

**Протокол  
Заседания Правления  
Союза «Уральское объединение строителей»**

г.Екатеринбург

«23» сентября 2021г.

Время начала заседания: 11 час. 00 мин.

Время окончания заседания: 12 час. 00 мин.

В заседании Правления принимали участие следующие члены Правления Союза «Уральское объединение строителей»:

1. Царилунга Александр Александрович;
2. Бунина Оксана Ивановна;
3. Малютин Денис Владимирович;
4. Бабкин Сергей Валентинович;
5. Шуплецов Денис Юрьевич;
6. Топорков Андрей Геннадьевич;
7. Щелоков Алексей Николаевич;
8. Савченко Валерий Иванович;
9. Соседов Сергей Евгеньевич.

Общее количество членов Правления Союза «УОС»: 9 (Девять) человек.

Количество членов Правления Союза «УОС», зарегистрировавшихся для участия в заседании Правления Союза «УОС»: 9 (Девять) человек, что составляет 100 % от членов Правления Союза.

**Кворум имеется.**

Председатель Правления Союза «УОС»:

Царилунга А.А.

Секретарь Правления Союза «УОС»:

Семенова А.В.

В заседании Правления без права голосования принимал участие Ренжин С.В. – Генеральный директор Союза «Уральское объединение строителей».

**Повестка дня:**

1. О приеме в члены СРО Союз «УОС».
2. О внесении изменений в сведения о членах Союза «УОС» в реестре.
3. Об исключении членов Союза «УОС» за несоблюдение требований Устава Союза «УОС», стандартов и правил Союза «УОС», внутренних документов Союза «УОС».
4. О заключении между Союзом «УОС» и ИП Ренжин С.В. договора аренды складского помещения и парковочного места.

**Вопрос №1: О приеме в члены СРО Союз «УОС».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза о том, что для вступления в члены СРО Союз «УОС» поданы документы ряда Заявителей. В отношении каждого из Заявителей имеется заключение Департамента по контролю и надзору о соответствии указанных Заявителей всем требованиям к членам Союза «УОС», включая Положение о КФ ВВ СРО Союз «УОС» и Положение о КФ ОДО СРО Союз «УОС».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 55.6 и частью 3 статьи 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В. предложил Правлению в отношении указанных ниже Заявителей:

1.1. Принять решение о приеме каждого из перечисленных ниже Заявителей в члены СРО Союз «УОС» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.2. В трехдневный срок с момента принятия настоящего решения, направить каждому из перечисленных ниже Заявителей уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

1.3. Разъяснить указанным ниже Заявителям о том, что в соответствии с частью 11 статьи 55.6 ГрК РФ, каждый из перечисленных ниже Заявителей в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Союз «УОС», обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «УОС» и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «УОС» (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать

участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.4. Настоящее решение о приеме в члены СРО Союз «УОС» в отношении каждого из Заявителей вступает в силу со дня уплаты соответствующим Заявителем в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО Союз «УОС».

1.5. Заявители, в отношении каждого из которых отдельным голосованием предлагается принять указанные выше решения:

| № | НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ   | ИНН        | УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ВВ | УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ОДО          |
|---|--|------------|-------------------------------|---|
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ ИНТЕГРА» | 6685080615 | ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ                | ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРЕАЛ»                   | 6612042745 | ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ                | ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ |
| 3 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕМЕЗИС»                 | 6679100704 | ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ                | ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ |

Решение о приеме в члены Союза «УОС» Заявителей считается вступившим в силу после оплаты Заявителем всех взносов в размере и порядке, установленными вышеуказанными Положениями СРО Союз «УОС». Соответствующие изменения в реестре членов СРО Союз «УОС» вносятся в день вступления в силу решения о приеме в члены СРО Союз «УОС».

В случае оплаты Заявителем всех обязательных взносов до принятия решения о приеме члены СРО Союз «УОС», такое решение считается вступившим в силу в день его принятия.

Голосовали по каждому из Заявителей: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **РЕШИЛИ:**

1.1. Принять решение о приеме каждого из перечисленных ниже Заявителей в члены СРО Союз «УОС» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.2. В трехдневный срок с момента принятия настоящего решения, направить каждому из перечисленных ниже Заявителей уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

1.3. Разъяснить указанным ниже Заявителям о том, что в соответствии с частью 11 статьи 55.6 ГрК РФ, каждый из перечисленных ниже Заявителей в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Союз «УОС», обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «УОС» и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «УОС» (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.4. Настоящее решение о приеме в члены СРО Союз «УОС» в отношении каждого из Заявителей вступает в силу со дня уплаты соответствующим Заявителем в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО Союз «УОС».

1.5. Заявители, в отношении каждого из которых отдельным голосованием предлагается принять указанные выше решения:

| № | НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ   | ИНН        | УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ВВ | УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ОДО          |
|---|--|------------|-------------------------------|---|
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ ИНТЕГРА» | 6685080615 | ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ                | ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРЕАЛ»                   | 6612042745 | ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ                | ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ |
| 3 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕМЕЗИС»                 | 6679100704 | ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ                | ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ |

#### **Вопрос №2: О внесении изменений в сведения о члене Союза «УОС» в реестре.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза «УОС» о том, что для внесения изменений в сведения в реестре членов Союза «УОС», поданы документы членом Союза, а также Департаментом по контролю и надзору подтверждена достоверность сведений, вносимых в реестр. На

основании изложенного, Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В. предложил внести, согласно заявлению, изменения в сведения в реестре о следующем члене Союза «УОС»:

1. ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 6686038662);
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙИНЖИНИРИНГ» (ИНН 6679063202).

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Внести предложенные изменения в сведения в реестре Союза «УОС» о следующем члене Союза «УОС»:

1. ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 6686038662);
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙИНЖИНИРИНГ» (ИНН 6679063202).

**Вопрос №3: Об исключении членов Союза «УОС» за несоблюдение требований Устава Союза «УОС», стандартов и правил Союза «УОС», внутренних документов Союза «УОС».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Заседанию Правления Союза «УОС» о том, что у следующих членов не соблюдаются требования Устава Союза «УОС», стандартов и правил Союза «УОС», внутренних документов Союза «УОС»: в части неуплаты или несвоевременной уплаты членских взносов и/или целевых взносов

| № | Полное наименование   | ИНН        |
|---|---|------------|
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМИУМКОМ» | 6685132550 |

После заслушивания всех лиц, рассмотрения содержащихся в деле материалов и руководствуясь положением о мерах дисциплинарного воздействия Союза «УОС», генеральный директор Союза «УОС» предложил исключить вышеуказанных членов из состава членов Союза «Уральское объединение строителей» и внести изменения в реестре членов Союза «УОС».

Голосовали: «за» -9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

- 3.1. Исключить из состава членов Союза «Уральское объединение строителей» с 23.09.2021г. следующих членов:

| № | Полное наименование   | ИНН        |
|---|---|------------|
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМИУМКОМ» | 6685132550 |

- 3.2. Внести изменения в реестр членов Союза «УОС» согласно п.3.1.

**Вопрос №4: О заключении между Союзом «УОС» и ИП Ренжин С.В. договора аренды складского помещения и парковочного места.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза «УОС» о необходимости дополнительных складских площадей для хранения материальных ценностей Союза, а также о необходимости постоянного парковочного места для служебного автомобиля Союза. ИП Ренжин С.В. обладает необходимыми помещениями, но является заинтересованным лицом по отношению к Союзу «УОС», в связи с чем для заключения договора аренды помещений требуется согласие Правления Союза.

Существенные условия договора аренды:

1) складское помещение 21,3 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Татищева 49, помещение 111; арендная ставка определяется на средне-рыночных условиях, но не выше 10.000 рублей в месяц, включая коммунальные услуги.

2) машино-место площадью 16,0 кв.м., расположенное по адресу Екатеринбург, ул. Заводская, строение 73/2, м-м 9; арендная ставка определяется на средне-рыночных условиях, но не выше 6.000 рублей в месяц, включая коммунальные услуги.

Голосовали: «за» -9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Согласовать заключение между Союзом «УОС» и ИП Ренжин С.В. с 01.10.2021 года договор аренды со следующими существенными условиями:

1) складское помещение 21,3 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Татищева 49, помещение 111; арендная ставка определяется на средне-рыночных условиях, но не выше 10.000 рублей в месяц, включая коммунальные услуги.

2) машино-место площадью 16,0 кв.м., расположенное по адресу Екатеринбург, ул. Заводская, строение 73/2, м-м 9; арендная ставка определяется на средне-рыночных условиях, но не выше 6.000 рублей в месяц, включая коммунальные услуги.

Настоящий Протокол заседания Правления Союза «УОС» составлен 23 сентября 2021 года.

Председатель Правления Союза



Царилунга А.А.

Секретарь Правления Союза



Семенова А.В.