

Протокол от «27» февраля 2026 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о Департаменте по контролю и надзору
Союза
«Уральское объединение строителей»
(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение о Департаменте по контролю и надзору (далее – Положение) Союза «Уральское объединение строителей» (далее – Союз) разработаны на основании и в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Союза, и устанавливает порядок создания и осуществления деятельности Департаментом по контролю и надзору.

1.2. Союз является саморегулируемой организацией строителей.

1.3. В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1.3.1. Акт проверки – документ, содержащий сведения о результатах проведенного Департаментом по контролю и надзору контроля деятельности члена Союза, а также документов, представленных Заявителем при его приеме в члены Союза.

1.3.2. Заявитель – любое юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, а также любой индивидуальный предприниматель, имеющее намерение вступить в члены Союза и подавшее в порядке, установленном Уставом и внутренними документами Союза, заявление о вступлении в члены Союза.

1.3.3. Член Союза – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в Союз и сведения о котором внесены в реестр членов Союза.

1.3.4. Департамент по контролю и надзору (Контрольный департамент) – специализированный орган Союза, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей; положений Устава, стандартов и правил Союза, внутренних документов Союза; условий членства в Союзе; за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и действующий на основании настоящего положения.

1.3.5. Дисциплинарный комитет – специализированный орган Союза по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия за нарушение членами Союза обязательных требований, условий членства в Союзе, за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, и действующий на основании соответствующего положения.

1.3.6. Союз – Союз «Уральское объединение строителей» (Союз «УОС»).

1.3.7. Правила Союза – документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов Союза, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

1.3.8. Стандарт Союза – документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ.

1.3.9. Обязательные требования – требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования технических регламентов, обязательные требования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, положения Устава Союза, стандартов и правил Союза, внутренних документов Союза.

2. СТАТУС И ФУНКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА ПО КОНТРОЛЮ И НАДЗОРУ.

2.1. Департамент по контролю и надзору является специализированным коллегиальным органом Союза для осуществления контроля за соблюдением членами Союза обязательных требований, условий членства в Союзе, за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Департамент по контролю и надзору осуществляет все функции контроля, содержащиеся в принятом в Союзе Положении о контроле Союзом за деятельностью своих членов.

2.3. Департамент по контролю и надзору подотчетен Правлению Союза и Директору Союза.

2.4. Департамент по контролю и надзору осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с Дисциплинарным комитетом, Директором и другими подразделениями Союза.

3. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ПО КОНТРОЛЮ И НАДЗОРУ.

3.1. В состав Департамента по контролю и надзору входят сотрудники Союза, работающие в Союзе по трудовому договору. Члены Союза или их представители, а также лица, связанные с членом Союза трудовыми отношениями, могут входить в состав Департамента по контролю и надзору по решению Правления Союза.

3.2. Численность и структура Департамента по контролю и надзору определяется Правлением Союза.

- 3.3. Руководитель Департамента по контролю и надзору назначается на должность и освобождается от должности Правлением Союза.
- 3.4. Сотрудники Департамента по контролю и надзору назначаются на должность и освобождаются от должности Правлением Союза.
- 3.5. Лицо, назначенное руководителем, заместителем руководителя, а также сотрудником Департамента по контролю и надзору, дает подписку о неразглашении сведений, ставших ему известными при осуществлении функций руководителя, заместителя руководителя или сотрудника Департамента по контролю и надзору Союза.
- 3.6. Руководство текущей деятельностью Департамента по контролю и надзору осуществляется руководителем Департамента по контролю и надзору.

4. ОБЩИЙ ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТОМ ПО КОНТРОЛЮ И НАДЗОРУ.

- 4.1. Общий порядок осуществления контроля Департаментом по контролю и надзору определяется Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов.
- 4.2. Работники Департамента по контролю и надзору обеспечивают неразглашение (нераспространение) сведений, полученных в ходе проведения проверок, за исключением части таких сведений, содержащейся в информации, открытый доступ к которой Союз должен обеспечить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Уставом Союза и иными документами Союза, регламентирующими обеспечение информационной открытости деятельности Союза и его членов.
- 4.3. Заседания Департамента по контролю и надзору Союза могут проводиться в режиме видеоконференций, посредством использования информационных технологий, обеспечивающих одновременно двустороннюю передачу, обработку, преобразование и представление интерактивной информации на расстояние в режиме реального времени с помощью аппаратно-программных средств и вычислительной техники.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПРИ ПРИЕМЕ ЕГО В ЧЛЕНЫ СОЮЗА.

- 5.1. Порядок проведения Департаментом по контролю и надзору проверки документов, представляемых Заявителем при его приеме в члены Союза, определяется Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов, Положением о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.

- 6.1. Порядок проведения Департаментом по контролю и надзору плановой проверки деятельности членов Союза определяется Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.

- 7.1. Порядок проведения Департаментом по контролю и надзору внеплановой проверки деятельности членов Союза определяется Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов.

8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ

- 8.1. Порядок проведения Департаментом по контролю и надзору текущего контроля деятельности членов Союза определяется Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОВЕРЯЕМОГО ЧЛЕНА СОЮЗА (ЗАЯВИТЕЛЯ) ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ.

- 9.1. Права и обязанности проверяемого члена Союза (Заявителя) при проведении в отношении него проверки определены Уставом Союза, Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов, иными внутренними документами Союза, законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 10.1. Настоящее Положение, а также любые изменения и дополнения к нему, подлежат утверждению Правлением Союза и вступают в силу по истечении десяти календарных дней, начиная со дня, следующего за днем их утверждения Правлением Союза.
- 10.2. Любые изменения и дополнения в настоящее Положение действительны, если они приняты Правлением Союза в установленном порядке.
- 10.3. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации, то применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.