

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Общим собранием членов**  
**Союза «Уральское объединение строителей»**

Протокол от «26» февраля 2026 года

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Компенсационном фонде возмещения вреда**  
**саморегулируемой организации**  
**Союз «Уральское объединение строителей»**  
**(новая редакция)**

**Екатеринбург**  
**2026 год**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения, использования компенсационного фонда возмещения вреда (далее – КФ ВВ) Союза «Уральское объединение строителей» (далее – Союз).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Союз формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Союзом в соответствии с Разделом 2 настоящего Положения.

1.5. Союз в пределах средств КФ ВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.6. На средства КФ ВВ Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

1.7. Член Союза имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, если размер обязательств по договору подряда на выполнение работ договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 12 статьи 55.16 ГрК РФ.

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Союза.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Союза (на основании поданных ими заявлений), внесенных ими в компенсационный фонд Союза при вступлении и в период участия (членства) в Союзе;

2.2.2. из взносов членов Союза, исключенных ранее (до даты принятия решения о формировании компенсационного фонда возмещения вреда), внесенных ими в компенсационный фонд Союза;

2.2.3. из взносов членов, уведомивших Союз о намерении добровольно прекратить членство в Союзе в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.2.4. из взносов членов, уведомивших Союз в порядке, предусмотренном п.1 ч.5 ст.3.3 Федерального закона №191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Союзе и подать после 01.07.2021 г. заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

2.2.5. из взносов членов, не уведомивших Союз в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Союзе, которые исключены в соответствии с ч.7 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 г. подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

2.2.6. из взносов лиц, вступающих в члены Союза после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.7. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Союз в порядке перехода по месту своей регистрации в установленном законом порядке. Если денежные средства, которые подлежат перечислению другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство в порядке перехода в Союз, фактически не были перечислены такими саморегулируемыми организациями в Союз, то такие денежные средства подлежат отдельному учету и зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда после их фактического поступления в Союз;

2.2.8. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Союз;

2.2.9. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза;

2.2.10. из средств, ранее уплаченных членами Союза в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Союза взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, и распределенных на основании заявления члена Союза в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.2.11. из средств, взысканных в форме штрафа, в случае применения к члену Союза меры дисциплинарного воздействия.

2.3. В случае принятия Правлением Союза решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе (на дату формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств), доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда (на дату формирования компенсационного фонда договорных обязательств), зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.4. В случае, если Союзом не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Союза, указанные в п.2.2 настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, за вычетом сумм налога на прибыль организаций.

2.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в КФ ВВ Союза в полном объеме.

2.6. Решение Правления Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

2.7. Размер взноса в КФ ВВ Союза на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

2.7.1. Сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего пункта – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто-миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2.7.2. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

2.7.3. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

2.7.4. Два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

2.7.5. Пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза);

2.7.6. Сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Союза).

2.8. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ВВ Союза до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренным частью 12 статьи 55.16 ГрК РФ, обязан внести дополнительный взнос в КФ ВВ Союза не позднее дня подачи в Союз заявления об увеличении уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренным частью 12 статьи 55.16 ГрК РФ.

Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в КФ ВВ Союза, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

2.8.1. В случае необходимости повышения уровня ответственности, предусмотренного частью 12 статьи 55.16 ГрК РФ, член Союза подает в Союз соответствующее заявление об увеличении уровня ответственности с приложением копий документов, подтверждающих уплату дополнительного взноса в КФ ВВ Союза.

2.8.2. В случае необходимости выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов или объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ, член Союза дополнительно к документам, указанным в п.2.8.1. настоящего Положения, обязуется предоставить копии документов, подтверждающих соответствие заявляемым изменениям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 №338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», внутренними документами Союза.

2.8.3. Копии представляемых к заявлению документов, указанные в п.п.2.8.1., 2.8.2 настоящего Положения, должны быть заверены уполномоченным лицом члена Союза. В случае заверения копий лицом, не уполномоченным действовать от члена Союза без доверенности, должна быть представлена доверенность или иной документ, свидетельствующий о возложении полномочий заверения копий документов на такое лицо (заверенная копия приказа, заверенная копия должностной инструкции). В случае подачи заявления, с использованием системы электронного документооборота, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, прилагаемые копии документов или электронный архив документов, также должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного на подписание соответствующего документа от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2.8.4. Правление Союза в срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней с момента поступления в Союз комплекта документов, указанного в п.2.8.1., 2.8.2 (при необходимости) настоящего Положения, рассматривает заявление члена Союза и приложенные к нему документы, при условии подтверждения поступления от члена Союза денежных средств на специальный банковский счет КФ ВВ Союза. По итогам рассмотрения поступивших материалов Правление

Союза принимает решение о внесении изменений или об отказе во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

2.9. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в КФ ВВ Союза, в том числе за счет его требований к Союзу.

2.10. Не допускается уплата взноса в КФ ВВ Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, указанного в п. 2.11 настоящего Положения, и случая, предусмотренного частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Союза, вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда на счет Союза, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

2.12. При определении числа членов Союза учитываются только члены Союза (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее в целях настоящего Положения – строительство).

2.13. Учет средств КФ ВВ Союза ведется Союзом отдельно от учета иного имущества.

2.14. Установление порядка формирования КФ ВВ Союза является исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации.

В течение срока реализации утвержденного Советом директоров Банка России в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» плана участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации, которая на последнюю квартальную отчетную дату, предшествующую дате утверждения данного плана, соответствовала установленным в соответствии с настоящей частью требованиям, Союз вправе размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах такой кредитной организации вне зависимости от ее соответствия (несоответствия) установленным в соответствии с настоящей частью требованиям при условии принятия Советом директоров Банка России решения о гарантировании непрерывности деятельности такой кредитной организации. Информация о гарантировании Банком России непрерывности деятельности такой кредитной организации размещается на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Союз обязан в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете, указанном в п.3.1. настоящего Положения.

3.3. Кредитная организация, указанная п.3.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Союзу специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ.

Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 ГРК РФ.

3.5. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальному банковскому счету, на которых размещены средства КФ ВВ Союза, в соответствии с требованиями части 4 статьи 55.16 ГРК РФ. Иные операции по специальному банковскому счету не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальному банковскому счету, на которых размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда такой саморегулируемой организации.

3.6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Союзом отдельно от учета иного имущества такой организации. На средства КФ ВВ Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 ГРК РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.7. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства КФ ВВ указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

3.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств КФ ВВ саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования 3.10. настоящего Положения.

3.9.1. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п.3.1 настоящего Положения, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п.3.1. настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.10. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.11. Договор специального банковского счета от имени Союза подписывает Председатель Правления Союза или иное уполномоченное Правлением Союза лицо. Условия

договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются Правлением Союза с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ.

3.1.2. Процедура размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда входит в число оснований для перечисления кредитной организацией средств компенсационного фонда в соответствии с п.4.1.2 настоящего Положения.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

4.1. Не допускается перечисление средств КФ ВВ Союза, в том числе перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ Союза, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств КФ ВВ Союза в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств КФ ВВ Союза в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ Союза в кредитных организациях;

4.1.4.1. уплата налога в связи с применением Союзом упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ Союза в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств КФ ВВ Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.6. перечисление средств КФ ВВ Союза на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.7. перечисление взноса в КФ ВВ индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в КФ ВВ Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.2. Порядок осуществления перечислений из компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных п.п. 4.1.1 - 4.1.4., 4.1.4.1., 4.1.6 – 4.1.8. настоящего Положения, определяется в соответствии с настоящим Положением.

Решение о перечислении из средств компенсационного фонда в случаях, предусмотренных п.п. 4.1.1. и 4.1.8. настоящего Положения, принимается Председателем Правления Союза, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу судебного акта.

Решение о перечислении из средств компенсационного фонда в случаях, предусмотренных п.п. 4.1.2. - 4.1.4., 4.1.4.1., 4.1.6 – 4.1.7. настоящего Положения, принимается Правлением Союза, за исключением случая принудительного исполнения вступившего в законную силу судебного акта в отношении Союза.

Принудительное исполнение судебных актов о возмещении причиненного вреда, вынесенные в отношении Союза и вступившие в законную силу исполняются в соответствии с арбитражно-процессуальным и гражданско-процессуальным законодательством Российской Федерации, законодательством об исполнительном производстве.

4.3. Порядок осуществления перечисления из компенсационного фонда по основанию, предусмотренному п. 4.1.5. настоящего Положения, определяется в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4.4. Особенности порядка осуществления выплат из КФ ВВ Союза по основанию, предусмотренному п.4.1.1 настоящего Положения.

4.4.1. Для получения денежных средств из КФ ВВ Союза, член Союза обращается в Союз с соответствующим письменным заявлением. При этом в заявлении, помимо пояснений о причинах возникновения ошибки, также указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование члена Союза, претендующего на такую выплату;
- 3) регистрационный номер в реестре членов Союза;
- 4) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, а также реквизиты документа (документов), на основании которого они были перечислены;
- 5) реквизиты банка и расчетный счет члена Союза для осуществления выплаты.

4.4.2. К заявлению должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, на которые ссылается лицо, претендующее на выплату, а также подтверждение полномочий лица, подписавшего данное заявление.

4.4.3. Председатель Правления Союза в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Союзом указанных выше документов, обеспечивает их проверку и принимает мотивированное решение о возврате ошибочно перечисленных в КФ ВВ Союза денежных средств или об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

4.4.4. Основаниями для отказа члену Союза в возврате ошибочно перечисленных в КФ ВВ Союза денежных средств являются:

- 1) непредставление членом Союза сведений, указанных в 4.4.1., 4.4.2. настоящего Положения в полном объеме, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов;
- 2) опровержение факта ошибочного перечисления средств в КФ ВВ Союза в результате проверки, проведенной Председателем Правления Союза.

4.4.5. Решение Председателя Правления Союза, принятое в соответствии с п. 4.4.3 настоящего Положения, об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Союза, по адресу электронной почты, указанному в реестре членов, посредством электронного документооборота (при наличии технической возможности Союза) или иным доступным Союзом способом направляется лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения.

4.4.6. В случае принятия Председателем Правлением Союза решения о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств, денежных средства перечисляются на счет лица, сделавшего ошибочный платеж, указанный в его заявлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения об их возврате.

4.5. Решение о заключении договоров размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, в целях его сохранения и увеличения размера, принимается Правлением Союза.

4.6. Решение о перечислении средств компенсационного фонда Союза, в случае, предусмотренном п.п. 4.1.4., 4.1.4.1. настоящего Положения, принимается Правлением Союза на основании данных бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с действующим налоговым законодательством.

4.7. Перечисление из компенсационного фонда возмещения вреда по основанию, предусмотренному п. 4.1.6. настоящего Положения: в случае несоответствия кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

Решение о расторжении договора специального банковского счета, договора банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке принимается Правлением Союза. Решение о выборе кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, в которую будут переведены средства компенсационного фонда возмещения вреда из кредитной организации, несоответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, принимается Правлением Союза.

Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.8. Перечисление из компенсационного фонда возмещения вреда по основанию, предусмотренному п. 4.1.7. настоящего Положения: в случае, если в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 55.6. ГрК РФ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель являются членами саморегулируемой организации, зарегистрированной в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

В этом случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, прекратившие членство в Союзе, вправе подать заявление в Союз о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союзом в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Указанное заявление может быть подано в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены

саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. Правление Союза в срок, не позднее 5 дней с момента получения Союзом вышеуказанных заявления и документов, принимает решение о перечислении средств из компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в перечислении средств из компенсационного фонда возмещения вреда и направляет его заявителю.

Основаниями для отказа в перечислении средств из компенсационного фонда возмещения вреда являются:

- не предоставление документов, указанных абзаце 3 настоящего пункта, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов.

В случае принятия Правлением Союза решения о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда, Союз в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в абзаце 3 настоящего пункта, обязан перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60 ГК РФ.

4.9. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.1.8. настоящего Положения, заинтересованное лицо обращается в Союз с письменным заявлением о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств.

В заявлении указывается дата составления, полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), сумма излишне самостоятельно уплаченных средств (указывается в рублях), доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд возмещения вреда.

Заявление должно быть подписано руководителем заинтересованного юридического лица (индивидуальным предпринимателем) или представителем, действующим на основании доверенности.

К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

Председатель Правления Союза в срок, не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента получения Союзом вышеуказанных документов, принимает решение о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда и направляет его заявителю.

Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда выплачиваются заявителю в размере, поступившем из Национального объединения саморегулируемых организаций. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, в случае, указанном в п. 4.1.8 настоящего Положения, являются:

- не предоставление заинтересованным лицом документов, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов;

- опровержение представленных заинтересованным лицом доказательств перечисления им средств в компенсационный фонд возмещения вреда, полученное в ходе проверки представленных документов Главным бухгалтером Союза.

4.10. Особенности порядка осуществления выплат из КФ ВВ Союза по основанию, предусмотренному п.4.1.3. настоящего Положения (указанный в настоящем пункте порядок применяется при условии, что исполнительный документ не предъявлен к принудительному исполнению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, в том числе в службу судебных приставов или в кредитную организацию).

4.10.1. Союз вправе добровольно осуществить выплату из средств КФ ВВ Союза в результате наступления солидарной ответственности Союза по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица (далее - заявители) вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания в результате недостатков работ, выполняемых членами Союза, только при наличии вступившего в законную силу судебного акта суда общей юрисдикции и (или) арбитражного суда, устанавливающего одновременно следующие юридически значимые факты:

- наличие и размер причиненного вреда, подлежащего возмещению Союзом;
- причиной причинения вреда заявителю являются недостатки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненные членом Союза;
- наличие обязанности Союза возместить вред в определенном размере в порядке солидарной ответственности.

4.10.2. Правление Союза не вправе принять решение о выплате из средств КФ ВВ Союза, если отсутствует вступивший в законную силу судебный акт, в котором содержится указание на взыскание с Союза денежных средств в счет возмещения вреда в определенном размере.

4.10.3. Для получения денежных средств из КФ ВВ Союза в порядке добровольного исполнения Союзом обязательств по возмещению причиненного вреда в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, на основании судебного акта суда общей юрисдикции или арбитражного суда, вступившего в законную силу и исполнительного листа (при наличии), лицо, имеющее право на получение возмещения причиненного вреда, обращается в Союз с письменным заявлением о возмещении указанного вреда.

4.10.4. В заявлении, подаваемом от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя – индивидуального предпринимателя;
- 3) основной государственный регистрационный номер заявителя;
- 4) индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
- 5) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- 6) основание выплаты;
- 7) наименование и ИНН члена Союза, по вине которого причинен вред заявителю;

8) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение причиненного вреда, указанная в судебном акте суда общей юрисдикции или арбитражного суда, вступившим в законную силу.

4.10.5. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.10.6. В заявлении, подаваемом от имени физического лица, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) фамилия, имя, отчество заявителя;
- 3) данные документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 4) адрес регистрации заявителя по месту жительства;
- 5) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

6) основание выплаты;

7) наименование и ИНН члена Союза, по вине которого причинен вред;

8) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение причиненного вреда, указанная в решении суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

4.10.7. Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.10.8. К заявлению должны прилагаться следующие документы:

4.10.8.1. подлинник или надлежащим образом заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного акта суда общей юрисдикции или арбитражного суда о взыскании с Союза денежных средств в качестве возмещения вреда, причиненного заявителю в определенном судом размере (обязательно);

4.10.8.2. исполнительный лист на принудительное исполнение судебного акта (при условии выдачи судом).

4.10.9. Правление в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в п.п. 4.10.3, 4.10.8, 4.10.10 настоящего Положения, проводит проверку наличия оснований для удовлетворения требований о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, а в случае необходимости дает поручение Председателю Правления Союза или Директору Союза подготовить и подать запросы в соответствии с п.4.10.10 настоящего Положения.

4.10.10. При необходимости Председатель Правления Союза или Директор Союза в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 4.10.3, 4.10.8 настоящего Положения подготавливает и направляет запросы члену Союза, по вине которого причинен вред заявителю, и в страховую компанию, если ответственность члена Союза застрахована, с целью выяснения факта возмещения ими вреда заявителю.

4.10.11. Председатель Правления Союза в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.п. 4.10.3, 4.10.8 и/ или получения ответов от члена Союза, по вине которого причинен вред заявителю, и от страховой компании об отсутствии с их стороны фактов возмещения причиненного вреда, осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.10.12. Рекомендация Председателя Правления Союза не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня ее вынесения направляется в Правление.

4.10.13. Правление выносит мотивированное решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекомендации Председателя Правления Союза.

4.10.14. На заседание Правления, на котором должен рассматриваться вопрос о выплате средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях возмещения вреда, может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Союза (бывший член Союза), указанный в заявлении в качестве причинителя вреда, либо их представители.

4.10.15. Решение Правления, принятое в соответствии с п. 4.10.13. настоящего Положения, в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Союза, по адресу электронной почты, указанному в реестре членов, посредством электронного документооборота (при наличии технической возможности Союза) или иным доступным Союзу способом направляется лицу, обратившемуся с заявлением о компенсационной выплате.

4.10.16. В случае принятия Правлением решения о выплате заявителю средств компенсационного фонда возмещения вреда в возмещение вреда, причиненного членом Союза (бывшим членом Союза), указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его заявлении, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня вынесения решения об осуществлении выплаты.

4.10.17. Правление вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю в добровольном порядке по следующим основаниям:

- 1) вред, причиненный заявителю членом Союза, возмещен за счет средств члена Союза, причинившего вред, и (или) страховых выплат;
- 2) к заявлению, не приложены документы, указанные в п. 4.10.8 настоящего Положения;
- 3) Иные основания.

4.11. Осуществление выплат из КФ ВВ Союза по основанию, предусмотренному п.4.1.3. настоящего Положения, в порядке принудительного исполнения судебных актов о возмещении причиненного вреда, вынесенных в отношении Союза и вступивших в законную силу, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

5.1. При снижении размера КФ ВВ Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Союза, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в КФ ВВ Союза в целях увеличения размера КФ ВВ Союза в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера КФ ВВ Союза в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Союза, которым был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в КФ ВВ Союза в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Средства КФ ВВ Союза, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза. После осуществления соответствующей

выплаты Председатель Правления Союза в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о выполнении средств КФ ВВ Союза виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.4. При уменьшении размера КФ ВВ Союза ниже минимального Председатель Правления Союза или иное заинтересованное лицо информирует об этом Правление Союза. Председатель Правления Союза, наряду с сообщением, вносит предложения о выполнении средств КФ ВВ Союза за счет взносов членов Союза.

5.5. Решение о дополнительных взносах в КФ ВВ Союза с целью его выполнения принимает Правление Союза на своем ближайшем заседании.

5.5.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера КФ ВВ Союза ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в КФ ВВ Союза с каждого члена Союза;
- срок, в соответствии с п. 5.1 настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФ ВВ Союза;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера КФ ВВ Союза.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

6.1. Ежегодный контроль за состоянием КФ ВВ Союза осуществляет Председатель Правления Союза.

6.2. Союз обязан размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств КФ ВВ Союза, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

Союз также обязан размещать информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Союза, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере КФ ВВ Союза осуществляет Председатель Правления Союза.

6.4. При уменьшении размера КФ ВВ Союза ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Председатель Правления Союза обязан проинформировать об этом Правление Союза.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства КФ ВВ Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Союзе, членами которого они являлись, из государственного реестра

саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств КФ ВВ Союза на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

7.3. По заявлению о перечислении, указанному в п.8.2 настоящего Положения, средства КФ ВВ Союза перечисляются Национальным объединением строителей в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение строителей в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в КФ ВВ Союза, сведения о котором исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

7.4. В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в п.7.2 настоящего Положения, на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения строителей средств КФ ВВ исключенного Союза в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства КФ ВВ Союза перечисляются частями в размере остатка средств КФ ВВ Союза, членом которого являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в п.7.3 настоящего Положения.

7.5. Основания для принятия Национальным объединением строителей решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в п.7.2 настоящего Положения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

7.6. Национальное объединение строителей в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в п.7.2 настоящего Положения, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения.

7.7. Настоящее Положение принимается общим собранием членов Союза, вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций согласно ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ.

7.8. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации, то применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.