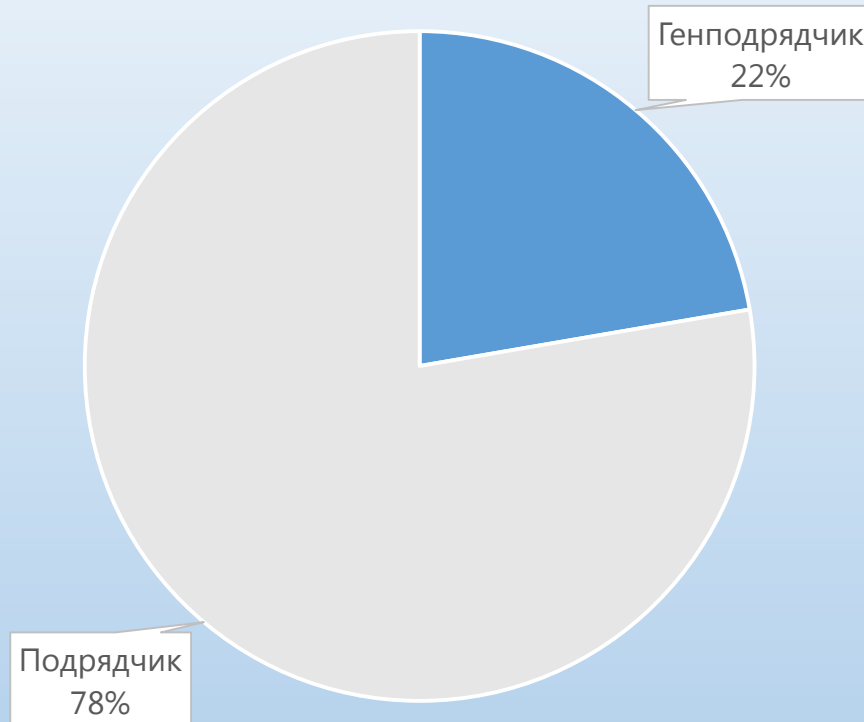


Трудности, мешающие развивать строительный бизнес. Курганская область

Опрос проводился с помощью онлайн анкетирования строительных компаний Курганской области, сентябрь 2018г.

Диаграмма №1.

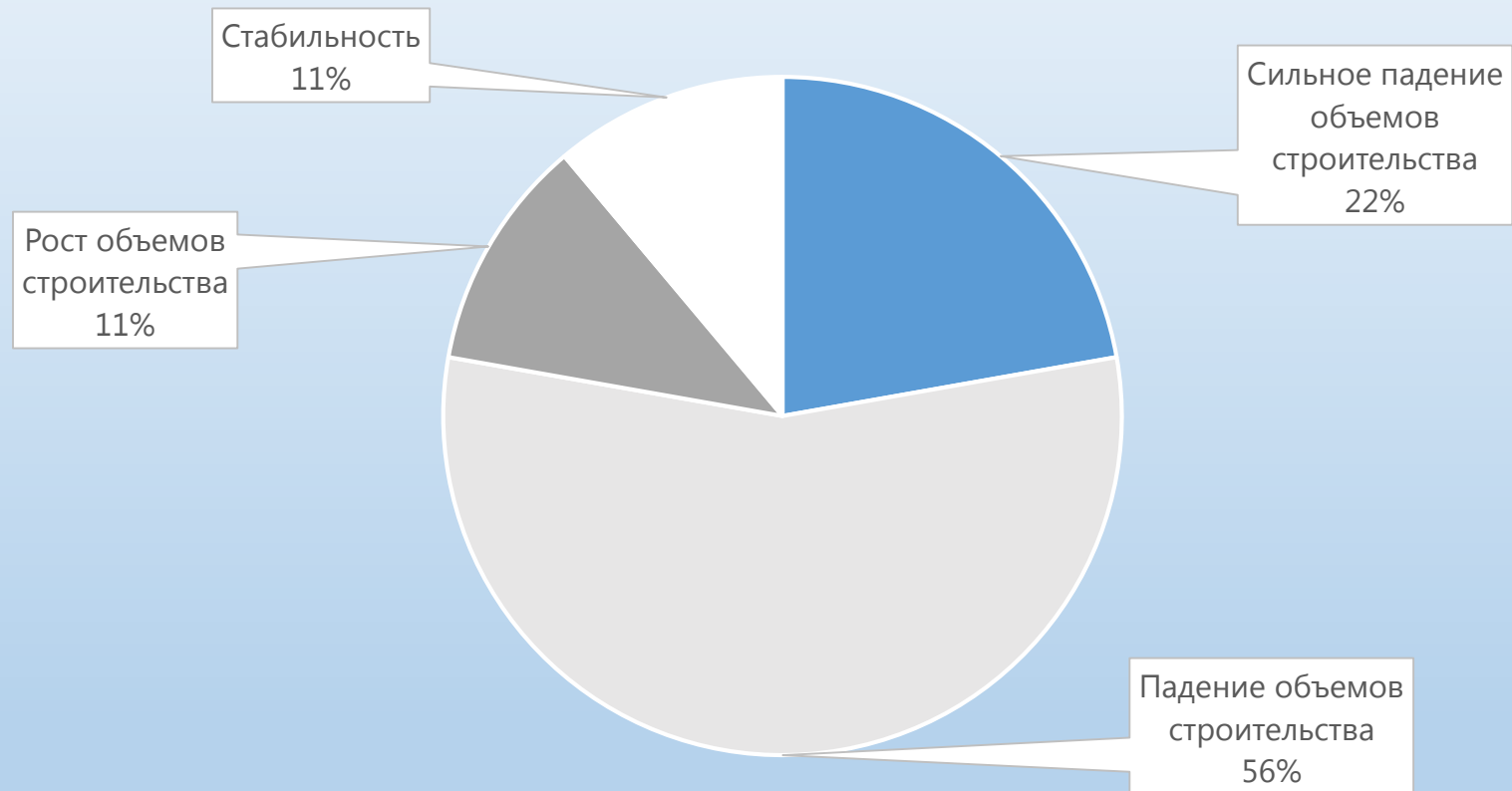
Функционал опрошенных компаний, % от ответивших



Большинство опрошенных компаний являются подрядными организациями.

Диаграмма №2.

Фраза, которая характеризует общее состояние сферы строительства в Кургане и области, по мнению респондентов, %от ответивших



Большинство опрошенных компаний отмечают падение объемов строительства. Хотя также присутствует мнение о стабильности и росте объемов строительства.

Таблица №1.

Основные виды работ опрошенных компаний



Перечень названных видов работ	% от ответивших
Строительство	22,20%
Строительство жилых и нежилых сооружений	11,12%
Строительно-монтажные работы	22,20%
Генподряд	11,12%
Капитальный ремонт	11,12%
Строительство газопроводов	11,12%
Электрические сети	11,12%
Итого:	100%

Таблица №2.

Страны и города, в которых компания производит (ла) работы

Город	% от ответивших
РФ	15,4
Курган	30,8
Курганская область	15,4
Шадринск	23
Тюмень	7,7
Екатеринбург	7,7
Итого:	100%

Большинство опрошенных компаний производят работы в Курганской области.

Таблица №3.

Встречают ли респонденты приведенные ниже трудности, % от ответивших



Наиболее часто опрошенные компании встречаются с дефицитом квалифицированных кадров, а также с неплатежеспособностью заказчиков. Наименее редко опрошенные компании встречаются с уменьшением численности сотрудников.

Другие трудности, мешающие развивать строительный бизнес опрошенным компаниям



Другие трудности, названные респондентами

Отсутствие авансов в муниципальных контрактах и при этом большое обеспечение

Задержки оплаты по выполненным актам - госконтракты

Налоговая нагрузка

НДС

Большое снижение на аукционах

44 ФЗ - закон не для строителей

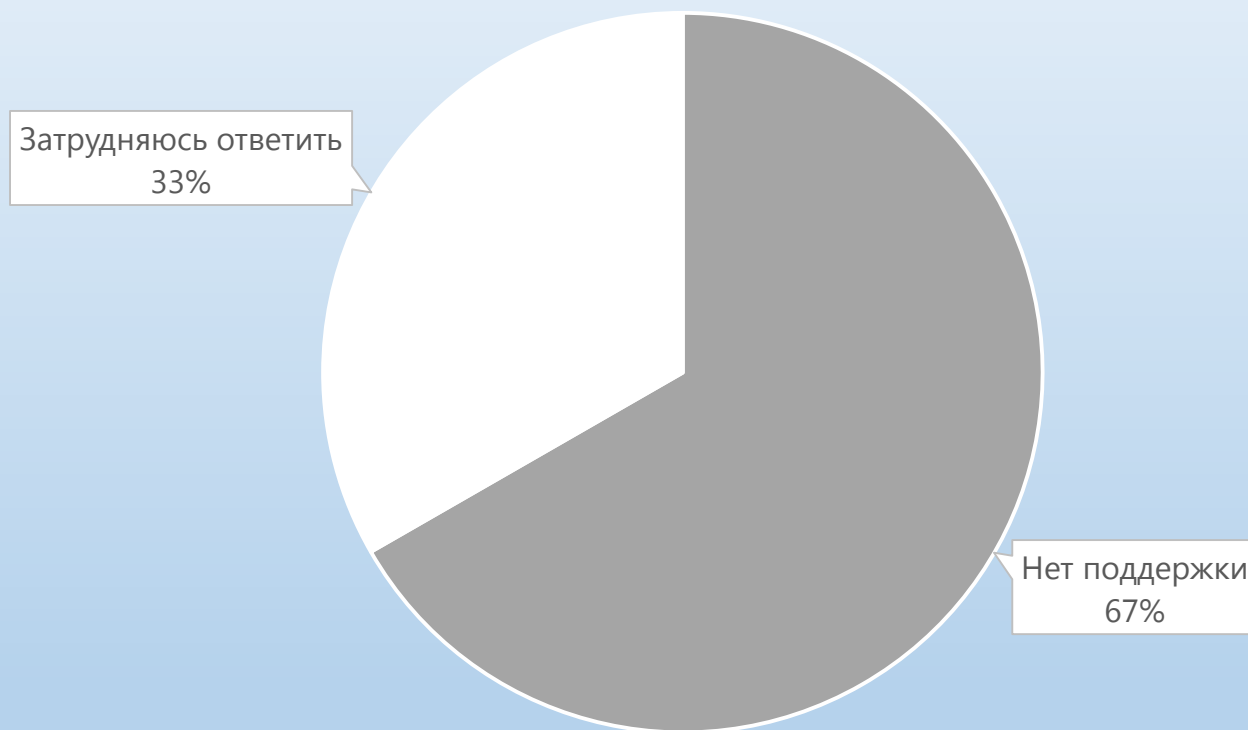
Отсутствие предложений по выполнению строительных работ, подрядов и.т.д.

Отсутствие квалифицированных кадров

Недостаток средств

Диаграмма №3.

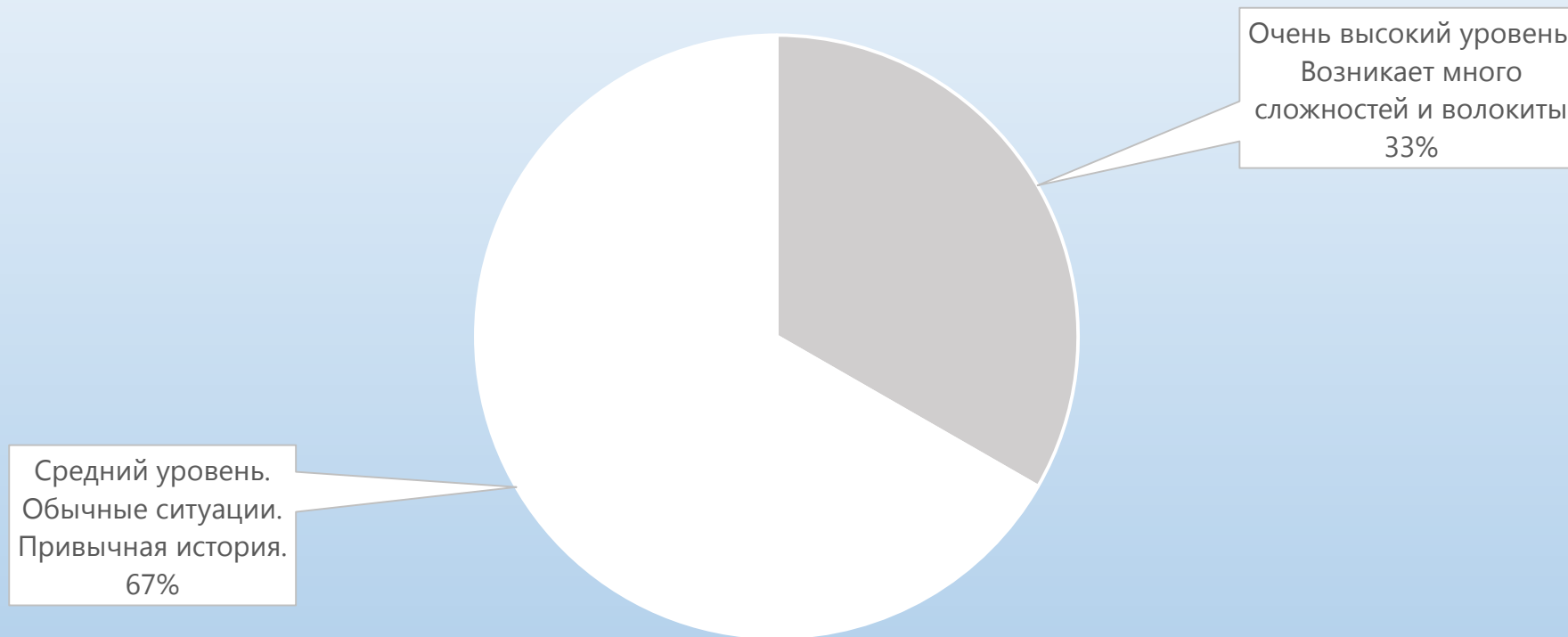
Отношение местной власти к строительному бизнесу в Кургане и области, мнение опрошенных компаний, % от ответивших



Большинство опрошенных компаний отмечают отсутствие поддержки местной власти строительного бизнеса.

Диаграмма №4.

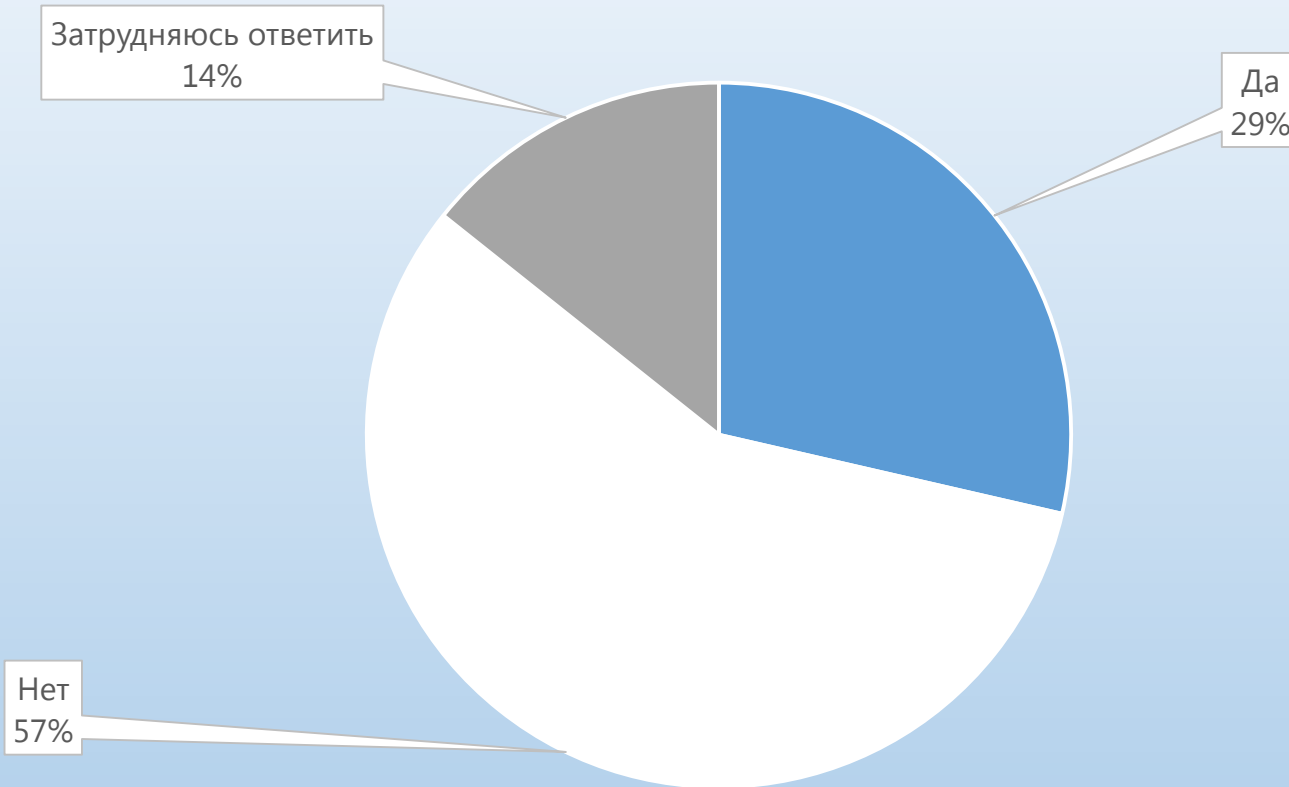
Уровень административных барьеров в ведении строительного бизнеса в Кургане и области, мнение респондентов, % от ответивших



Большая часть опрошенных компаний отмечают средний уровень административных барьеров, к которому компании уже привыкли.

Диаграмма №5.

Сталкивается ли респондент с какими-либо трудностями в работе с проверяющими органами, % ответов



Большинство опрошенных компаний не сталкивается с трудностями в работе с проверяющими органами.

Таблица №4.

Основные игроки на рынке строительства в Кургане и области, мнение респондентов



Основные игроки рынка строительства, мнение респондентов

ДСМ

ООО «Прогресс»

ООО «Кровли»

ООО Ремикс

Посад

РСК

Стройсити

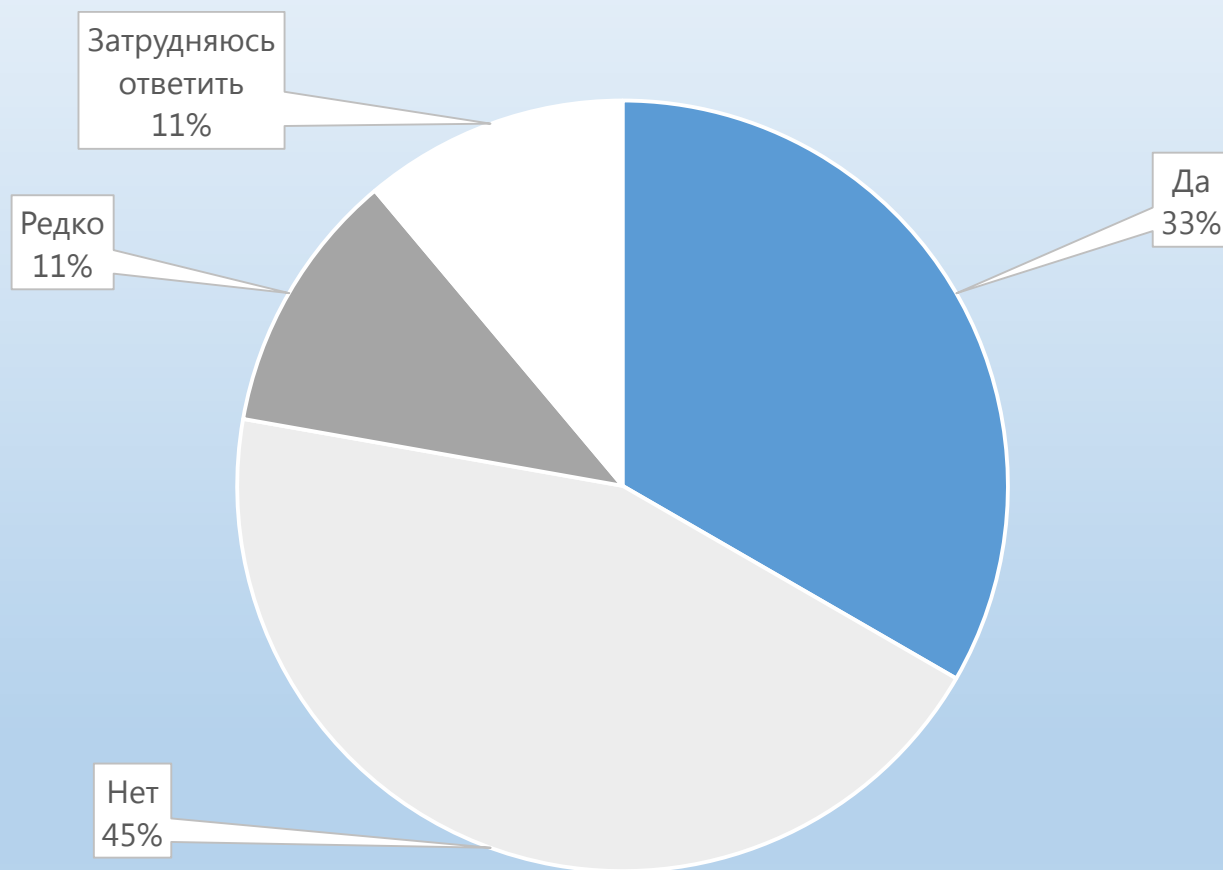
Атомстройкомплекс

ООО «Курганпромстрой»

ЛСР

Диаграмма №6.

Применяет ли Ваша компания в своей работе инновационные материалы, оборудование или технологии,
% от ответивших



Что это за материалы, оборудование и техника

Кровленное покрытие мембрана «Лоджикруф», «Пастфойл».
Штукатурная станция.

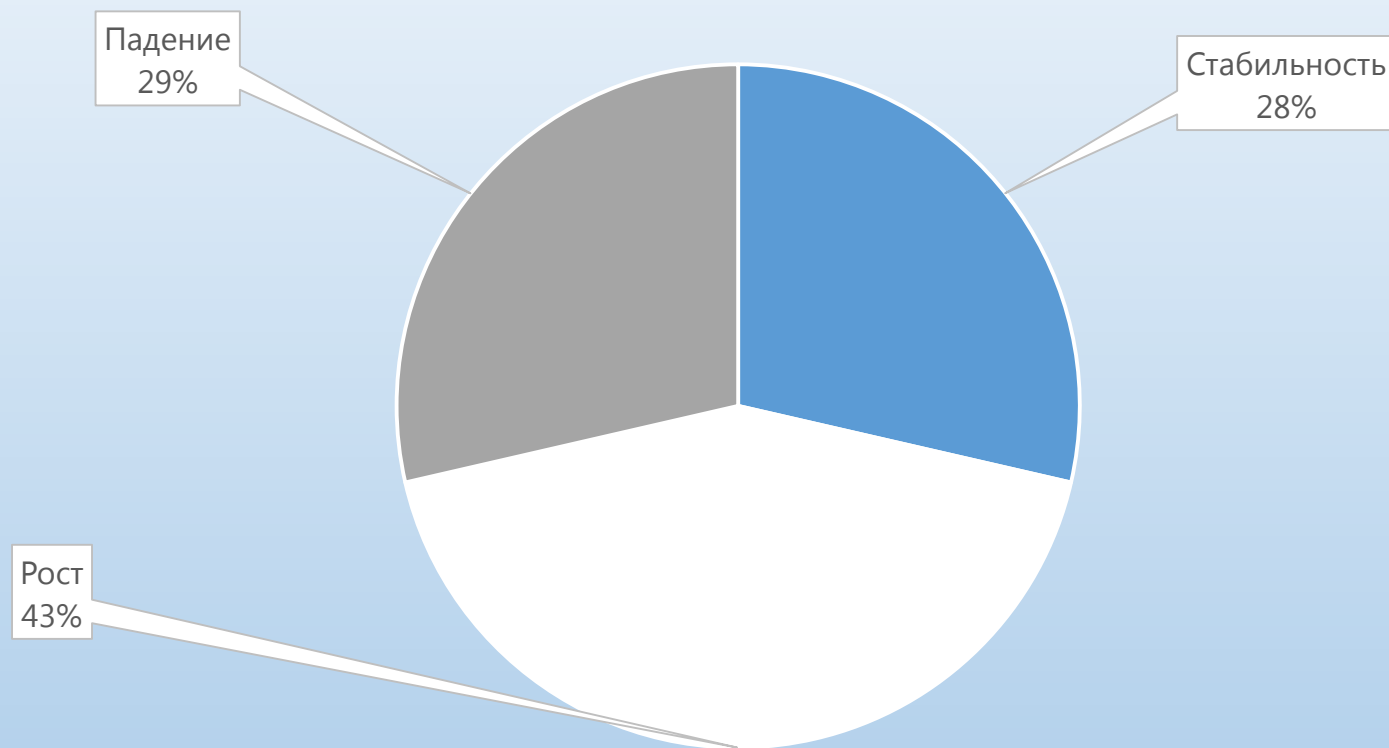
Что может мешать более высокому темпу внедрения инноваций в строительстве

Проектные решения.
Высокая стоимость.
Не все строительные организации готовы обучаться для работы с инновационными технологиями и материалами.

Большая часть опрошенных компаний не применяет в своей работе инновационные материалы.

Диаграмма №7.

Прогнозы респондентов относительно состояния рынка строительства Кургана и области на период 2018-2020г.г



Большая часть опрошенных компаний отмечает рост рынка Кургана и области на период 2018-2020г.г.

Основные выводы о состоянии строительного бизнеса и его трудностях в Кургане и области



ЧТО ХОРОШЕГО

- 1) Прогнозы опрошенных компаний на 2018-2020г.г достаточно оптимистичные. Большинство отмечает либо стабильность либо рост рынка строительства Кургана и области.
- 2) Есть надежда, что с приходом нового губернатора в области изменится направление деятельности административных ресурсов.
- 3) Отмечено небольшое увеличение гос.заказов на капитальный ремонт
- 4) Отмечен рост рынка строительства в целом в Кургане и области

Основные выводы о состоянии строительного бизнеса и его трудностях в Кургане и области



НАД ЧЕМ СТОИТ РАБОТАТЬ

- 1) Большинство опрошенных компаний отмечают отсутствие поддержки местной власти строительного бизнеса. Это проявляется в том, что тендерная система муниципальных контрактов учитывает лишь стоимость контракта. Компании с опытом работы, квалифицированными сотрудниками и др. преимуществами редко выигрывают, так как основной критерий выбора – цена. При этом страдает качество работы на объектах. Если компания, выигравшая тендер, не справляется с задачами, работы дробят и новым компаниям выставляют очень короткие сроки для доработки. Что также сказывается на качестве сданных объектов.
- 2) Опрошенные компании отмечают, что в Курганской области заработать на тендерных заказах можно намного меньше, в сравнении с ситуацией в Свердловской или Тюменских областях. Поэтому компаниям приходится выходить на эти рынки.
- 3) Компании отмечают, что деньги за работу на муниципальных заказах получают в основном лишь после судов. При этом работы на объектах должны вести за свои средства, без аванса.
- 4) Федеральные контракты оплачиваются через 3-4 месяца.
- 5) В области отмечается проблема отсутствия денег в бюджете на строительство. Компаниям не выгодно работать с муниципальными заказами.
- 6) Многие трудности с документацией и финансовые потери респонденты связывают с ошибками сметчиков при составлении контрактов. Ошибки разного уровня – опечатки, отсутствие в сметах необходимых работ.

Основные выводы о состоянии строительного бизнеса и его трудностях в Кургане и области



ИТОГ:

- 1) Состояние строительного бизнеса в Кургане и области нельзя назвать благополучным, но стоит отметить, что движение к улучшению ситуации присутствует.
- 2) Огрехи тендерной системы и 44 ФЗ достаточно четко проявляются в Курганской области. Желание заказчика делать работы за минимальную стоимость.
- 3) Приход к власти нового человека, возможно, приведет к позитивным изменениям в строительном бизнесе.
- 4) Радует, что некоторые строительные компании Курганской области, несмотря на сложности внедрения инноваций, все же используют в своей работе инновационные материалы.