

**Протокол  
Заседания Правления  
Союза «Уральское объединение строителей»**

г. Екатеринбург

«13» марта 2025г.

Время начала заседания: 11 час. 00 мин.

Время окончания заседания: 12 час. 00 мин.

В заседании Правления принимали участие следующие члены Правления Союза «Уральское объединение строителей»:

1. Царилунга Александр Александрович;
2. Бунина Оксана Ивановна;
3. Малютин Денис Владимирович;
4. Бабкин Сергей Валентинович;
5. Шуплецов Денис Юрьевич;
6. Топорков Андрей Геннадьевич;
7. Щелоков Алексей Николаевич;
8. Савченко Валерий Иванович.

Количество членов Правления Союза «УОС», зарегистрировавшихся для участия в заседании Правления Союза «УОС»: 8 (Восемь) человек.

**Кворум для принятия решений имеется.**

Председатель Правления Союза «УОС»:

Царилунга А.А.

Секретарь Правления Союза «УОС»:

Михайлицина Л.Р.

В заседании Правления без права голосования принимал участие Ренжин С.В. – Генеральный директор Союза «Уральское объединение строителей».

**Повестка дня:**

1. О приеме в члены СРО Союз «УОС».
2. О внесении изменений в сведения о членах Союза «УОС» в реестре.
3. О возобновлении действия права членов СРО Союз «УОС».
4. О делегировании представителей на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года.
5. О выдвижении кандидатов для избрания Общим собранием членов Союза «УОС» в постоянно действующий коллегиальный орган Союза - Правление Союза «УОС», а также включения в список кандидатур для голосования на очередном Общем собрании членов Союза «УОС» и о включении их повестку дня очередного Общего собрания членов Союза «УОС».
6. О назначении даты проведения очередного Общего собрания членов Союза и определении времени и места его проведения.
7. Об утверждении повестки дня очередного Общего собрания членов Союза «УОС».

**Вопрос №1: О приеме в члены СРО Союз «УОС».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза о том, что для вступления в члены СРО Союз «УОС» поданы документы ряда Заявителей. В отношении каждого из Заявителей имеется заключение Департамента по контролю и надзору о соответствии указанных Заявителей всем требованиям к членам Союза «УОС», включая Положение о КФ ВВ СРО Союз «УОС» и Положение о КФ ОДО СРО Союз «УОС».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 55.6 и частью 3 статьи 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В. предложил Правлению в отношении указанных ниже Заявителей:

1.1. Принять решение о приеме каждого из перечисленных ниже Заявителей в члены СРО Союз «УОС» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.2. В трехдневный срок с момента принятия настоящего решения, направить каждому из перечисленных ниже Заявителей уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

1.3. Разъяснить указанным ниже Заявителям о том, что в соответствии с частью 11 статьи 55.6 ГрК РФ, каждый из перечисленных ниже Заявителей в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Союз «УОС», обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «УОС» и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «УОС» (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.4. Настоящее решение о приеме в члены СРО Союз «УОС» в отношении каждого из Заявителей вступает в силу со дня уплаты соответствующим Заявителем в полном объеме вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО Союз «УОС».

1.5. Заявители, в отношении каждого из которых отдельным голосованием предлагается принять указанные выше решения:

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	ИНН	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ВВ	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ОДО
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРАЛ СТРОЙ»	6678067966	ВТОРОЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
2	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КАЙШЕВ ПЕТР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	660107889299	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСПА»	6658001195	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШИРОТА»	6623123763	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ

Решение о приеме в члены Союза «УОС» Заявителей считается вступившим в силу после оплаты Заявителем всех взносов в размере и порядке, установленными вышеуказанными Положениями СРО Союз «УОС». Соответствующие изменения в реестре членов СРО Союз «УОС» вносятся в день вступления в силу решения о приеме в члены СРО Союз «УОС».

В случае оплаты Заявителем всех обязательных взносов до принятия решения о приеме члены СРО Союз «УОС», такое решение считается вступившим в силу в день его принятия.

Голосовали по каждому из Заявителей: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### РЕШИЛИ:

1.1. Принять решение о приеме каждого из перечисленных ниже Заявителей в члены СРО Союз «УОС» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.2. В трехдневный срок с момента принятия настоящего решения, направить каждому из перечисленных ниже Заявителей уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

1.3. Разъяснить указанным ниже Заявителям о том, что в соответствии с частью 11 статьи 55.6 ГрК РФ, каждый из перечисленных ниже Заявителей в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Союз «УОС», обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «УОС» и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «УОС» (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.4. Настоящее решение о приеме в члены СРО Союз «УОС» в отношении каждого из Заявителей вступает в силу со дня уплаты соответствующим Заявителем в полном объеме вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО Союз «УОС».

1.5. Заявители, в отношении каждого из которых отдельным голосованием предлагается принять указанные выше решения:

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	ИНН	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ВВ	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ОДО
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРАЛ СТРОЙ»	6678067966	ВТОРОЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
2	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КАЙШЕВ ПЕТР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	660107889299	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСПА»	6658001195	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ

4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШИРОТА»	6623123763	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
---	---	------------	----------------	---

**Вопрос №2: О внесении изменений в сведения о члене Союза «УОС» в реестре.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза «УОС» о том, что для внесения изменений в сведения в реестре членов Союза «УОС», поданы документы членами Союза, а также Департаментом по контролю и надзору подтверждена достоверность сведений, вносимых в реестр. На основании изложенного, Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В. предложил внести, согласно заявлениям, изменения в сведения в реестре о следующих членах Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРУКТУРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ИНН 6671315507).

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Внести предложенные изменения в сведения в реестре Союза «УОС» о следующих членах Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРУКТУРА СТРОИТЕЛЬСТВА» (ИНН 6671315507).

**Вопрос №3: О возобновлении действия права членов СРО Союз «УОС».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза о том, что для возобновления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, поступило заявления следующего члена Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТОК» (ИНН 6623129846).

Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В., сообщил Правлению Союза о том, что дисциплинарным комитетом в отношении указанного члена была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

А так же Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В., доложил Правлению Союза о том, что дисциплинарные нарушения указанного члена устранены.

После заслушивания всех лиц, рассмотрения содержащихся в деле материалов и руководствуясь положением о мерах дисциплинарного воздействия Союза «УОС»,

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Возобновить с 13.03.2025г. действие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующего члена Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТОК» (ИНН 6623129846).

**Вопрос №4: О делегировании представителя на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Союза «УОС» Царилунгу А.А., который доложил Правлению Союза о том, что на 28 марта 2025 года назначен XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и в соответствии с регламентом Всероссийского съезда, установлена квота на участие в Съезде – от каждого СРО по одному делегату с правом решающего голоса, а также по одному делегату с правом совещательного голоса, в связи с чем, необходимо уполномочить от Союза «УОС» двух делегатов.

**В ходе совместных обсуждений,**

**РЕШИЛИ:**

1) Делегировать Ренжина Сергея Васильевича – Генерального директора Союза «УОС» на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

2) Делегировать Щелокова Алексея Николаевича – Члена Правления Союза «УОС» на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Вопрос №5: О выдвижении кандидатов для избрания Общим собранием членом Союза «УОС» в постоянно действующий коллегиальный орган Союза - Правление Союза «УОС», а также включения в список кандидатур для голосования на очередном Общем собрании членом Союза «УОС» и о включении их повестку дня очередного Общего собрания членом Союза «УОС».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который предложил Правлению Союза, руководствуясь, п. 6.8, ст.6. Положения об общем собрании (редакция от 04.04.2024г.) выдвинуть на очередном Общем собрании членом Союза «УОС» кандидата Шуплецова Дениса Юрьевича в качестве члена Правления постоянно действующего коллегиального органа Союза - Правление Союза «УОС», а так же включить в список кандидатур для голосования на очередном Общем собрании членом Союза «УОС» и включить вопрос «О продлении полномочий членом Правления Союза «Уральское объединение строителей» путем тайного голосования» в повестку дня очередного Общего собрания членом Союза «УОС».

Голосовали по каждому из Заявителей: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Выдвинуть на очередном Общем собрании членом Союза «УОС» кандидата Шуплецова Дениса Юрьевича в качестве члена Правления постоянно действующего коллегиального органа Союза - Правление Союза «УОС», а также включить в список кандидатур для голосования на очередном Общем собрании членом Союза «УОС» и включить вопрос «О продлении полномочий членом Правления Союза «Уральское объединение строителей» путем тайного голосования» в повестку дня очередного Общего собрания членом Союза «УОС».

**Вопрос №6: О назначении даты проведения очередного Общего собрания членом Союза и определении времени и места его проведения.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который предложил Правлению Союза назначить дату проведения очередного Общего собрания Союза «УОС» на «03» апреля 2025г. и определить временем с 15:00 и местом: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 16 (креативный кластер «Домна»).

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Назначить дату проведения очередного Общего собрания Союза «УОС» на «03» апреля 2025г. и определить временем с 15:00 и местом: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 16 (креативный кластер «Домна»).

**Вопрос №7: Об утверждении повестки дня очередного Общего собрания членом Союза «УОС».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который предложил Правлению Союза «УОС» утвердить следующую повестку дня очередного Общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии текущего общего собрания членом Союза «Уральское объединение строителей».
2. Об утверждении отчета Правления и Генерального директора Союза «Уральское объединение строителей» за 2024 год.
3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Союза «Уральское объединение строителей» за 2024г.
4. Об утверждении аудиторской организации Союза «Уральское объединение строителей» за 2024г.
5. Об утверждении отчета исполнения сметы Союза «Уральское объединение строителей» за 2024 год.
5. Об утверждении сметы Союза «Уральское объединение строителей» на 2025 год.
6. Об утверждении Устава Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.
7. Об утверждении внутренних документов Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.
8. Об избрании тайным голосованием члена Правления Союза «Уральское объединение строителей».
9. О направлении сведений о принятых решениях и новой редакции принятых документов Союза «Уральское объединение строителей» в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня очередного Общего собрания Союза «УОС» в предложенной редакции.

Настоящий Протокол заседания Правления Союза «УОС» составлен 13 марта 2025 года.

Председатель Правления Союза



Царилунга А.А.

Секретарь Правления Союза  
Михайличина Лира Рахмановна