

**Протокол
Заседания Правления
Союза «Уральское объединение строителей»**

г.Екатеринбург

«05» августа 2021г.

Время начала заседания: 11 час. 00 мин.

Время окончания заседания: 12 час. 00 мин.

С учетом положений пункта 11.15 Устава Союза «УОС» и пункта 10.2.7 Положения о Правлении Союза «УОС», в заседании Правления принимали участие следующие члены Правления Союза «Уральское объединение строителей»:

1. Царилунга Александр Александрович;
2. Бунина Оксана Ивановна;
3. Малютин Денис Владимирович;
4. Бабкин Сергей Валентинович;
5. Шуплецов Денис Юрьевич;
6. Топорков Андрей Геннадьевич;
7. Щелоков Алексей Николаевич;
8. Савченко Валерий Иванович;
9. Соседов Сергей Евгеньевич.

Общее количество членов Правления Союза «УОС»: 9 (Девять) человек.

Количество членов Правления Союза «УОС», зарегистрировавшихся для участия в заседании Правления Союза «УОС»: 9 (Девять) человек, что составляет 100 % от членов Правления Союза.

Кворум имеется.

Председатель Правления Союза «УОС»:

Царилунга А.А.

Секретарь Правления Союза «УОС»:

Семенова А.В.

В заседании Правления без права голосования принимал участие Ренжин С.В. – Генеральный директор Союза «Уральское объединение строителей».

Повестка дня:

1. О приеме в члены СРО Союз «УОС».
2. О внесении изменений в сведения о членах Союза «УОС» в реестре.
3. О возобновлении действия права членов СРО Союз «УОС».
4. О возврате внесенных взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Вопрос №1: О приеме в члены СРО Союз «УОС».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза о том, что для вступления в члены СРО Союз «УОС» поданы документы ряда Заявителей. В отношении каждого из Заявителей имеется заключение Департамента по контролю и надзору о соответствии указанных Заявителей всем требованиям к членам Союза «УОС», включая Положение о КФ ВВ СРО Союз «УОС» и Положение о КФ ОДО СРО Союз «УОС».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 55.6 и частью 3 статьи 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В. предложил Правлению в отношении указанных ниже Заявителей:

1.1. Принять решение о приеме каждого из перечисленных ниже Заявителей в члены СРО Союз «УОС» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.2. В трехдневный срок с момента принятия настоящего решения, направить каждому из перечисленных ниже Заявителей уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

1.3. Разъяснить указанным ниже Заявителям о том, что в соответствии с частью 11 статьи 55.6 ГрК РФ, каждый из перечисленных ниже Заявителей в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Союз «УОС», обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «УОС» и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «УОС» (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.4. Настоящее решение о приеме в члены СРО Союз «УОС» в отношении каждого из Заявителей вступает в силу со дня уплаты соответствующим Заявителем в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО Союз «УОС».

1.5. Заявители, в отношении каждого из которых отдельным голосованием предлагается принять указанные выше решения:

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	ИНН	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ВВ	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ОДО
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭДИСОН»	6685173299	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЮР»	6679073546	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕД МАШИН»	6671103527	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛ»	6682013794	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ

Решение о приеме в члены Союза «УОС» Заявителей считается вступившим в силу после оплаты Заявителем всех взносов в размере и порядке, установленными вышеуказанными Положениями СРО Союз «УОС». Соответствующие изменения в реестре членов СРО Союз «УОС» вносятся в день вступления в силу решения о приеме в члены СРО Союз «УОС».

В случае оплаты Заявителем всех обязательных взносов до принятия решения о приеме члены СРО Союз «УОС», такое решение считается вступившим в силу в день его принятия.

Голосовали по каждому из Заявителей: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять решение о приеме каждого из перечисленных ниже Заявителей в члены СРО Союз «УОС» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.2. В трехдневный срок с момента принятия настоящего решения, направить каждому из перечисленных ниже Заявителей уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

1.3. Разъяснить указанным ниже Заявителям о том, что в соответствии с частью 11 статьи 55.6 ГрК РФ, каждый из перечисленных ниже Заявителей в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Союз «УОС», обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «УОС» и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «УОС» (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.4. Настоящее решение о приеме в члены СРО Союз «УОС» в отношении каждого из Заявителей вступает в силу со дня уплаты соответствующим Заявителем в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО Союз «УОС».

1.5. Заявители, в отношении каждого из которых отдельным голосованием предлагается принять указанные выше решения:

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	ИНН	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ВВ	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ОДО
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭДИСОН»	6685173299	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЮР»	6679073546	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕД МАШИН»	6671103527	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛ»	6682013794	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ

Вопрос №2: О внесении изменений в сведения о члене Союза «УОС» в реестре.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза «УОС» о том, что для внесения изменений в сведения в реестре членов Союза «УОС», поданы документы членом Союза, а также Департаментом по контролю и надзору подтверждена достоверность сведений, вносимых в реестр. На основании изложенного, Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В. предложил внести, согласно заявлению, изменения в сведения в реестре о следующем члене Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УРАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «ЮРАН» (ИНН 6658506534).

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести предложенные изменения в сведения в реестре Союза «УОС» о следующем члене Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УРАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «ЮРАН» (ИНН 6658506534).

Вопрос №3: О возобновлении действия права членов СРО Союз «УОС».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза о том, что для возобновления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, поступили заявления следующих членов Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛИМПИК-СПОРТ» (ОГРН 106674073039, ИНН 6674189219).

Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В., сообщил Правлению Союза о том, что дисциплинарным комитетом в отношении указанных членов была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

А так же Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В., доложил Правлению Союза о том, что дисциплинарные нарушения указанных членов устранены.

После заслушивания всех лиц, рассмотрения содержащихся в деле материалов и руководствуясь положением о мерах дисциплинарного воздействия Союза «УОС»,

Голосовали: «за» -9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Возобновить с 05.08.2021г. действие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства следующих членов Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛИМПИК-СПОРТ» (ОГРН 106674073039, ИНН 6674189219).

Вопрос №4: О возврате внесенных взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза «УОС» о том, что 26.07.2021г. в адрес Союза «УОС» поступило заявление от ООО «Стройсвязьинвест» (ИНН 6673199447) о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации на основании ч.14 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ.

Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В., сообщил Правлению Союза о том, что в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ компенсационный фонд обозначен в качестве одного из видов имущества СРО.

Источником формирования компенсационного фонда служат взносы членов, освобождение от уплаты которых не допускается (ч. 3 ст. 55.16 ГрК РФ).

В силу пункта 5 ст. 55.7 ГрК РФ лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

С учетом изложенного, компенсационный фонд СРО - это часть имущества саморегулируемой организации в размере, определенном законом, которая формируется и пополняется за счет денежных взносов членов СРО, в

отношении которой у ее членов отсутствуют вещные и обязательственные права и которая используется в целях, установленных ст. 55.16 ГрК РФ.

Согласно пунктам 1, 12, 13 статьи 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" саморегулируемая организация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами: создание системы личного и (или) коллективного страхования; формирование компенсационного фонда.

Саморегулируемая организация в соответствии с федеральными законами в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет ответственность по обязательствам своего члена, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков произведенных членом саморегулируемой организации товаров (работ, услуг).

Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, если иное не предусмотрено федеральным законом. Не допускается возврат взносов членам саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с частью 3 статьи 55.16 ГрК РФ не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом о введении в действие названного Кодекса, а также следующих случаев: возврат ошибочно перечисленных средств; размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях его сохранения и увеличения его размера; осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной ч. 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В., так же сообщил, что требования ООО «Стройсвязьинвест» противоречат пункту 13 статьи 13 Федерального закона "О саморегулируемых организациях".

При этом предусмотрены частью 3 статьи 55.16 ГрК РФ и пунктом 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") основания для выплаты денежных средств из компенсационного фонда саморегулируемой организации отсутствуют.

После рассмотрения всех материалов, вопрос вынесен на голосование:

Голосовали: «за» - нет, «против» - 9 голосов, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Отказать ООО «Стройсвязьинвест» в удовлетворении заявления о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Настоящий Протокол заседания Правления Союза «УОС» составлен 05 августа 2021 года.

Председатель Правления Союза

Царилунга А.А.

Секретарь Правления Союза

Семенова А.В.