

**Протокол
Заседания Правления
Союза «Уральское объединение строителей»**

г. Екатеринбург

«23» января 2025г.

Время начала заседания: 11 час. 00 мин.

Время окончания заседания: 12 час. 00 мин.

В заседании Правления принимали участие следующие члены Правления Союза «Уральское объединение строителей»:

1. Царилунга Александр Александрович;
2. Бунина Оксана Ивановна;
3. Малютин Денис Владимирович;
4. Бабкин Сергей Валентинович;
5. Шуплецов Денис Юрьевич;
6. Топорков Андрей Геннадьевич;
7. Щелоков Алексей Николаевич;
8. Савченко Валерий Иванович.

Количество членов Правления Союза «УОС», зарегистрировавшихся для участия в заседании Правления Союза «УОС»: 8 (Восемь) человек.

Кворум для принятия решений имеется.

Председатель Правления Союза «УОС»:

Царилунга А.А.

Секретарь Правления Союза «УОС»:

Михайлицина Л.Р.

В заседании Правления без права голосования принимал участие Ренжин С.В. – Генеральный директор Союза «Уральское объединение строителей».

Повестка дня:

1. О приеме в члены СРО Союз «УОС».
2. О внесении изменений в сведения о членах Союза «УОС» в реестре.
3. О возобновлении действия права членов СРО Союз «УОС».
4. Об исключении членов Союза «УОС» за несоблюдение требований Устава Союза «УОС», стандартов и правил Союза «УОС», внутренних документов Союза «УОС».
5. О делегировании представителей Союза «УОС» с правом решающего и совещательного голоса для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа (03.10.2024г.).
6. О представлении генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В. к награждению Благодарственным письмом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Вопрос №1: О приеме в члены СРО Союз «УОС».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза о том, что для вступления в члены СРО Союз «УОС» поданы документы ряда Заявителей. В отношении каждого из Заявителей имеется заключение Департамента по контролю и надзору о соответствии указанных Заявителей всем требованиям к членам Союза «УОС», включая Положение о КФ ВВ СРО Союз «УОС» и Положение о КФ ОДО СРО Союз «УОС».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 55.6 и частью 3 статьи 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В. предложил Правлению в отношении указанных ниже Заявителей:

1.1. Принять решение о приеме каждого из перечисленных ниже Заявителей в члены СРО Союз «УОС» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.2. В трехдневный срок с момента принятия настоящего решения, направить каждому из перечисленных ниже Заявителей уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

1.3. Разъяснить указанным ниже Заявителям о том, что в соответствии с частью 11 статьи 55.6 ГрК РФ, каждый из перечисленных ниже Заявителей в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Союз «УОС», обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «УОС» и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «УОС» (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.4. Настоящее решение о приеме в члены СРО Союз «УОС» в отношении каждого из Заявителей вступает в силу со дня уплаты соответствующим Заявителем в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО Союз «УОС».

1.5. Заявители, в отношении каждого из которых отдельным голосованием предлагается принять указанные выше решения:

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	ИНН	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ВВ	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ОДО
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ШКОЛЬНИКОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	667011429582	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАСТБИЛД»	6658535912	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК НОВА»	6686159843	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
4	Индивидуальный предприниматель АГДЖОЯН АРАМ ГЕВОРГОВИЧ	665100415644	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»	6672201358	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ

Решение о приеме в члены Союза «УОС» Заявителей считается вступившим в силу после оплаты Заявителем всех взносов в размере и порядке, установленными вышеуказанными Положениями СРО Союз «УОС». Соответствующие изменения в реестре членов СРО Союз «УОС» вносятся в день вступления в силу решения о приеме в члены СРО Союз «УОС».

В случае оплаты Заявителем всех обязательных взносов до принятия решения о приеме члены СРО Союз «УОС», такое решение считается вступившим в силу в день его принятия.

Голосовали по каждому из Заявителей: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять решение о приеме каждого из перечисленных ниже Заявителей в члены СРО Союз «УОС» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.2. В трехдневный срок с момента принятия настоящего решения, направить каждому из перечисленных ниже Заявителей уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

1.3. Разъяснить указанным ниже Заявителям о том, что в соответствии с частью 11 статьи 55.6 ГрК РФ, каждый из перечисленных ниже Заявителей в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Союз «УОС», обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «УОС» и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «УОС» (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.4. Настоящее решение о приеме в члены СРО Союз «УОС» в отношении каждого из Заявителей вступает в силу со дня уплаты соответствующим Заявителем в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО Союз «УОС».

1.5. Заявители, в отношении каждого из которых отдельным голосованием предлагается принять указанные выше решения:

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	ИНН	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ВВ	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ОДО
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ШКОЛЬНИКОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	667011429582	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАСТБИЛД»	6658535912	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК НОВА»	6686159843	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ

4	Индивидуальный предприниматель АГДЖОЯН АРАМ ГЕВОРГОВИЧ	665100415644	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»	6672201358	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ

Вопрос №2: О внесении изменений в сведения о члене Союза «УОС» в реестре.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза «УОС» о том, что для внесения изменений в сведения в реестре членов Союза «УОС», поданы документы членами Союза, а также Департаментом по контролю и надзору подтверждена достоверность сведений, вносимых в реестр. На основании изложенного, Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В. предложил внести, согласно заявлениям, изменения в сведения в реестре о следующих членах Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ШТУРМ» (ИНН 6623125979);
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 6625045454).

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести предложенные изменения в сведения в реестре Союза «УОС» о следующих членах Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ШТУРМ» (ИНН 6623125979);
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 6625045454).

Вопрос №3: О возобновлении действия права членов СРО Союз «УОС».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза о том, что для возобновления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, поступило заявления следующего члена Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ШТУРМ» (ИНН 6623125979);
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 6625045454);
3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 6686123974).

Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В., сообщил Правлению Союза о том, что дисциплинарным комитетом в отношении указанного члена была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

А так же Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В., доложил Правлению Союза о том, что дисциплинарные нарушения указанного члена устранены.

После заслушивания всех лиц, рассмотрения содержащихся в деле материалов и руководствуясь положением о мерах дисциплинарного воздействия Союза «УОС»,

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Возобновить с 23.01.2025г. действие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующего члена Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ШТУРМ» (ИНН 6623125979);
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 6625045454);
3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 6686123974).

Вопрос №4: Об исключении членов Союза «УОС» за несоблюдение требований Устава Союза «УОС», стандартов и правил Союза «УОС», внутренних документов Союза «УОС».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Заседанию Правления Союза «УОС» о том, что у следующих членов не соблюдаются требования Устава Союза «УОС», стандартов и правил Союза «УОС», внутренних документов Союза «УОС»: в части неуплаты или несвоевременной уплаты членских взносов и/или целевых взносов:

№	Полное наименование	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕР МОНОЛИТ»	6670191640
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРАЛСТРОЙИНВЕСТ»	6659212985
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТСТРОЙ»	6678133418

4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРОДСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	6686151749
5	ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОНИТЭР»	6679140707

После заслушивания всех лиц, рассмотрения содержащихся в деле материалов и руководствуясь положением о мерах дисциплинарного воздействия Союза «УОС», генеральный директор Союза «УОС» предложил исключить вышеуказанных членов из состава членов Союза «Уральское объединение строителей» и внести изменения в реестре членов Союза «УОС».

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

4.1. Исключить из состава членов Союза «Уральское объединение строителей» с 23.01.2025г. следующих членов:

№	Полное наименование	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕР МОНОЛИТ»	6670191640
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРАЛСТРОИИНВЕСТ»	6659212985
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТСТРОЙ»	6678133418
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРОДСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	6686151749
5	ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОНИТЭР»	6679140707

4.2. Внести изменения в реестр членов Союза «УОС» согласно п.4.1.

Вопрос №5: О делегировании представителей Союза «УОС» с правом решающего и совещательного голоса для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа (07.02.2025г.).

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Союза «УОС» Царилунгу А.А., который доложил Правлению Союза о том, что 07 февраля 2025г. в Челябинске будет проходить Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории УрФО, и в соответствии с Регламентом, установлена квота на участие в Окружной конференции – от каждого СРО по одному делегату с правом решающего голоса и по одному делегату с правом совещательного голоса.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Делегировать для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» в качестве делегата с правом решающего голоса – Генерального директора Союза «УОС», в качестве делегата с правом совещательного голоса – Члена Правления Союза «УОС» Щелокова Алексея Николаевича.

Вопрос №6: О представлении генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В. к награждению Благодарственным письмом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Союза «УОС» Царилунгу А.А., который доложил Правлению о том, что в связи с большим вкладом в развитие строительной отрасли Свердловской области, а также по случаю 50-летнего юбилея имеются основания для представления генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В. к награждению Благодарственным письмом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

На основании изложенного Председатель Правления Союза «УОС» Царилунга А.А. предложил направить министру строительства и развития инфраструктуры Свердловской области наградные материалы на генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В. для последующего вынесения вопроса о награждении генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В. Благодарственным письмом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Направить министру строительства и развития инфраструктуры Свердловской области наградные материалы на генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В. для последующего вынесения вопроса о награждении генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В. Благодарственным письмом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Настоящий Протокол заседания Правления Союза «УОС» составлен 23 января 2025 года.

Председатель Правления Союза

Царилунга А.А.

Секретарь Правления Союза
Михайличина Лира Рахмановна