УТВЕРЖДЕНО
Правлением
Союза «Уральское объединение строителей»

Протокол от «20» октября 2026 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о страховании ответственности и финансовых рисков членов Союза «Уральское объединение строителей», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам
(новая редакция)

Екатеринбург
2026 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение о страховании ответственности и финансовых рисков членов Союза «Уральское объединение строителей» при исполнении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, договоров на осуществление функций технического заказчика заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее — «Положение»), разработано на основании и в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также Стандарта страхования риска ответственности за нарушение условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.2. Настоящее Положение устанавливает общий порядок и условия заключения членами Союза договоров страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также договоров страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по таким договорам.

1.3. Договор подряда, заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров – договоры строительного подряда (договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенные с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором), договоры подряда на осуществление сноса, договоры на осуществление функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (далее – «Договор подряда»).

1.4. В понятие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договоров подряда включается в том числе любое неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза обязательств по Договорам подряда, в том числе гарантийные обязательства (включая гарантийные обязательства члена Союза, который ликвидирован).

1.5. Под ответственностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Союза обязательств по Договорам подряда, применительно к настоящему Положению понимается обязанность Страхователя возместить Выгодоприобретателю реальный ущерб, причиненный заказчику по Договору подряда, в том числе возвратить Заказчику аванс (часть аванса) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза своих обязательств по такому Договору подряда.

1.6. Для целей настоящего Положения перечисленные ниже термины, понятия и определения, будут иметь следующее значение:

Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, рассчитанный в зависимости от количества его членов на дату предъявления требования о выплате из такого компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности Союза в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза Договора подряда и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Союза в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

Фактический размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – сумма средств, находящаяся на конкретную дату на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплачиваемый Союзом по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по Договорам подряда, а также неустойки (штрафа) по таким Договорам подряда.

Размер компенсационной выплаты не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества его членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Союза в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – денежные средства, которые член Союза, а также иные члены Союза, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести, в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в

результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ.

Период страхования – определенный договором страхования период времени, в течение которого страхование, обусловленное договором страхования распространяется на указанные в договоре страхования события, имеющие признаки страховых случаев.

Комплексный договор подряда - договор подряда, подпадающий под действие настоящего Положения, в котором договором и (или) его неотъемлемыми приложениями, дополнительными соглашениями, согласованными сторонами договора, определены в денежном выражении стоимость отдельно строительно-монтажных работ (СМР), пусконаладочных работ (ПНР), оборудования, работ по разработке проектной и (или) рабочей документации, а также, при наличии, инженерных изысканий, иных составляющих договорной цены, при этом указанное распределение позволяет однозначно установить состав и стоимость соответствующих обязательств.

Общая стоимость договора подряда — согласованная сторонами цена всех предусмотренных договором обязательств с учетом его неотъемлемых приложений и дополнительных соглашений.

Расчетная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ (далее - «Расчетная стоимость СМР и ПНР») - согласованная Сторонами совокупная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ, определяемая в соответствии с настоящим Положением для целей расчета общей страховой суммы, включая стоимость монтажа, наладки и испытаний оборудования в пределах соответствующих обязательств по выполнению СМР и ПНР, независимо от того, учтена ли стоимость ПНР в составе стоимости СМР или выделена отдельной строкой в Договоре подряда либо его неотъемлемых частях, и не включающая отдельно определенную стоимость оборудования, инженерных изысканий, разработки проектной и (или) рабочей документации. При определении Расчетной стоимости СМР и ПНР каждая составляющая стоимости учитывается однократно, общие затраты включаются в части, отнесенной к СМР и ПНР на основании согласованного Сторонами распределения. Не допускается исключение из Расчетной стоимости СМР и ПНР стоимости строительных материалов и затрат на выполнение СМР и ПНР путем их отнесения к стоимости оборудования.

Общая стоимость договора подряда и Расчетная стоимость СМР и ПНР определяются на одинаковой основе учета НДС: с учетом НДС, если он включен в соответствующую договорную цену.

1.7. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми членами Союза.

1.8. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами Союза и заключившие Договор подряда, обязаны застраховать риск ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по такому Договору подряда, а также финансовые риски, возникающие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такого Договора подряда, в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ К ДОГОВОРАМ СТРАХОВАНИЯ.

2.1. Страхование осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Союза (Страхователем).
2.2. Настоящее Положение применяется в отношении всех Договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, начиная с 01 сентября 2026 года. Распространение действия настоящего Положения на Договоры подряда, заключенные ранее указанной даты и находящиеся на исполнении, допускается в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего Положения.

2.3. Страхование, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в отношении каждого отдельного Договора подряда, если общая стоимость такого договора превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей.

2.3.1. В отношении Комплексного договора подряда страхование является обязательным при превышении общей стоимостью договора порога, указанного в п.2.3 настоящего Положения, независимо от Расчетной стоимости СМР и ПНР, в том числе если она составляет 90 000 000 рублей или менее.

При соблюдении требований пункта 2.3.2 настоящего Положения общая страховая сумма определяется исходя из Расчетной стоимости СМР и ПНР в порядке, предусмотренном пунктом 6.1.1 настоящего Положения.

2.3.2. Применение Расчетной стоимости СМР и ПНР вместо общей стоимости Комплексного договора подряда допускается при одновременном соблюдении следующих условий:
2.3.2.1. Договор подряда подпадает под определение Комплексного договора подряда, установленное пунктом 1.6 настоящего Положения.
2.3.2.2. Состав и стоимость СМР и ПНР, а также состав и стоимость обязательств, исключаемых из расчетной базы, определены в Комплексном договоре подряда и (или) его неотъемлемых приложениях, согласованных Заказчиком и Подрядчиком.
2.3.2.3. Стоимость оборудования, инженерных изысканий, разработки проектной и (или) рабочей документации, исключаемая из расчетной базы, определена отдельно. Документы позволяют разграничить стоимость оборудования и стоимость работ по его монтажу, наладке и испытаниям.
2.3.2.4. Расчетная стоимость СМР и ПНР включает стоимость всех предусмотренных Комплексным договором подряда строительно-монтажных и пусконаладочных работ независимо от того, указана стоимость ПНР в составе стоимости СМР или выделена отдельной строкой в Комплексном договоре подряда, его приложениях.

2.3.2.5. Условия определения и распределения стоимости обязательств позволяют установить Расчетную стоимость СМР и ПНР без двойного учета отдельных составляющих стоимости и без необоснованного исключения стоимости строительных материалов и иных затрат, относящихся к выполнению СМР и ПНР.
2.3.2.6. Член Союза представил Комплексный договор подряда, его приложения и дополнительные соглашения, а также иные документы, необходимые для подтверждения состава и распределения стоимости обязательств и проверки правильности определения Расчетной стоимости СМР и ПНР.
2.3.2.7. Соответствие Расчетной стоимости СМР и ПНР требованиям настоящего Положения подтверждено Союзом.
2.3.2.8. Если условиями Комплексного договора подряда предусмотрено страхование строительно-монтажных рисков и (или) предоставление банковской гарантии и Член Союза представил документы, подтверждающие наличие соответствующего страхования и (или) надлежащим образом оформленной банковской гарантии.

Наличие самостоятельного обязательства по поставке оборудования не является обязательным условием применения Расчетной стоимости СМР и ПНР.

При несоблюдении хотя бы одного из условий, предусмотренных настоящим пунктом, в том числе при отсутствии документов, позволяющих однозначно определить Расчетную стоимость СМР и ПНР, расчетной базой является общая стоимость Комплексного договора подряда.

Применение настоящего пункта не изменяет основания возникновения обязанности по страхованию, предусмотренные пунктами 2.4 настоящего Положения.

2.4. В отношении Договоров подряда, не указанных в пункте 2.3 настоящего Положения член Союза в случае, если будет принято соответствующее решение Правления Союза, обязан осуществить страхование ответственности и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им Договоров подряда, который заключается между страховой организацией (Страховщиком) и членом Союза (Страхователем) в отношении Договоров подряда.

Правлением Союза может быть принято решение о необходимости страхования членом Союза ответственности и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им Договоров подряда, которые отвечают одному или нескольким нижеперечисленным условиям:

2.4.1. Договором подряда не предусмотрена в качестве обеспечения исполнения обязательств члена Союза по Договору независимая гарантия на аванс и штрафные санкции по Договору подряда;

2.4.2. Договором подряда предусмотрена в качестве обеспечения исполнения обязательств члена Союза по Договору независимая гарантия на аванс и штрафные санкции по Договору подряда, однако член Союза не получил указанную независимую гарантию и(или) не предоставил в Союз подтверждение получения указанной независимой гарантии;

2.4.3. Договором подряда в качестве обеспечения исполнения обязательств члена Союза по Договору подряда предусмотрена независимая гарантия с коротким сроком действия, недостаточным для ее реального использования;

2.4.4. Имеются обращения (жалобы) заказчика или иных лиц в отношении члена Союза;

2.4.5. Ранее членом Союза были допущены случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Договоров подряда и(или) в отношении члена Союза имеются действующие или оконченные судебные споры, по которым он выступает ответчиком.

2.4.6. В иных случаях, если по решению Правления Союза ненадлежащее исполнение членом Союза Договора подряда влечет высокий риск выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

При принятии Правлением Союза решения о необходимости страхования членом Союза ответственности и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им договоров подряда для определения риска выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза могут использоваться результаты мониторинга заключения и исполнения Договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, сформированные (полученные) с использованием публичных источников и с привлечением третьих лиц.

2.5. Решение Правления Союза, указанное в пункте 2.4. настоящего Положения в день его принятия размещается на официальном сайте Союза и не позднее дня следующего за днем его принятия направляется члену Союза, в отношении которого оно принято в форме электронного документа, подписанного Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Член Союза обязан заключить Договор страхования в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента вынесения решения Правления Союза, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения.

2.6. Договор страхования должен быть заключен и вступить в силу не позднее даты начала выполнения работ по договору подряда. Если дата начала выполнения работ договором подряда не определена, договор страхования должен быть заключен и вступить в силу не позднее 14 календарных дней со дня заключения договора подряда.
Если обязанность по страхованию возникла на основании решения Правления Союза, принятого в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения после начала выполнения работ, договор страхования должен быть заключен и вступить в силу в срок, установленный пунктом 2.5 настоящего Положения.
2.7. Договоры страхования, заключаемые членами Союза, должны соответствовать настоящему Положению.

2.8. Договоры страхования должны включать в себя страхование следующих рисков:

2.8.1. Страхование риска ответственности за нарушение членами Союза условий Договора подряда.

2.8.2. Страхование финансовых рисков, возникающих вследствие нарушения членами Союза условий Договора подряда.

2.8.3. Страхование расходов на защиту.

2.9. Договоры страхования должны соответствовать настоящему Положению.

2.10. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- предмет договора страхования;

- объект страхования;

- события, на случай наступления которых производится страхование (страховой риск, страховой случай; условия, соблюдение которых необходимо для признания события страховым случаем; момент наступления страхового случая)

- исключения из страхования;

- объем страхового возмещения;

- размер страховой суммы;

- порядок определения размера страховой суммы;

- сроки и порядок уплаты страховой премии;

- срок действия договора страхования;

- период страхования;

- исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;

- порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;

- порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

- исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;

- порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

- срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

- срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать требованиям, определяемым настоящим Положением. Настоящим Положением могут также определяться иные требования к условиям договора страхования, порядку его заключения, изменения, прекращению его действия, требования к Страховщику, а также требования к документам необходимым для подтверждения осуществления надлежащего страхования.

2.11. Территорией страхования по договору страхования является территория Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЧЛЕНАМИ СОЮЗА ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ.

3.1. Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Союза в Союз. Вместе с экземпляром договора страхования членом Союза представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой Страховщика о получении страховой премии) по указанному договору страхования, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящим Положением.

Для применения Расчетной стоимости СМР и ПНР член Союза представляет Комплексный договор подряда, приложения и дополнительные соглашения к нему, содержащие сведения о составе и распределении стоимости обязательств.

При изменении общей стоимости Комплексного договора подряда и (или) распределения стоимости обязательств по нему член Союза обязан представить документы, подтверждающие соответствующие изменения, в срок, установленный пунктом 3.3 настоящего Положения. Если указанные изменения влекут необходимость корректировки условий страхования, член Союза обязан обеспечить внесение соответствующих изменений в договор страхования в установленном порядке и уведомить Союз в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Положения.

3.2. Союз ведет сводный реестр заключенных договоров страхования и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

3.3. Член Союза обязан информировать Союз обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования. Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования с приложением договора страхования, дополнения к договору страхования (дополнительного соглашения к договору страхования, в случае если они заключались), документов об уплате страховой премии. В уведомлении также указывается причина

изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

3.4. В случае намерения члена Союза отказаться от договора страхования он обязан уведомить об этом Союз не менее чем за десять календарных дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора страхования. При этом член Союза обязан обеспечить установленное настоящим Положением страхование с момента прекращения действия указанного Договора страхования путем заключения нового Договора страхования. В этом случае новый договор страхования должен быть заключен в срок не позднее 10 дней со дня прекращения действия предыдущего договора страхования.

3.5. В случае прекращения действия договора страхования в связи с ликвидацией Страховщика, отзывом у Страховщика лицензии на осуществление страховой деятельности либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, член Союза обязан уведомить об этом Союз не позднее 10 календарных дней со дня получения информации о наступлении соответствующего события. При этом член Союза обязан обеспечить страхование, предусмотренное настоящим Положением, путем заключения нового договора страхования. Новый договор страхования должен быть заключен не позднее 10 календарных дней со дня получения членом Союза информации о прекращении действия предыдущего договора страхования.

3.6. Член Союза обязан информировать Союз о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения Договора подряда, и/или предъявлении заказчиком требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения. Указанная информация направляется в течение 14 календарных дней с момента наступления события, имеющего признаки страхового случая.

3.7. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящего Положения Союз вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

3.8. Нарушение настоящего Положения влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении к членам Союза «Уральское объединение строителей» мер дисциплинарного воздействия.

3.9. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется Союзом в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Союза.

РАЗДЕЛ №1.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДА.

4.1. ТРЕБОВАНИЯ К ОПИСАНИЮ ПРЕДМЕТА, ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ

4.1.1. По Разделу № 1 настоящего Положения Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить реальный ущерб, причиненный Страхователем заказчику (Выгодоприобретателю) в результате нарушения обязательств по Договорам подряда, в т.ч. возвратить Выгодоприобретателю аванс (часть аванса) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по таким Договорам подряда, в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

4.1.2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) обязательств по Договорам подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Заказчика (Выгодоприобретателя), в т.ч. возвратить аванс (часть аванса) по таким Договорам подряда.

4.1.3. По Разделу № 1 настоящего Положения застрахованным считается только риск ответственности самого Страхователя.

4.1.4. Риск ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору подряда считается застрахованным в пользу заказчика по такому Договору подряда (Выгодоприобретателя), перед которым по условиям такого Договора подряда Страхователь должен нести гражданско-правовую ответственность.

4.2. ТРЕБОВАНИЯ К ОПИСАНИЮ СОБЫТИЙ, НА СЛУЧАЙ НАСТУПЛЕНИЯ КОТОРЫХ ПРОИЗВОДИТСЯ СТРАХОВАНИЕ.

4.2.1. Страховым риском по Разделу № 1 настоящего Положения является риск возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договорам подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в т.ч. возвратить аванс (часть аванса) по таким Договорам подряда.

4.2.2. Страховым случаем в рамках Раздела № 1 настоящего Положения является возникновение в течение Периода страхования обязанности Страхователя возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, реальный ущерб, причиненный заказчику (Выгодоприобретателю) по

Договорам подряда, в т.ч. возвратить заказчику (Выгодоприобретателю) аванс (часть аванса), полученный Страхователем от заказчика (Выгодоприобретателя) по Договорам подряда, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по таким Договорам подряда.

4.2.3. Событие, указанное в п. 4.2.2. настоящего Положения, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

4.2.3.1. имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхования;

4.2.3.2. имеется причинно-следственная связь между причинением Выгодоприобретателю реального ущерба и неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Договорам подряда;

4.2.3.3. причинение ущерба произошло на территории страхования и требование о его возмещении предъявлено Страхователю в течение периода страхования или 48 месяцев после его окончания;

4.2.3.4. Договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ, по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Договора подряда членом Союза; 4.2.3.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договорам подряда имело место в течение Периода страхования;

4.2.3.6. факт возникновения обязанности Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договорам подряда, а также размер причиненного ущерба, установлены вступившим в законную силу решением суда (в течение периода страхования или 48 месяцев после его окончания).

4.2.4. Моментом наступления страхового случая по Разделу № 1 настоящего Положения является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договорам подряда. Если момент нарушения обязательств по Договорам подряда не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение обязательств по Договорам подряда было обнаружено или момент сдачи Выгодоприобретателю результатов таких работ либо их соответствующей части, если результаты работ сдаются Выгодоприобретателю поэтапно.

4.2.5. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом настоящего Положения.

4.3. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЁМУ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

4.3.1. По Разделу № 1 настоящего Положения при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы подлежит возмещению следующий реальный ущерб Выгодоприобретателя:

4.3.1.1. подлежащий возврату Выгодоприобретателю аванс (часть аванса), полученный Страхователем по Договору подряда, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и/или Договором подряда не было предусмотрено обеспечение исполнения Договора подряда в виде внесения денежных средств на указанный заказчиком счет или в виде независимой (банковской) гарантии, либо было предусмотрено обеспечение исполнения Договора подряда в виде независимой (банковской) гарантии, но такая гарантия отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда по причине отзыва у выдавшего гарантию банка лицензии на осуществление банковских операций в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае недостаточности обеспечения исполнения Договора подряда для возмещения ущерба Выгодоприобретателя;

4.3.1.2. затраты Выгодоприобретателя на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового обязательства по Договорам подряда взамен обязательств по Договорам подряда, в отношении которого осуществляется страхование.

4.3.2. Аванс (часть аванса), подлежащий возврату Выгодоприобретателю Страхователем согласно п. 4.3.1.1 настоящего Положения, определяется в виде разницы между полученной Страхователем от Выгодоприобретателя суммой денежных средств в качестве аванса (предварительной оплаты) по Договорам подряда и суммой денежных средств, определяемой путем сложения величины денежных средств, на которые Страхователь имеет право за выполненные (частично выполненные) договорные обязательства по Договорам подряда, и величины денежных средств погашенной задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по этим договорным обязательствам (в том числе за счет иного имущества и/или имущественных прав), а также за минусом денежной суммы, которую Выгодоприобретатель получил или может получить по независимой (банковской) гарантии, либо путем списания средств, внесенных Страхователем на указанный Выгодоприобретателем счет, принятых в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключенному Договору подряда.

4.4. ТРЕБОВАНИЯ К ИСКЛЮЧЕНИЯМ ИЗ СТРАХОВАНИЯ.

4.4.1. Не являются страховыми случаями по Разделу № 1 настоящего Положения:

К исключениям из состава событий, на случай наступления которых производится страхование, относятся:

4.4.1.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано неисполнением заказчиком (Выгодоприобретателем) своих обязательств по такому договору (включая, но не ограничиваясь, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем Договора подряда, нарушения заказчиком графика финансирования, нарушения заказчиком порядка приема выполненных работ по Договору подряда);

4.4.1.2. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате преднамеренного или фиктивного банкротства Страхователя;

4.4.1.3. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие издания акта государственного органа, в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем Договора подряда, и приведшего к невозможности исполнения Страхователем своих обязательств по Договору подряда полностью или частично;

4.4.1.4. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления;

4.4.1.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действия непреодолимой силы;

4.4.1.6. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда, если оно вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по Договору подряда;

4.4.1.7. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

4.4.1.8. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства.

4.4.2. При страховании в соответствии с Разделом № 1 настоящего Положения не относятся к страховым случаям и не возмещаются:

4.4.2.1. любые требования заказчика (Выгодоприобретателя) о возмещении убытков, причиненных в результате распространения сведений, составляющих коммерческую, служебную, государственную тайну, или распространения другой конфиденциальной информации, а также требования о возмещении ущерба деловой репутации;

4.4.2.2. убытки, вызванные курсовой разницей;

4.4.2.3. неустойки, пени, штрафы, включая судебную неустойку, в том числе, если неустойки, пени, штрафы предусмотрены Договором подряда, а также проценты за пользование чужими денежными средствами (статьями 317.1 и 395 ГК РФ);

4.4.2.4. убытки, возникшие в результате порчи и/или утраты переданного заказчиком (Выгодоприобретателем) Страхователю имущества, оборудования и т.д., необходимого для исполнения Страхователем своих обязательств по Договору подряда;

4.4.2.5. недополученные доходы (упущенная выгода);

4.4.2.6. требования Страхователя о возмещении ему аванса (части аванса), который он вернул Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящего Положения либо который был возвращен Выгодоприобретателем иным образом (включая, но не ограничиваясь зачетом встречных требований, инкассовым списанием со счета Страхователя на основании исполнительного листа и так далее).

4.4.3. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и основания отказа в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ № 2.

СТРАХОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА

5.1. ТРЕБОВАНИЯ К ОПИСАНИЮ ПРЕДМЕТА, ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ.

5.1.1. По Разделу № 2 настоящего Положения Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая), возместить Страхователю и/или Застрахованным лицам возникшие у них непредвиденные расходы в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или Уставом Союза, если Уставом предусмотрена обязанность членов Союза вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения в случае выплаты до фактического размера, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в случае, когда такая обязанность возникла в результате выплаты из фонда обеспечения договорных обязательств, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Союза по Договору подряда, в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

5.1.2. Объектом страхования по Разделу № 2 настоящего Положения являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованных лиц), связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или Уставом Союза, если Уставом предусмотрена обязанность членов Союза вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения в случае выплаты до фактического размера, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящего Положения в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договору подряда.

5.1.3. По Разделу № 2 настоящего Положения должен быть застрахован финансовый риск самого Страхователя – члена Союза, а также иных членов Союза, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (Застрахованные лица).

5.2. ТРЕБОВАНИЯ К ОПИСАНИЮ СОБЫТИЙ, НА СЛУЧАЙ НАСТУПЛЕНИЯ КОТОРЫХ ПРОИЗВОДИТСЯ СТРАХОВАНИЕ.

5.2.1. Страховым риском по Разделу № 2 настоящего Положения является риск возникновения у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза вследствие выплаты из этого компенсационного фонда возмещения заказчику по Договорам подряда (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящего Положения) реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договорам подряда.

5.2.2. Страховым случаем по Разделу № 2 настоящего Положения является возникновение у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящего Положения) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договорам подряда.

5.2.3. Событие, указанное в п. 5.2.2 настоящего Положения, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имеется причинно-следственная связь между неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Договору подряда и возникновением обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ и статьей 60.1 ГрК РФ;

- договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ, по которому из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ была произведена выплата, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Договора подряда, членом Союза;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, произошло в течение Периода страхования;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подтверждено вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Союза из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного заказчику по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому Договору подряда.

5.2.4. Моментом наступления страхового случая по Разделу № 2 настоящего Положения является момент выплаты Союзом на основании вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Союза из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу заказчика по Договору подряда

реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненных заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда.

5.3. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ ИСКЛЮЧЕНИЙ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

5.3. В соответствии с законодательством Российской Федерации Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения по Договору страхования по следующим основаниям:

5.3.1. страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, выгодоприобретателя или Застрахованного лица. Умысел страхователя в этом случае должен быть установлен решением суда о привлечении к уголовной ответственности должностных лиц Страхователя.

5.3.2. страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и страховой суммы, когда страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

5.3.3. страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай возник в результате изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов.

5.3.4. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

5.3.5. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

5.4. Не допускается приостановление Страховщиком рассмотрения заявления о страховой выплате и приостановление осуществления выплаты по страховому случаю, в том числе в случае возбуждения уголовного дела в отношении должностных лиц Страхователя, вследствие действий которых возникло (стало возможным) неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по Договору подряда, неисполнение или ненадлежащее исполнение функций технического заказчика.

5.5. Не допускается установление Договором страхования (Правилами страхования) иных случаев освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения помимо случаев, установленных настоящим Положением.

5.6. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

5.6.1. По Разделу № 2 настоящего Положения при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы возмещаются дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда Союза в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ до минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Союза по Договорам подряда.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. ТРЕБОВАНИЯ О РАЗМЕРЕ СТРАХОВОЙ СУММЫ

6.1.1. Для целей определения общей страховой суммы в зависимости от вида договора подряда применяется следующая расчетная база:

1. по Договору подряда, не являющемуся Комплексным договором подряда, - общая стоимость Договора подряда;
2. по Договорам подряда, отвечающим всем условиям пункта 2.3.2 настоящего Положения, - Расчетная стоимость СМР и ПНР Комплексного договора подряда;
3. по Комплексным договорам подряда, не отвечающим хотя бы одному из условий пункта 2.3.2 настоящего Положения, - общая стоимость Комплексного договора подряда.

Если документы, представленные членом Союза, не позволяют однозначно определить Расчетную стоимость СМР и ПНР, применяется расчетная база, предусмотренная подпунктом 3 настоящего пункта.

При определении общей страховой суммы расчетная база сопоставляется с одной четвертью минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определенного в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Положения по состоянию на дату заключения Договора страхования. Если расчетная база меньше или равна указанной величине, общая страховая сумма устанавливается в размере расчетной базы. Если расчетная

база превышает указанную величину, общая страховая сумма устанавливается в размере одной четверти минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Применение Расчетной стоимости СМР и ПНР в качестве расчетной базы для определения общей страховой суммы не изменяет порядок определения обязанности по страхованию, установленный пунктом 2.3 настоящего Положения. При проверке наличия такой обязанности повторное определение порога обязательного страхования исходя из Расчетной стоимости СМР и ПНР не производится.

Распределение общей страховой суммы осуществляется по пункту 6.1.1.1. Полномочия Правления Союза, предусмотренные пунктами 6.1.3 и 6.1.4, сохраняются.

6.1.1.1. Страховая сумма устанавливается отдельно:

- по страхованию ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда (по Разделу № 1 настоящего Положения) в размере 10% - от Общей страховой суммы, определенной в соответствии с п.6.1.1 настоящего Положения,

- по страхованию финансовых рисков (по Разделу № 2 настоящего Положения) в размере 85% - от Общей страховой суммы, определенной в соответствии с п.6.1.1 настоящего Положения

- по страхованию расходов на защиту (по Разделу № 3 настоящего Положения) – в размере 5% от Общей страховой суммы, определенной в соответствии с пунктом 6.1.1 настоящего Положения.

6.1.2. Установление в договоре страхования лимитов ответственности Страховщика по одному страховому случаю и франшизы по Разделу № 1 и Разделу № 2 настоящего Положения не допускается.

6.1.3. Решением Правления Союза может быть установлена иная страховая сумма, чем предусмотрена настоящим Положением.

6.1.4. Уменьшение страховой суммы в течение срока действия Договора страхования, если иное решение не принято Правлением Союза.

6.1.5. Договором должна предусматриваться возможность восполнения страховой суммы при уменьшении после выплаты страхового возмещения.

6.1.6. Применение Расчетной стоимости СМР и ПНР устанавливает исключительно порядок определения общей страховой суммы и само по себе не изменяет состав страховых рисков, условия признания страхового случая и исключения из страхования.

Указанный порядок не ограничивает обязательства подрядчика перед заказчиком.

6.2. ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРИОДУ СТРАХОВАНИЯ, СРОКУ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

Период страхования в договоре страхования по Разделу № 1 настоящего Положения должен быть установлен в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором подряда, но не ранее вступления договора страхования в силу. Период страхования по Разделу № 1 настоящего Положения должен заканчиваться с даты окончания Договора подряда если это предусмотрено договором страхования плюс два месяца.

Период страхования по Разделу № 2 настоящего Положения должен быть установлен в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором подряда, но не ранее вступления договора страхования в силу или не ранее начала работ по Договору подряда в зависимости от того, какая дата более поздняя. Период страхования по Разделу №2 должен заканчиваться с даты окончания договора подряда плюс 48 месяцев. В случае, если срок выполнения работ/срок действия Договора подряда составляет менее 1 года, то период страхования может быть уменьшен по согласованию с Союзом.

Срок действия договора страхования устанавливается равным периоду страхования, если иное не установлено настоящим Положением. Если договор страхования заключен в совокупности по Разделу № 1 и Разделу № 2 настоящего Положения, включая Раздел № 3, срок действия договора страхования устанавливается равным периоду страхования по Разделу № 2 настоящего Положения. Исключение Страхователя из Единого государственного реестра юридических лиц не прекращает действие Договора страхования.

6.3. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ И СРОКАМ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

6.3.1. В договоре страхования должен быть указан порядок взаимодействия члена Союза и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

6.3.2. В договоре страхования должен быть указан исчерпывающий перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера ущерба.

6.3.3. В договоре страхования должен быть указан порядок определения размера выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

6.3.4. В договоре страхования должно быть условие, обязывающее Страховщика в течение 3 (трех) рабочих дней по запросу Союза, Страхователя, Застрахованного лица информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

6.3.5. Установленный договором страхования срок выплаты страхового возмещения не должен превышать десяти рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления причин и обстоятельств произошедшего события, а также размера убытков.

РАЗДЕЛ № 3. СТРАХОВАНИЕ РАСХОДОВ НА ЗАЩИТУ

7.1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1.1. По Разделу № 3 настоящего Положения Страховщик в дополнение к страхованию по Разделу № 1 и/или Разделу № 2 настоящего Положения обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить Страхователю и/или Застрахованному лицу возникшие у него непредвиденные расходы на защиту, в т.ч. на оказание юридической помощи (далее – Расходы на защиту), по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза своих обязательств по Договору подряда, в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

7.2. СТРАХОВАНИЕ РАСХОДОВ НА ЗАЩИТУ В ДОПОЛНЕНИЕ К РАЗДЕЛУ № 1.

7.2.1. Объектом страхования по п. 7.2 Раздела № 3 настоящего Положения являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения у него непредвиденных Расходов на защиту.

Под Расходами на защиту понимаются согласованные со Страховщиком необходимые и целесообразные расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований заказчиком (Выгодоприобретателем по Разделу № 1 настоящего Положения) о возмещении реального ущерба по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем своих обязательств по Договору подряда.

Расходы на защиту включают согласованные со Страховщиком расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших случаев возникновения ответственности Страхователя, степени вины Страхователя, а также с целью устранения/уменьшения заявленных заказчиком (Выгодоприобретателем по Разделу № 1 настоящего Положения) требований о возмещении реального ущерба.

7.2.2. Застрахованным по п. 7.2 Раздела № 3 настоящего Положения считается финансовый риск самого Страхователя – члена Союза.

7.2.3. Страховым случаем по п. 7.2 Раздела № 3 настоящего Положения является возникновение у Страхователя в течение Периода страхования непредвиденных Расходов на защиту в связи с предъявлением ему заказчиком (Выгодоприобретателем по Разделу № 1 настоящего Положения) требования о возмещении реального ущерба по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем своих обязательств по Договору подряда.

7.3. СТРАХОВАНИЕ РАСХОДОВ НА ЗАЩИТУ В ДОПОЛНЕНИЕ К РАЗДЕЛУ № 2.

7.3.1. Объектом страхования по п. 7.3 Раздела № 3 настоящего Положения являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения у него непредвиденных Расходов на защиту.

Под Расходами на защиту понимаются согласованные со Страховщиком необходимые и целесообразные расходы на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо, Союз) понес или должен будет понести в связи с предъявлением заказчиком (Выгодоприобретателем по Разделу № 1 настоящего Положения) к Союзу требования о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза своих обязательств по Договору подряда.

Расходы на защиту включают согласованные со Страховщиком расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших случаев возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза своих обязательств по Договору подряда, а также с целью устранения/уменьшения заявленных заказчиком (Выгодоприобретателем по Разделу № 1 настоящего Положения) требований о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа).

7.3.2. Застрахованным по п. 7.3 Раздела № 3 настоящего Положения считается финансовый риск самого Страхователя – члена Союза, а также Союза (Застрахованное лицо).

7.3.3. Страховым случаем по п. 7.3 Раздела № 3 настоящего Положения является возникновение у Страхователя (Застрахованного лица) в течение Периода страхования непредвиденных Расходов на защиту в связи с предъявлением заказчиком (Выгодоприобретателем по Разделу № 1 настоящего Положения) к Союзу требования о

возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза своих обязательств по Договору подряда.

8. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

8.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ.

8.1.1. В целях структуризации и повышения эффективности страхования Союз вправе проводить аккредитацию страховых организаций, рекомендовать своим членам Союза аккредитованных Страховщиков, выдавать заключения о соответствии или несоответствии договоров страхования настоящему Положению.

8.1.2. Страховая организация выбирается путем сравнения предложений среди заявившихся на аккредитацию Страховщиков исходя из следующих принципов:

- страховая организация должна быть надежной, иметь рейтинг хотя бы одного из следующих рейтинговых агентств: «Эксперт РА», «Национальное рейтинговое агентство». При этом присвоенный рейтинг, в зависимости от рейтинговых классов указанных рейтинговых агентств, должен быть не ниже: «АА» по классификации рейтингового агентства «Эксперт РА»; «АА» по классификации рейтингового агентства «Национальное рейтинговое агентство»;

- страховая организация не должна находиться в процессе ликвидации и/или банкротства, на имущество Страховщика не должен быть наложен арест, не должно быть неисполненных предписаний органа страхового надзора;

- страховая организация должна обладать ресурсами по исполнению договора страхования (людскими и финансовыми), иметь значительный срок присутствия на рынке страховых услуг и опыт подобного страхования (не менее 8 лет) и осуществления страховых выплат, должна быть обеспечена соответствующей перестраховочной защитой, объем страхования должен соответствовать требованиям настоящего Положения, не содержать положений и оговорок, затрудняющих осуществление страховой выплаты, страховая компания должна обеспечить Союз и его членов методическими пособиями, памятками, определяющих основные действия при страховых событиях, быть способной проводить среди членов Союза разъяснения об условиях страхования, иметь возможность направлять специалистов на места событий. Также страховая организация должна иметь уставный капитал не менее 12 000 000 000 рублей.

8.1.3. Для подтверждения соответствия требованиям, указанным в настоящем Положении, страховая организация предоставляет в адрес Союза следующие документы:

- учредительные документы юридического лица (с учетом всех изменений); свидетельство о государственной регистрации юридического лица (лист записи Единого государственного реестра юридических лиц) (далее - ЕГРЮЛ);

- свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- выписка из ЕГРЮЛ сроком не более 30 дней с момента выдачи; документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица;

- лицензия Банка России на осуществление добровольного имущественного страхования;

- правила, на основании которых может быть застрахована данная ответственность члена Союза;

- информация о программе перестрахования рисков;

- справка о количестве и размере страховых выплат по договорам страхования ответственности членов саморегулируемых организаций в области строительства (по данному виду страхования и гражданской ответственности) за три календарных года, предшествующих году подачи заявления (в случае подачи заявления от имени филиала, указывается дополнительно информация по филиалу);

- справка из налогового органа об исполнении страховой организацией обязанности по уплате налогов и сборов (страховых взносов, пеней и налоговых санкций) сроком не более 3-х месяцев с момента выдачи; справка о структуре страховой организации с указанием филиалов, отделений и т.д.;

- справка о тарифных ставках по страхованию ответственности членов Союза в соответствии с настоящим Положением;

- справка об отсутствии судебных процессов, имеющих существенное значение для деятельности страховщика;

- справка об отсутствии в отношении страховой организации процедуры банкротства;

- извещение (сертификат) о присвоении страховой организации рейтинга одним из вышеуказанных рейтинговых агентств; доверенность (оригинал или надлежащим образом заверенная копия) в случае если документы подаются представителем;

- для филиалов дополнительно: положение о филиале; доверенность на руководителя филиала с указанием лимитов (суммы страхования, размера выплат по страховым случаям и т.п.).

8.1.4. Документы, указанные в п.8.1.3 настоящего Положения, предоставляются в виде копий, заверенных руководителем или уполномоченным представителем страховой организации, за исключением справок. Справки предоставляются в оригиналах.

8.1.5. Предоставляемые документы должны быть хорошего качества с ясными оттисками печатей и штампов. На сопроводительных документах должна быть проставлена дата их составления и указаны фамилия и телефон исполнителя страховой организации.

8.1.6. Вместе с документами, указанными в пункте 8.1.3 настоящего Положения, страховая организация предоставляет письменное подтверждение об ознакомлении с настоящим Положением, о согласии с его условиями, а также об обеспечении приоритета действия настоящего Положения над условиями договора страхования и правилами страхования, применяемыми страховой организацией.

8.1.7. В случае, если страховая организация намерена получить аккредитацию при Союзе, также предоставляются следующие документы: заявление об аккредитации; анкета заявителя. По желанию страховой организации могут быть представлены и иные материалы.

8.1.8. Документы, указанные в пунктах 8.1.3, 8.1.6, 8.1.7 настоящего Положения, предоставляются в Союз на бумажном носителе, либо по согласованию с Союзом могут быть представлены в электронном виде, подписанными квалифицированной цифровой подписью уполномоченного представителя страховой организации, в том числе с использованием средств электронного документооборота.

8.2. Порядок проведения аккредитации.

8.2.1. Аккредитация открывается на основании решения Правления Союза.

8.2.2. После открытия процедуры аккредитации Союз осуществляет первичный прием и рассмотрение документов, предоставленных страховыми организациями для аккредитации с целью их рекомендации членам Союза для осуществления страхования.

8.2.3. Проводится анализ документов, представленных страховыми организациями; подготавливается предложение по аккредитации страховых организаций для рассмотрения на заседании Правления Союза.

8.2.4. Решение об открытии процедуры аккредитации, об аккредитации страховой организации или об отказе страховой организации в аккредитации принимается Правлением Союза по рекомендации Директора Союза, и оформляется соответствующим протоколом заседания Правления Союза.

8.2.5. Правление Союза не обязано мотивировать свой выбор страховой организации, основания отказа в аккредитации.

8.2.6. Аккредитация страховой организации для осуществления страхования членов Союза действует в течение срока, установленного решением Правления Союза.

8.2.7. По итогам аккредитации Союз направляет страховой организации письменное уведомление (произвольной формы) о принятии соответствующего решения и\или выписку из протокола заседания Правления Союза.

8.2.8. Сведения об аккредитованных страховых организациях размещаются на официальном сайте Союза.

8.3. Права и обязанности аккредитованных страховых организаций:

8.3.1. Аккредитованная страховая организация имеет право: осуществлять страхование членов Союза; получать от Союза и членов Союза информацию и документы, необходимые для осуществления страховой деятельности; указывать в своих информационных (рекламных) материалах факт аккредитации при Союзе; досрочно прекратить аккредитацию, подав соответствующее заявление в адрес Союза;

8.3.2. Аккредитованная страховая организация обязана: заключать договоры страхования (выдавать страховые полисы) с членами Союза лишь на условиях, согласованных с Союзом; еженедельно предоставлять в Союз информацию о заключенных и вступивших в силу договорах страхования; осуществлять свою деятельность на основе принципов законности, в соответствии с нормами профессиональной деятельности; соблюдать конфиденциальность относительно информации, полученной в связи с деятельностью в качестве аккредитованной страховой организации; обеспечить возможность Союза провести проверку деятельности аккредитованной страховой организации на предмет ее соответствия требованиям настоящего Положения.

8.4. Прекращение аккредитации:

8.4.1. Аккредитация страховой организации прекращается на следующий день по истечении срока аккредитации; в случае подачи страховой организацией заявления о досрочном прекращении аккредитации при Союзе, аккредитация прекращается в день подачи заявления или с даты указанной в заявлении о прекращении аккредитации.

8.4.2. Аккредитация страховой организации также может быть прекращена досрочно по решению Правления Союза: при наличии сомнений в добросовестности страховой организации; при наличии не устраненных разногласий между страховой организацией и Союзом по вопросам осуществления страховых выплат; выявления фактов предоставления недостоверной или ложной информации; разглашения конфиденциальной информации, ставшей известной в связи с деятельностью в качестве аккредитованной страховой организации; нарушения норм законодательства РФ, допущенных в ходе осуществления своей деятельности; несоблюдения страховой организации требований настоящего Положения; приостановления или аннулирования соответствующей лицензии;

ликвидации страховой организации; возбуждение в отношении страховой организации процедуры банкротства; отказа заключать договоры страхования на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

8.4.3. При прекращении аккредитации Союз в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет в адрес страховой организации соответствующее уведомление.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящее Положение, а также любые изменения и дополнения к нему, подлежат утверждению Правлением Союза и вступают в силу по истечении десяти календарных дней, начиная со дня, следующего за днем их утверждения Правлением Союза. Настоящее Положение по решению Правления Союза может распространять свое действие, в том числе, на Договоры подряда, заключенные до вступления в силу Положения и находящиеся на исполнении члена Союза на дату вступления Положения в силу. При этом период страхования по таким договорам устанавливается с даты вступления соответствующего договора страхования в силу.

9.2. Любые изменения и дополнения в настоящее Положение действительны, если они приняты Правлением Союза в установленном порядке.

9.3. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, а также решение о признании его утратившим силу в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

9.3. В случае если законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Союза или обязательными для Союза правилами саморегулирования установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, применяются правила, установленные указанными актами и документами. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.