

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Правлением**  
**Союза «Уральское объединение строителей»**

Протокол от «27» февраля 2026 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Дисциплинарном комитете**  
**Союза**  
**«Уральское объединение строителей»**  
**(новая редакция)**

**Екатеринбург**  
**2026 год**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящее Положение о Дисциплинарном комитете (далее – Положение) Союза «Уральское объединение строителей» (далее – Союз) разработано на основании и в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Союза, и устанавливает порядок создания и осуществления деятельности Дисциплинарного комитета Союза.

1.2. Союз является саморегулируемой организацией строителей.

1.3. В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1.3.1. Департамент по контролю и надзору (Контрольный департамент) – специализированный орган Союза, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей; положений Устава, стандартов и правил Союза, внутренних документов Союза; условий членства в Союзе; за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и действующий на основании соответствующего положения.

1.3.2. Дисциплинарный комитет – специализированный орган Союза по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия за нарушение членами Союза обязательных требований, условий членства в Союзе, за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, и действующий на основании настоящего положения.

1.3.3. Союз – Союз «Уральское объединение строителей» (Союз «УОС»).

1.3.4. Обязательные требования – требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования технических регламентов, обязательные требования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, положения Устава Союза, стандартов и правил Союза, внутренних документов Союза.

1.3.5. Надлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - исполнение, отвечающее условиям заключенного договора и требованиям закона и иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - отвечающее обычаям делового оборота или иным обычно предъявляемым требованиям (ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации). Надлежащее исполнение обязательства включает выполнение условий, в том числе, но не исключительно, о надлежащем предмете, сроке, месте, порядке и способе исполнения.

1.3.6. Ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - нарушение сроков выполнения работ, и/или нарушение сроков по устранению недостатков выполненных работ, и/или нарушение сроков исполнения иных обязательств, предусмотренных договором, и/или частичное исполнение объема обязательства, и/или предоставление неполного комплекта документов, иные нарушения обязательств, предусмотренных договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.3.7. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - неисполнение обязательства в целом (неисполнение обязанностей, предусмотренных договором).

## **2. СТАТУС И ФУНКЦИИ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА.**

2.1. Дисциплинарный комитет является коллегиальным специализированным органом Союза по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

2.2. Дисциплинарный комитет подотчетен Правлению Союза.

2.3. Дисциплинарный комитет осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с Департаментом по контролю и надзору, Директором и другими подразделениями Союза.

## **3. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА.**

3.1. В состав Дисциплинарного комитета входят сотрудники Союза, работающие в Союзе по трудовому договору. По согласованию с Правлением Союза, члены Союза или их представители могут входить в состав Дисциплинарного комитета.

3.2. Численность и структура Дисциплинарного комитета определяется Правлением Союза.

3.3. Руководитель Дисциплинарного комитета, его заместитель (если такая должность предусмотрена структурой Дисциплинарного комитета), а также сотрудники (члены) Дисциплинарного комитета назначаются на должность и освобождаются от должности Правлением Союза.

3.4. Лицо, назначенное руководителем, заместителем руководителя, а также сотрудником (членом) Дисциплинарного комитета, дает подписку о неразглашении сведений, ставших ему известными при осуществлении функций руководителя, заместителя руководителя или сотрудника (члена) Дисциплинарного комитета Союза.

3.5. Руководство текущей деятельностью Дисциплинарного комитета осуществляется руководителем Дисциплинарного комитета Союза.

**4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНЫМ КОМИТЕТОМ ДЕЛ О НАРУШЕНИЯХ ЧЛЕНАМИ СОЮЗА ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, УСЛОВИЙ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ, О НЕИСПОЛНЕНИИ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕМ ИСПОЛНЕНИИ ЧЛЕНОМ СОЮЗА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА,**

4.1. Порядок рассмотрения Дисциплинарным комитетом дел о нарушениях членами Союза обязательных требований, условий членства в Союзе, о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, определяется Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении к членам Союза мер дисциплинарного воздействия.

**5. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ДИСЦИПЛИНАРНЫМ КОМИТЕТОМ РЕШЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О НАРУШЕНИЯХ ЧЛЕНАМИ СОЮЗА ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, УСЛОВИЙ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ, О НЕИСПОЛНЕНИИ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕМ ИСПОЛНЕНИИ ЧЛЕНОМ СОЮЗА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Порядок принятия Дисциплинарным комитетом решений по результатам рассмотрения дел о нарушениях членами Союза обязательных требований, условий членства в Союзе, о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, определяется Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении к членам Союза мер дисциплинарного воздействия.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Настоящее Положение, а также любые изменения и дополнения к нему, подлежат утверждению Правлением Союза и вступают в силу по истечении десяти календарных дней, начиная со дня, следующего за днем их утверждения Правлением Союза.

6.2. Любые изменения и дополнения в настоящее Положение действительны, если они приняты Правлением Союза в установленном порядке.

6.3. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации, то применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.