штрафов, применяемых Союзом в качестве меры дисциплинарного воздействия.

4.3.7. Иные средства, направляемые в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4. Размер взносов в КФ ОДО Союза установлен в Союзе в соответствии с ч.13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ и составляет на одного члена Союза в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня его ответственности:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

4.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо при приеме в члены Союза вправе заявить намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо при приеме в члены Союза подают в Союз заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (об открытии уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств) с приложением копий документов, подтверждающих соответствие предъявляемым требованиям к членам Союза.

Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица. В случае заверения копий лицом, не уполномоченным действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя без доверенности, должна быть представлена доверенность или иной документ, свидетельствующий о возложении полномочий заверения копий документов на такое лицо (заверенная копия приказа, заверенная копия

должностной инструкции). В случае подачи заявления, с использованием системы электронного документооборота, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, прилагаемые копии документов или электронный архив документов, также должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного на подписание соответствующего документа от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4.6. Уплата индивидуальными предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза является обязательным условием в случае, если они намерены принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер уплачиваемого взноса устанавливается в зависимости от выбранного членом уровня ответственности в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Положения.

4.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, выразившие намерение принимать участие в заключении договоров с использованием конкурентных способов заключения договора, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения членом Союза уведомления от Союза о принятом Правлением Союза в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ и внутренними документами Союза, решении о приеме соответствующего индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, при условии, что данный фонд сформирован Союзом и лицо, принятое в члены Союза, заявило о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.8. Одновременно, с вынесением решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Союза, данное лицо предупреждается о сроках внесения средств в КФ ОДО Союза.

4.9. Член Союза вправе обратиться в Союз с заявлением о внесении изменений в реестр членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в связи с намерением принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также в связи с необходимостью внесения изменений в сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в КФ ОДО Союза.

4.10. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд КФ ОДО Союза до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренным частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, обязан внести дополнительный взнос в КФ ОДО Союза в срок не позднее дня подачи в Союз заявления об увеличении уровня ответственности члена Союза по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Член Союза подает в Союз заявление о внесении изменений в условия членства (повышении уровня ответственности) с приложением документов, подтверждающих уплату дополнительного взноса в КФ ОДО Союза.

Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом члена Союза. В случае заверения копий лицом, не уполномоченным действовать от члена Союза без доверенности, должна быть представлена доверенность или иной документ, свидетельствующий о возложении полномочий заверения копий документов на такое лицо (заверенная копия приказа, заверенная копия должностной инструкции).

В случае подачи заявления, с использованием системы электронного документооборота, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, прилагаемые копии документов или электронный архив документов, также должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного на подписание соответствующего документа от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4.11. Правление Союза в срок не позднее не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней с момента поступления в Союз комплекта документов, указанного в п.4.10 настоящего Положения, рассматривает заявление члена Союза и приложенные к нему документы. По итогам рассмотрения поступивших материалов, при условии при условии подтверждения поступления от члена Союза денежных средств на специальный банковский счет в КФ ОДО Союза, Правление Союза принимает решение о внесении изменений или об отказе во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в

составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

4.12. При получении членом Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в КФ ОДО Союза до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

4.13. Уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должна быть осуществлена посредством внесения денежных средств на специальный банковский счет Союза, открытый для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Датой уплаты взноса в КФ ОДО Союза считается дата поступления денежных средств на специальный банковский счет Союза, на котором размещены средства КФ ОДО Союза.

4.14. Информация об увеличении уровня ответственности члена Союза после уплаты дополнительного взноса в КФ ОДО Союза вносится в сведения реестра членов Союза в соответствии с положением о реестре членов Союза.

4.15. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФ ОДО Союза в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

4.16. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.17. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные взносы в КФ ОДО Союза не возвращаются.

5. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Средства КФ ОДО Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации.

В течение срока реализации утвержденного Советом директоров Банка России в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» плана участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации, которая на последнюю квартальную отчетную дату, предшествующую дате утверждения данного плана, соответствовала установленным в соответствии с настоящей частью требованиям, Союз вправе размещать средства КФ ОДО Союза на специальных банковских счетах такой кредитной организации вне зависимости от ее соответствия (несоответствия) установленным в соответствии с настоящей частью требованиям при условии принятия Советом директоров Банка России решения о гарантировании непрерывности деятельности такой кредитной организации. Информация о гарантировании Банком России непрерывности деятельности такой кредитной организации размещается на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Союз обязан в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства КФ ОДО Союза на специальном банковском счете, указанном в п.5.1. настоящего Положения.

5.3. Кредитная организация, указанная п.5.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Союзу специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств КФ ОДО Союза. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

5.4. Средства КФ ОДО Союза, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 ГРК РФ.

5.5. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальному банковскому счету, на которых размещены средства КФ ОДО Союза, в соответствии с требованиями части 5 статьи 55.16 ГРК РФ. Иные операции по специальному банковскому счету не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальному банковскому счету, на которых размещены средства КФ ОДО Союза такой саморегулируемой организации.

5.6. Учет средств КФ ОДО Союза ведется Союзом отдельно от учета иного имущества такой организации. На средства КФ ОДО Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных части 5 статьи 55.16 ГРК РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

5.7. Права на средства КФ ОДО Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства КФ ОДО Союза переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств КФ ОДО Союза саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства КФ ОДО указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

5.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств КФ ОДО саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

5.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п.5.1 настоящего Положения, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п.5.1. настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня

предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

5.10. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ОДО Союза срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5.11. Договор специального банковского счета от имени Союза подписывает Председатель Правления Союза или иное уполномоченное Правлением Союза лицо. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются Правлением Союза с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ.

5.12. Процедура размещения средств КФ ОДО Союза входит в число оснований для перечисления кредитной организацией средств компенсационного фонда в соответствии с п.6.1.2 настоящего Положения.

6. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА

6.1. Не допускается перечисление средств КФ ОДО Союза, в том числе перечисление кредитной организацией средств КФ ОДО Союза, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и следующих случаев:

6.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

6.1.2. размещение средств КФ ОДО Союза в целях их сохранения и увеличения их размера;

6.1.3. Осуществление выплат из КФ ОДО Союза в результате наступления субсидиарной ответственности Союза, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО Союза в кредитных организациях;

6.1.4.1. уплата налога в связи с применением Союзом упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО Союза в кредитных организациях;

6.1.5. перечисление средств КФ ОДО Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

6.1.6. перечисление средств КФ ОДО Союза на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

6.1.7. перечисление взноса в КФ ОДО индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

6.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в КФ ОДО Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

6.2. Порядок осуществления перечислений из компенсационного фонда КФ ОДО Союза в случаях, предусмотренных п.п. 6.1.1 - 6.1.4., 6.1.4.1., 6.1.6 – 6.1.8. настоящего Положения, определяется в соответствии с настоящим Положением.

Решение о перечислении из средств компенсационного фонда в случаях, предусмотренных п.п. 6.1.1. и 6.1.8. настоящего Положения, принимается Председателем Правления Союза, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу судебного акта.

Решение о перечислении из средств компенсационного фонда в случаях, предусмотренных п.п. 6.1.2. - 6.1.4., 6.1.4.1., 6.1.6 – 6.1.7. настоящего Положения, принимается Правлением Союза, за

исключением случая принудительного исполнения вступившего в законную силу судебного акта в отношении Союза.

Принудительное исполнение судебных актов о возмещении причиненного ущерба, вынесенные в отношении Союза и вступившие в законную силу, исполняются в соответствии с арбитражно-процессуальным и гражданско-процессуальным законодательством Российской Федерации, законодательством об исполнительном производстве.

6.3. Порядок осуществления перечисления из компенсационного фонда по основанию, предусмотренному п. 6.1.5. настоящего Положения, определяется в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

6.4. Особенности порядка осуществления выплат из КФ ОДО Союза по основанию, предусмотренному п.6.1.1 настоящего Положения.

6.4.1. Для получения денежных средств из КФ ОДО Союза, член Союза обращается в Союз с соответствующим письменным заявлением. При этом в заявлении, помимо пояснений о причинах возникновения ошибки, также указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование члена Союза, претендующего на такую выплату;
- 3) регистрационный номер в реестре членов Союза;
- 4) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, а также реквизиты документа (документов), на основании которого они были перечислены;
- 5) реквизиты банка и расчетный счет члена Союза для осуществления выплаты.

6.4.2. К заявлению должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, на которые ссылается лицо, претендующее на выплату, а также подтверждение полномочий лица, подписавшего данное заявление.

6.4.3. Председатель Правления Союза в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Союзом указанных выше документов, обеспечивает их проверку и принимает мотивированное решение о возврате ошибочно перечисленных в КФ ОДО Союза денежных средств или об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

6.4.4. Основаниями для отказа члену Союза в возврате ошибочно перечисленных в КФ ОДО Союза денежных средств являются:

- 1) непредставление членом Союза сведений, указанных в 6.4.1.,6.4.2. настоящего Положения в полном объеме, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов;
- 2) опровержение факта ошибочного перечисления средств в КФ ОДО Союза в результате проверки, проведенной Председателем Правления Союза.

6.4.5. Решение Председателя Правления Союза, принятое в соответствии с п. 6.4.3 настоящего Положения, об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Союза, по адресу электронной почты, указанному в реестре членов, посредством электронного документооборота (при наличии технической возможности Союза) или иным доступным Союзом способом направляется лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения.

6.4.6. В случае принятия Председателем Правления Союза решения о возврате ошибочно перечисленных в КФ ОДО Союза средств, денежные средства перечисляются на счет лица, сделавшего ошибочный платеж, указанный в его заявлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения об их возврате.

6.5. Решение о заключении договоров размещения средств КФ ОДО Союза, в целях его сохранения и увеличения размера, принимается Правлением Союза.

6.6. Решение о перечислении средств компенсационного фонда Союза, в случае, предусмотренном п.п. 6.1.4., 6.1.4.1. настоящего Положения, принимается Правлением Союза на основании данных бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с действующим налоговым законодательством.

6.7. Перечисление из КФ ОДО Союза по основанию, предусмотренному п. 6.1.6. настоящего Положения: в случае несоответствия кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет, на котором размещены средства КФ ОДО Союза, требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

Решение о расторжении договора специального банковского счета, договора банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке принимается Правлением Союза. Решение о выборе кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, в которую будут переведены средства КФ ОДО Союза из кредитной организации, несоответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, принимается Правлением Союза.

Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

6.8. Перечисление из КФ ОДО Союза по основанию, предусмотренному п. 6.1.7. настоящего Положения: в случае, если в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 55.6. ГрК РФ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель являются членами саморегулируемой организации, зарегистрированной в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

В этом случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, прекратившие членство в Союзе, вправе подать заявление в Союз о перечислении внесенного ими взноса в КФ ОДО Союзом в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Указанное заявление может быть подано в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. Правление Союза в срок, не позднее 5 дней с момента получения Союзом вышеуказанных заявления и документов, принимает решение о перечислении средств из КФ ОДО Союза или об отказе в перечислении средств из КФ ОДО Союза и направляет его заявителю.

Основаниями для отказа в перечислении средств из КФ ОДО Союза являются:

- не предоставление документов, указанных абзаце 3 настоящего пункта, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов.

В случае принятия Правлением Союза решения о перечислении средств КФ ОДО Союза, Союз в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в абзаце 3 настоящего пункта, обязан перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в КФ ОДО Союза.

Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по

обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60.1 ГК РФ.

6.9. Для получения денежных средств из КФ ОДО Союза в случае, предусмотренном п. 6.1.8. настоящего Положения, заинтересованное лицо обращается в Союз с письменным заявлением о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств.

В заявлении указывается дата составления, полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), сумма излишне самостоятельно уплаченных средств (указывается в рублях), доказательства перечисления указанных средств в КФ ОДО Союза.

Заявление должно быть подписано руководителем заинтересованного юридического лица (индивидуальным предпринимателем) или представителем, действующим на основании доверенности.

К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

Председатель Правления Союза в срок, не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента получения Союзом вышеуказанных документов, принимает решение о выплате средств из КФ ОДО Союза или об отказе в выплате средств из КФ ОДО Союза и направляет его заявителю.

Денежные средства из КФ ОДО Союза выплачиваются заявителю в размере, поступившем из Национального объединения саморегулируемых организаций. Основаниями для отказа в выплате средств из КФ ОДО Союза, в случае, указанном в п. 6.1.8 настоящего Положения, являются:

- не предоставление заинтересованным лицом документов, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов;
- опровержение представленных заинтересованным лицом доказательств перечисления им средств в КФ ОДО Союза, полученное в ходе проверки представленных документов Главным бухгалтером Союза.

6.10. Особенности порядка осуществления выплат из КФ ОДО Союза по основанию, предусмотренному п.6.1.3. настоящего Положения (указанный в настоящем пункте порядок применяется при условии, что исполнительный документ не предъявлен к принудительному исполнению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, в том числе в службу судебных приставов или в кредитную организацию).

6.10.1. Союз вправе добровольно осуществить выплату из средств КФ ОДО Союза в результате наступления субсидиарной ответственности Союза в случаях, установленных статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обязательствам его членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, только при наличии вступившего в законную силу судебного акта суда общей юрисдикции и (или) арбитражного суда, устанавливающего одновременно следующие юридически значимые факты:

- наличие и размер причиненного реального ущерба, подлежащего возмещению Союзом;
- причиной причинения реального ущерба заявителю являются недостатки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненные членом Союза;
- наличие обязанности Союза возместить реальный ущерб в определенном размере в порядке субсидиарной ответственности.

6.10.2. Правление Союза не вправе принять решение о выплате из средств КФ ОДО Союза, если отсутствует вступивший в законную силу судебный акт, в котором содержится указание на взыскание с Союза денежных средств в счет возмещения ущерба в определенном размере.

6.10.3. Для получения денежных средств из КФ ОДО Союза в порядке добровольного исполнения Союзом обязательств по возмещению причиненного ущерба на основании судебного акта суда общей юрисдикции или арбитражного суда, вступившего в законную силу и исполнительного листа (при наличии), лицо, имеющее право на получение возмещения причиненного ущерба, обращается в Союз с письменным заявлением о возмещении указанного ущерба.

6.10.4. В заявлении, подаваемом от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя – индивидуального предпринимателя;
- 3) основной государственный регистрационный номер заявителя;
- 4) индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
- 5) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения ущерба;
- 6) основание выплаты;
- 7) наименование и ИНН члена Союза, по вине которого причинен ущерб заявителю;
- 8) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение причиненного ущерба, указанная в судебном акте суда общей юрисдикции или арбитражного суда, вступившим в законную силу.

6.10.5. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.10.6. В заявлении, подаваемом от имени физического лица, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) фамилия, имя, отчество заявителя;
- 3) данные документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 4) адрес регистрации заявителя по месту жительства;
- 5) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения ущерба;
- 6) основание выплаты;
- 7) наименование и ИНН члена Союза, по вине которого причинен ущерб;
- 8) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение причиненного ущерба, указанная в решении суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

6.10.7. Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.10.8. К заявлению должны прилагаться следующие документы:

6.10.8.1. подлинник или надлежащим образом заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного акта суда общей юрисдикции или арбитражного суда о взыскании с Союза денежных средств в качестве возмещения ущерба, причиненного заявителю в определенном судом размере (обязательно);

6.10.8.2. исполнительный лист на принудительное исполнение судебного акта (при условии выдачи судом).

6.10.9. Правление в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в п.п. 6.10.3, 6.10.8, 6.10.10 настоящего Положения, проводит проверку наличия оснований для удовлетворения требований о выплате из средств компенсационного фонда возмещения ущерба или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения ущерба, а в случае необходимости дает поручение Председателю Правления Союза или Директору Союза подготовить и подать запросы в соответствии с п.6.10.10 настоящего Положения.

6.10.10. При необходимости Председатель Правления Союза или Директор Союза в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 6.10.3, 6.10.8 настоящего Положения подготавливает и направляет запросы члену Союза, по вине которого причинен ущерб заявителю, и в страховую компанию, если ответственность члена Союза застрахована, с целью выяснения факта возмещения ими ущерба заявителю.

6.10.11. Председатель Правления Союза в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 6.10.3, 6.10.8 и/ или получения ответов от члена Союза, по вине которого причинен ущерб заявителю, и от страховой компании об отсутствии с их стороны фактов возмещения причиненного ущерба, осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию о выплате из средств КФ ОДО Союза или об отказе в выплате из средств КФ ОДО Союза.

6.10.12. Рекомендация Председателя Правления Союза не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня ее вынесения направляется в Правление.

6.10.13. Правление выносит мотивированное решение о выплате из средств КФ ОДО Союза или об отказе в выплате из средств КФ ОДО Союза в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекомендации Председателя Правления Союза.

6.10.14. На заседание Правления, на котором должен рассматриваться вопрос о выплате средств КФ ОДО Союза в целях возмещения ущерба, может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член Союза (бывший член Союза), указанный в заявлении в качестве причинителя ущерба, либо их представители.

6.10.15. Решение Правления, принятое в соответствии с п. 6.10.13. настоящего Положения, в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Союза, по адресу электронной почты, указанному в реестре членов, посредством электронного документооборота (при наличии технической возможности Союза) или иным доступным Союзом способом направляется лицу, обратившемуся с заявлением о компенсационной выплате.

6.10.16. В случае принятия Правлением решения о выплате заявителю средств КФ ОДО Союза в возмещение ущерба, причиненного членом Союза (бывшим членом Союза), указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его заявлении, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня вынесения решения об осуществлении выплаты.

6.10.17. Правление вправе отказать в выплате средств из КФ ОДО Союза заявителю в добровольном порядке по следующим основаниям:

- 1) ущерб, причиненный заявителю членом Союза, возмещен за счет средств члена Союза, причинившего ущерб, и (или) страховых выплат;
- 2) к заявлению, не приложены документы, указанные в п. 6.10.8 настоящего Положения;
- 3) Иные основания.

6.11. Осуществление выплат из КФ ОДО Союза по основанию, предусмотренному п.6.1.3. настоящего Положения, в порядке принудительного исполнения судебных актов о возмещении причиненного ущерба, вынесенных в отношении Союза и вступивших в законную силу, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.12. Размер выплаты из КФ ОДО Союза в результате наступления ответственности Союза в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза не может превышать одну четвертую доли средств КФ ОДО Союза, размер которого рассчитывается в соответствии с пунктом 6.13. настоящего Положения на дату предъявления соответствующего требования о компенсационной выплате.

6.13. Размер КФ ОДО Союза для целей осуществления выплаты, указанной в п.6.12. настоящего Положения, рассчитывается как сумма произведений количества действующих членов Союза, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, одинаковый уровень ответственности по обязательствам и уплативших в полном объеме взнос (взносы) в КФ ОДО Союза, и минимального размера взносов в КФ ОДО, установленного согласно части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ для каждого соответствующего уровня ответственности по обязательствам.

6.14. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 3.2. настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств определяются внутренними документами Союза.

7. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. При снижении размера КФ ОДО Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Союза, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в КФ ОДО Союза в целях увеличения размера КФ ОДО Союза в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

7.2. При снижении размера КФ ОДО Союза в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, которым был причинен ущерб, а также иные члены Союза должны внести взносы в КФ ОДО Союза в установленный в п. 7.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

7.3. Средства КФ ОДО Союза, выплаченные в соответствии с п. 6.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза. После осуществления соответствующей выплаты Председатель Правления Союза в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств КФ ОДО Союза виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

7.4. При уменьшении размера КФ ОДО Союза ниже минимального Председатель Правления Союза или иное заинтересованное лицо информирует об этом Правление Союза. Председатель Правления Союза, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств КФ ОДО Союза за счет взносов членов Союза.

7.5. Решение о дополнительных взносах в КФ ОДО Союза с целью его восполнения принимает Правление Союза на своем ближайшем заседании.

7.5.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера КФ ОДО Союза ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в КФ ОДО Союза с каждого члена Союза, участвующего в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- срок, в соответствии с п. 7.1 настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФ ОДО Союза;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера КФ ОДО Союза.

7.6. В случае, предусмотренном пунктом 7.2 настоящего Положения, минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, который должен быть сформирован Союзом, рассчитывается исходя из суммарного количества действующих членов Союза, числящихся в реестре членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, заявивших о желании принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, на день принятия решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в связи с его уменьшением ниже минимально установленного размера, и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.7. Размер общей суммы доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Правлением Союза в размере разницы между минимальным размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанном в соответствии с положениями пункта 7.6. настоящего Положения, и размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, имеющимся в наличии после осуществления выплаты.

8. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. Ежегодный контроль за состоянием КФ ОДО Союза осуществляет Председатель Правления Союза.

8.2. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере КФ ОДО Союза осуществляет Председатель Правления Союза.

8.3. При уменьшении размера КФ ОДО Союза ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Председатель Правления Союза обязан проинформировать об этом Правление Союза.

9. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. Сведения о размере сформированного Союзом КФ ОДО Союза подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Союз обязан представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств КФ ОДО Союза, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

9.3. Союз обязан размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств КФ ОДО Союза, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

Союз также обязан размещать информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Союза, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

10. ПЕРЕВОД СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О СОЮЗЕ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

10.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства КФ ОДО Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Союзе, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в НОСТРОЙ с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОСТРОЙ средств КФ ОДО Союза на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

10.3. По заявлению о перечислении, указанному в п.10.2 настоящего Положения, средства КФ ОДО Союза перечисляются НОСТРОЙ в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в НОСТРОЙ в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в КФ ОДО Союза, сведения о котором исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

10.4. В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в п.10.2 настоящего Положения, на специальном банковском счете (счетах) НОСТРОЙ средств КФ ОДО исключенного Союза в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства КФ ОДО Союза перечисляются частями в размере остатка средств КФ ОДО Союза, членом которого являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в п.10.3 настоящего Положения.

10.5. Основания для принятия НОСТРОЙ решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в п.10.2 настоящего Положения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10.6. НОСТРОЙ в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в п.10.2 настоящего Положения, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящее Положение подлежит утверждению Общим собранием членов Союза, вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство согласно ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ.

11.2. Любые изменения и дополнения в настоящее Положение действительны, если они приняты Общим собранием членов Союза в установленном порядке.

11.3. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации, то применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.