

**Протокол
Заседания Правления
Союза «Уральское объединение строителей»**

г.Екатеринбург

«18» июня 2026г.

Время начала заседания: 11 час. 00 мин.

Время окончания заседания: 12 час. 00 мин.

В заседании Правления принимали участие следующие члены Правления Союза «Уральское объединение строителей»:

1. Ренжин Сергей Васильевич;
2. Бунина Оксана Ивановна;
3. Малютин Денис Владимирович;
4. Бабкин Сергей Валентинович;
5. Шуплецов Денис Юрьевич;
6. Топорков Андрей Геннадьевич;
7. Щелоков Алексей Николаевич;
8. Савченко Валерий Иванович.

Количество членов Правления Союза «УОС», зарегистрировавшихся для участия в заседании Правления Союза «УОС»: 8 (Восемь) человек.

Кворум для принятия решений имеется.

Председатель Правления Союза «УОС»:

Ренжин С.В.

Секретарь Правления Союза «УОС»:

Михайлицина Л.Р.

В заседании Правления без права голосования принимала участие Исмагилова Ю.Ю. – директор Союза «Уральское объединение строителей».

Повестка дня:

1. О приеме в члены СРО Союз «УОС».
2. О внесении изменений в сведения о членах Союза «УОС» в реестре.
3. Об исключении членов Союза «УОС» за несоблюдение требований Устава Союза «УОС», стандартов и правил Союза «УОС», внутренних документов Союза «УОС».
4. О рассмотрении проекта Положения о страховании ответственности и финансовых рисков членов Союза «Уральское объединение строителей» при исполнении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных конкурентными способами.
5. Об избрании состава Общественного совета.

Вопрос №1: О приеме в члены СРО Союз «УОС».

СЛУШАЛИ: Директора Союза «УОС» Исмагилову Ю.Ю., которая доложила Правлению Союза о том, что для вступления в члены СРО Союз «УОС» поданы документы ряда Заявителей. В отношении каждого из Заявителей имеется заключение Департамента по контролю и надзору о соответствии указанных Заявителей всем требованиям к членам Союза «УОС», включая Положение о КФ ВВ СРО Союз «УОС» и Положение о КФ ОДО СРО Союз «УОС».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 55.6 и частью 3 статьи 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, директор Союза «УОС» Исмагилова Ю.Ю. предложила Правлению в отношении указанных ниже Заявителей:

1.1. Принять решение о приеме каждого из перечисленных ниже Заявителей в члены СРО Союз «УОС» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.2. В трехдневный срок с момента принятия настоящего решения, направить каждому из перечисленных ниже Заявителей уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

1.3. Разъяснить указанным ниже Заявителям о том, что в соответствии с частью 11 статьи 55.6 ГрК РФ, каждый из перечисленных ниже Заявителей в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Союз «УОС», обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «УОС» и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «УОС» (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.4. Настоящее решение о приеме в члены СРО Союз «УОС» в отношении каждого из Заявителей вступает в силу со дня уплаты соответствующим Заявителем в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО Союз «УОС».

1.5. Заявители, в отношении каждого из которых отдельным голосованием предлагается принять указанные выше решения:

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	ИНН	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ВВ	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ОДО
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВОЙ СТИЛЬ»	6679190602	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
2	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СОБЯНИНА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	660503784606	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФИЛЬ»	6628013884	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЛОДЖИКРУФ-УРАЛ	6682022439	ВТОРОЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ

Решение о приеме в члены Союза «УОС» Заявителей считается вступившим в силу после оплаты Заявителем всех взносов в размере и порядке, установленными вышеуказанными Положениями СРО Союз «УОС». Соответствующие изменения в реестре членов СРО Союз «УОС» вносятся в день вступления в силу решения о приеме в члены СРО Союз «УОС».

В случае оплаты Заявителем всех обязательных взносов до принятия решения о приеме члены СРО Союз «УОС», такое решение считается вступившим в силу в день его принятия.

Голосовали по каждому из Заявителей: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять решение о приеме каждого из перечисленных ниже Заявителей в члены СРО Союз «УОС» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.2. В трехдневный срок с момента принятия настоящего решения, направить каждому из перечисленных ниже Заявителей уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

1.3. Разъяснить указанным ниже Заявителям о том, что в соответствии с частью 11 статьи 55.6 ГрК РФ, каждый из перечисленных ниже Заявителей в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Союз «УОС», обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «УОС» и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «УОС» (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.4. Настоящее решение о приеме в члены СРО Союз «УОС» в отношении каждого из Заявителей вступает в силу со дня уплаты соответствующим Заявителем в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО Союз «УОС».

1.5. Заявители, в отношении каждого из которых отдельным голосованием предлагается принять указанные выше решения:

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	ИНН	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ВВ	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ОДО
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВОЙ СТИЛЬ»	6679190602	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
2	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СОБЯНИНА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	660503784606	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФИЛЬ»	6628013884	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЛОДЖИКРУФ-УРАЛ	6682022439	ВТОРОЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ

Вопрос №2: О внесении изменений в сведения о члене Союза «УОС» в реестре.

СЛУШАЛИ: Директора Союза «УОС» Исмагилову Ю.Ю., которая доложила Правлению Союза «УОС» о том, что для внесения изменений в сведения в реестре членов Союза «УОС», поданы документы членами Союза, а также Департаментом по контролю и надзору подтверждена достоверность сведений, вносимых в реестр. На основании

изложенного, директор Союза «УОС» Исмагилова Ю.Ю. предложила внести, согласно заявлениям, изменения в сведения в реестре о следующих членах Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМПЕР-КОНТАКТ» (ИНН 6658495339);
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОС» (ИНН 6683022230);
3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ «КЛИМАТ СТРОЙ» (ИНН 6679044048);
4. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АРТЕМОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД «ВЕНТПРОМ» (ИНН 6602010624).

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести предложенные изменения в сведения в реестре Союза «УОС» о следующих членах Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМПЕР-КОНТАКТ» (ИНН 6658495339);
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОС» (ИНН 6683022230);
3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ «КЛИМАТ СТРОЙ» (ИНН 6679044048);
4. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АРТЕМОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД «ВЕНТПРОМ» (ИНН 6602010624).

Вопрос №3: Об исключении членов Союза «УОС» за несоблюдение требований Устава Союза «УОС», стандартов и правил Союза «УОС», внутренних документов Союза «УОС».

СЛУШАЛИ: Директора Союза «УОС» Исмагилову Ю.Ю., которая доложила Правлению Союза «УОС» о том, что у следующего члена не соблюдаются требования Устава Союза «УОС», стандартов и правил Союза «УОС», внутренних документов Союза «УОС»: в части неуплаты или несвоевременной уплаты членских взносов и/или целевых взносов

№	Полное наименование	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРИН СТРИТ»	6658563998
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРЕМИУМ СТРОЙ»	6671061997
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «С.М.К.»	6670263373
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРИТОРИЯ»	6678130142
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМАРТ СТРОЙ»	6671269988
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОРГРУП»	6623095690
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПМ-БИЛД»	6685221545

После заслушивания всех лиц, рассмотрения содержащихся в деле материалов и руководствуясь положением о мерах дисциплинарного воздействия Союза «УОС», директор Союза «УОС» Исмагилова Ю.Ю. предложила исключить вышеуказанных членов из состава членов Союза «Уральское объединение строителей» и внести изменения в реестре членов Союза «УОС».

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

3.1. Исключить из состава членов Союза «Уральское объединение строителей» с 18.06.2026г. следующих членов:

№	Полное наименование	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРИН СТРИТ»	6658563998
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРЕМИУМ СТРОЙ»	6671061997
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «С.М.К.»	6670263373
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРИТОРИЯ»	6678130142
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМАРТ СТРОЙ»	6671269988
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОРГРУП»	6623095690
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПМ-БИЛД»	6685221545

3.2. Внести изменения в реестр членов Союза «УОС» согласно п.3.1

Вопрос №4. О рассмотрении проекта Положения о страховании ответственности и финансовых рисков членов Союза «Уральское объединение строителей» при исполнении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных конкурентными способами.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Союза «УОС» Ренжина С.В., который представил на рассмотрение Правления проект Положения о страховании ответственности и финансовых рисков членов Союза «Уральское

объединение строителей» при исполнении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных конкурентными способами. В ходе обсуждения членами Правления была отмечена необходимость дополнительной проработки отдельных положений документа, а также получения дополнительных разъяснений и консультаций по вопросам его применения с учетом действующего законодательства Российской Федерации и практики саморегулирования в строительной отрасли.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению представленную информацию по проекту Положения о страховании ответственности и финансовых рисков членов Союза «Уральское объединение строителей» при исполнении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных конкурентными способами.
2. Принять готовым к принятию и введению в действие проект Положения о страховании ответственности и финансовых рисков членов Союза «Уральское объединение строителей» при исполнении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных конкурентными способами.
3. Поручить исполнительному органу Союза «УОС» вынести проект Положения о страховании ответственности и финансовых рисков членов Союза «Уральское объединение строителей» при исполнении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных конкурентными способами для принятия Правлением Союза «УОС».

Вопрос №5: Об избрании состава Общественного совета.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Союза «УОС» Ренжина С.В., который предложил избрать в состав Общественного совета следующих лиц без переизбрания членов Общественного совета Чернецкого А.М., Ренжина С.В. и Кирилук Е.Н.:

1. Царилунгу Александра Александровича – член Общественного совета;
2. Полякова Дмитрия Андреевича – член Общественного совета;
3. Гудратову Айну Гайгысызовну – член Общественного совета.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

5.1. Избрать в состав Общественного совета следующих лиц без переизбрания членов Общественного совета Чернецкого А.М., Ренжина С.В. и Кирилук Е.Н.:

1. Царилунгу Александра Александровича – член Общественного совета;
2. Полякова Дмитрия Андреевича – член Общественного совета;
3. Гудратову Айну Гайгысызовну – член Общественного совета.

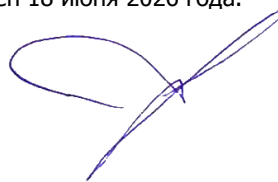
5.2. Утвердить состав Общественного совета:

Председатель Общественного совета: Чернецкий А.М.

Члены Общественного совета: Ренжин С.В., Кирилук Е.Н., Царилунга А.А., Поляков Д.А., Гудратова А.Г.

Настоящий Протокол заседания Правления Союза «УОС» составлен 18 июня 2026 года.

Председатель Правления Союза



Ренжин С.В.

Секретарь Правления Союза
Михайличина Мира Рахмановна 