

Состояние и тенденции в сфере строительства жилых и нежилых сооружений



Опрос проводился с помощью анкетирования в интернете среди участников СРО «Уральское объединение строителей», март 2018 г.

Опрос проводился среди участников СРО «Уральское объединение строителей», подрядных и генподрядных организаций Свердловской области, отметившим основной ОКВЭД своей деятельности 41,2;

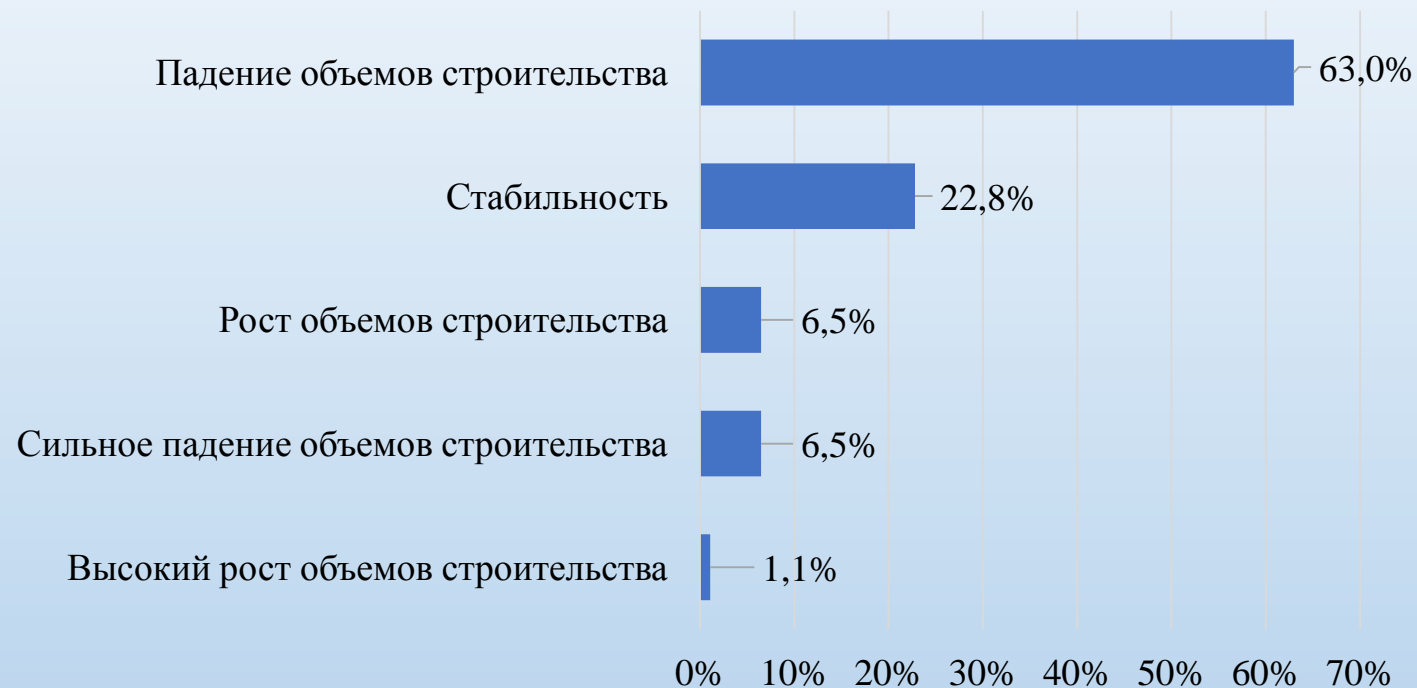
В исследовании приняли участие 92 участников СРО «Уральское объединение строителей», от общей совокупности 548.

Доверительная вероятность при этом составляет 9%.

Данный процент показывает размах части кривой распределения по обе стороны от выбранной точки, куда могут попадать ответы.

Диаграмма №1.

Фраза, наиболее точно характеризующая общее состояние сферы строительства сегодня, по мнению респондента, % от ответивших



63% ответивших характеризуют сегодняшнее состояние сферы строительства как «падение объемов строительства». 23% говорят о его стабильности. 6,5 % ответили, что на рынке строительства сильное падение, и такое же количество респондентов (6,5%), считает, что рынок строительства растет. 1% отметил, что высокий рост объемов строительства.

Диаграмма №2.

Встречает ли респондент сегодня приведенные трудности (проблемы) в своем строительном бизнесе, % от ответивших



Чаще остальных проблем респонденты отмечают неплатежеспособность заказчика (70%), уменьшение оборотных средств (64%), уменьшение прибыли (63%) и уменьшение количества новых договоров (63%).

Реже остальных проблем респонденты отмечают уменьшение численности сотрудников (54%), выведение средств из оборота для другого бизнеса (54%).

Таблица №1.

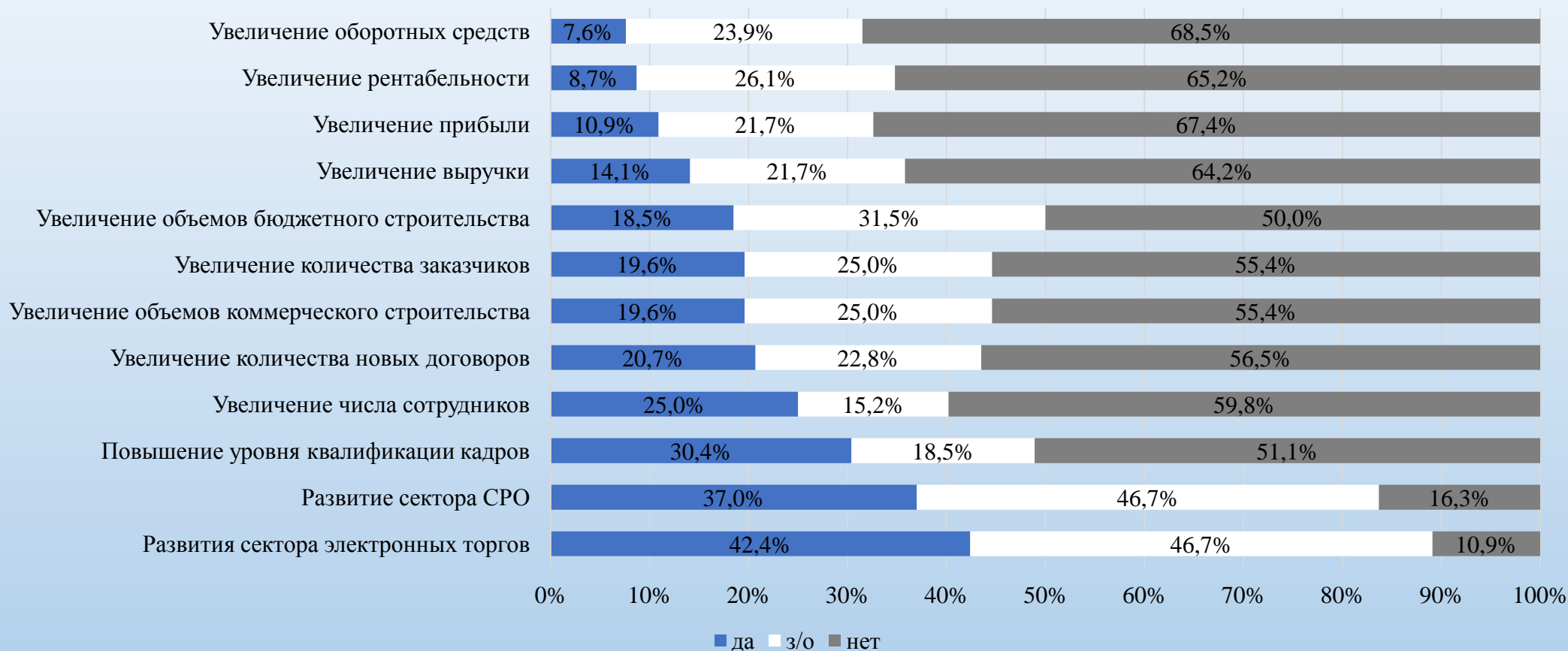
Другие, проблемы (трудности) ведения строительного бизнеса сегодня, мнение респондентов



- Малая доля заказчиков готовы платить аванс. Приходится заходить на объекты и работать за свои деньги. Риски большие.
- 1 - неравномерное распределение прибыли между участниками строительства (до 95% остается у Заказчика-Застройщика).
2 - демпинг между строительными компаниями.
- Очень малое количество квалифицированных кадров (ИТР).
- Серьезный демпинг по ценам при участии в закупках. Жесткий контроль предприятия, как со стороны банков, так и налоговой. Вследствие чего появляются проблемы с оборотными средствами.
- Повышении налоговой нагрузки.
- Появление на рынке компаний, который, участвуя в аукционах, снижают цену контракта до нерентабельного значения.
- Нестабильная ситуация в строительстве, объёмы только у гигантов.
- При проведении торгов свыше 3 млн.руб. заказчик заведомо в аукционной документации прописывает, что в аукционе могут участвовать поставщики без лицензии СРО при падении цены аукциона ниже 3 млн.руб.. Таким образом, в торгах принимают участие большое количество поставщиков, в т.ч. ИП и те, которые работают по упрощенке, в результате чего на торгах большое падение цены контрактов, Поставщикам, которые работают с НДС, невыгодно участвовать в таких торгах и, соответственно, большое количество поставщиков остаётся без работы.
- Всё больше заказчиков предлагают подписание договоров на выполнение каких-либо работ с отсрочкой платежа за выполненные работы. Где отсрочка ранее уже была, её сроки увеличиваются. Часто не дают предоплату на приобретение материалов для выполнения работ.
- Отсутствие авансирования на крупных объектах. Дополнительные затраты на выплату банкам процентов за кредитование и банковские гарантии.
- Недобросовестность заказчиков, очень большой перекоп в договорах в сторону заказчика при оплате неустойки (заказчик получает 0,6%, а подрядчик 1/300 ставки рефинансирования). Любыми способами затягивают подписание КС-2, КС-3.

Диаграмма №3.

Встречает ли респондент сегодня позитивные изменения в своем бизнесе в сравнении с 2016-2017 г. г, % от ответивших



Чаще остальных позитивных изменений респонденты отмечают развитие сектора электронных торгов (42%), развитие сектора СРО (37%). Однако в данных позициях количество затруднившихся с ответом насчитывает более 46% от ответивших респондентов на этот вопрос.

Наименьшее число позитивных изменений, по мнению респондента, отмечается в секторе увеличения оборотных средств (8%), увеличение рентабельности (9%).

Диаграмма №4.

Должность (профессия), с поиском сотрудника которой чаще всего возникают сложности в компании респондента, % от ответов



Другое: Монтажник СПК; Мастер СМР; Монтажник инженерных систем; Специалист по АСУ, КиП; Юрист; Сметчик; Инженер по строительному контролю; Проектировщик; Инженер КИПиА.

Чаще остальных респонденты испытывают потребность в квалифицированном прорабе (19%), инженере-строителе (19%) и главном инженере (14%).

Реже остальных респонденты имеют потребность в водителе бетононасоса (0,5%), машинисте крана (2%), специалисте по отделочным работам (3%).

Есть ли в компании респондента должность, на которую не нашлось местного специалиста

- Реставратор объектов культурного значения.
- Инженер ПТО (сметчик).
- Инженер-проектировщик.
- Инженер ПНР.



Строительные специальности, которые респондент рекомендует для обучения в ВУЗах и колледжах



- ПГС
- Сварщик
- Менеджмент и управление в строительстве
- Менеджер проекта, для обучения ведения строительного проекта от начальной стадии до конца
- Инженер-строитель
- Монтажник стальных и железобетонных конструкций
- Инженер ПТО
- Инженер-строитель по проектированию
- Монтажники по монтажу стальных трубопроводов, монтажники металлоконструкций
- Строитель с многоуровневыми функциями
- Инженер по ТГиВ
- Квалифицированные монтажники разных видов работ
- Специальности (названия могут быть разными), связанные с управлением проектами в строительстве
- Проектировщик 3D печати в строительстве
- Инженер-проектировщик

Диаграмма №5.

Рейтинг удовлетворенности респондентов строительными материалами
(где 1- совсем не доволен, 2 - не доволен, 3 - нейтрален, 4 - доволен,
5 - очень доволен)



Критерий	Ранг
Ассортимент местных строительных материалов	3,4
Количество предложений местных производств	3,3
Скорость и точность поставки материалов	3,3
Доступность цен местных производителей	3,2
Соответствие техническим требованиям материалов местных производителей	3

Следует отметить, что все критерии получили практически одинаковую значимость, - нейтральную. Это говорит о том, что при ответе на вопрос большинство респондентов выбирало нейтральный вариант.

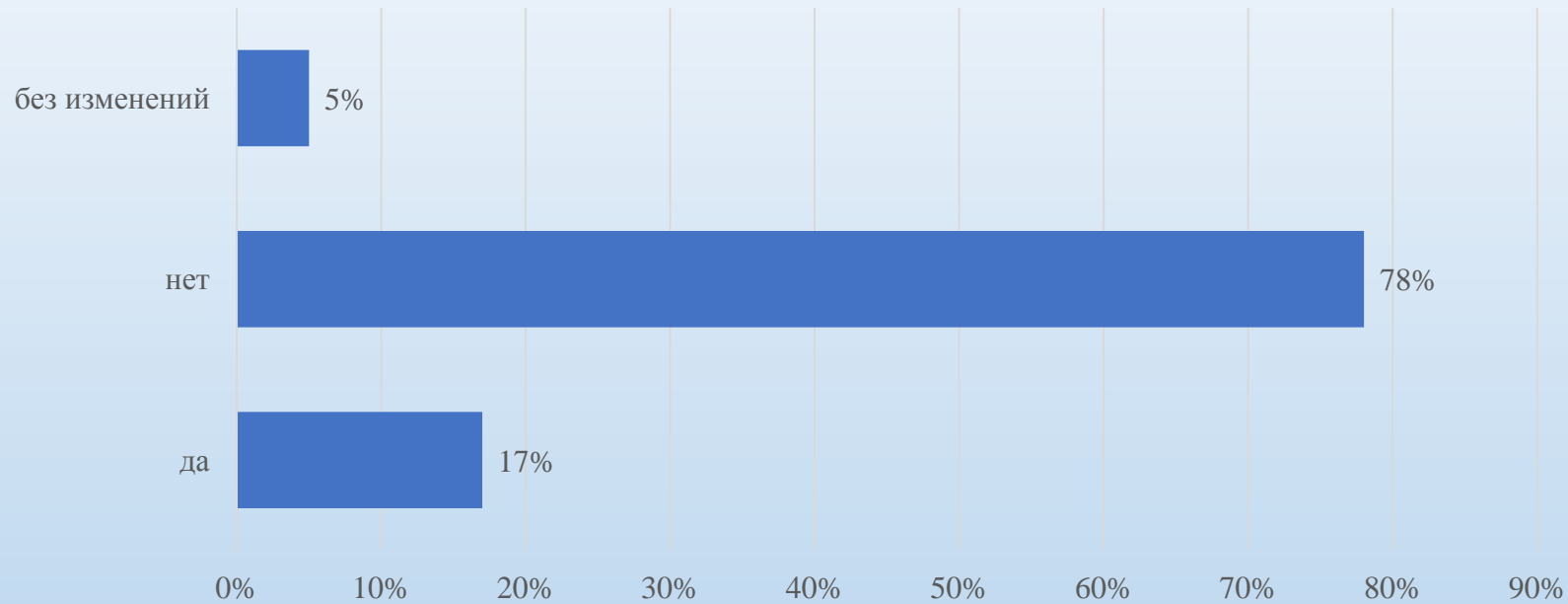
Какие изменения в работу с производителями (поставщиками) внес бы респондент



- Отсрочка платежа
- Больше российский производителей качества мирового уровня и меньше импортного
- Оплата после поставки материала
- Товарный кредит
- Скорость поставки материалов и быстроту изготовления оборудования или изделий
- Отменил повышение цен на сезонные товары.

Диаграмма №6.

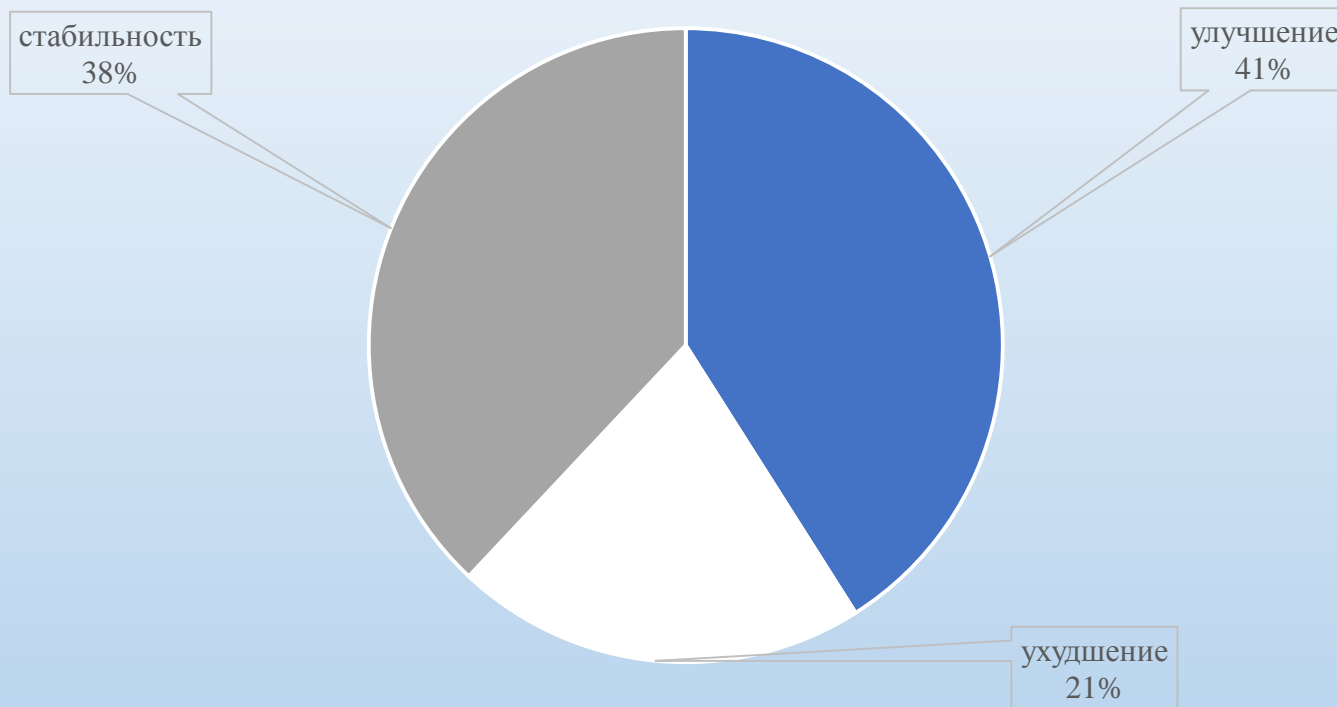
Улучшилась ли ситуация с обеспечением компании респондента заемными средствами в сравнении с 2016 - 2017 г.г., % от ответов



Как видно из диаграммы, ситуация с обеспечением строительных компаний заемными средствами не улучшилась в большинстве случаев (78%). Однако радует, что 17% компаний отмечают улучшения в данном секторе.

Диаграмма №7.

Прогнозы респондента относительно состояния строительной сферы на 2018 -2020 г. г. в части увеличения количества заказов, % от ответов



Как видно из диаграммы, прогнозы респондентов относительно состояния строительной сферы на 2018-2020г.г. достаточно позитивные. 41% ответивших прогнозируют улучшение состояния строительной сферы, 38% - стабильность.

Прогнозы респондента относительно состояния строительной сферы на 2018 -2020 г.г. в части увеличения количества заказов (мнения отдельных компаний)



- Увеличение строительства будет, т.к. на государственном уровне стоят задачи увеличение объемов строительства и развитие в каждой отрасли, а увеличение ведет за собой и строительство новых объектов и реконструкция старых.
- При продолжении существующей политики ЦБ по «таргету инфляции» прогноз отрицательный.
- Уменьшение из-за снижения объёма госзаказов.
- Рост строительной сферы, развитие центральных городов, приток населения из пригородных районов, городов.
- Будет рост в связи подготовкой к ЧМ по футболу.
- Тенденции к увеличению заказов не наблюдаем, исходя из сравнения с количеством заказов 2016-2017 г.
- На 2-3 месяца позитивные прогнозы, т.к. есть подписанные контракты с ключевыми заказчиками. Дальше 3 месяцев мы даже не можем планировать.
- Прогнозы оптимистичные. В стадии проработки находится несколько крупных объектов собственной реализации с полным финансированием заказчика.
- Увеличение муниципальных и государственных контрактов, согласно графику закупок по 44 и 223 ФЗ официального сайта закупок ГОФ.

Прогнозы респондента относительно состояния строительной сферы на 2018 -2020 г.г. в части увеличения количества заказов (мнения отдельных компаний)



- Прогнозирую снижение количества заказов в период с 2018 по 2020 годы в промышленном секторе, т.к. у многих предприятий есть проблемы с финансированием инвестиционных и ремонтных программ либо ещё большее снижение рентабельности заказов при сохранении их количества (причины те же);
- Экономический кризис неизбежно повлиял на строительную отрасль и внес в нее большие изменения. Рост курса национальной валюты и нестабильность поставок в производственной сфере замедляют развитие строительных компаний, которые вынуждены ограничивать или завершать деятельность. Некоторые строительные предприятия России с целью выживания замораживают свои объекты, снижают численность персонала, перевод людей на 3-дневку и принимают ряд других мер. Следует отметить, что одной из основных причин кризиса и приостановки развития является свертывание инвестиций, остановка или ограничение производства стройматериалов, снижение платежеспособности.
- Ситуация не улучшится и не ухудшится. В течении 2017г. не было заключено ни одного контракта с новым контрагентом (Заказчиком) по строительству. Все работы производились только со старыми, проверенными контрагентами (Заказчиками). Основная проблема при заключении новых контрактов - нехватка оборотных средств, не возможность привлечения заемных средств.
- Прогноз отрицательный (уменьшение заказов) в связи с падением доходов населения, доходов коммерческого сектора. Нет четкого планирования строительных работ по 44-ФЗ, все объемы выставляются на торги во второй половине года.
- Состояние строительной сферы на 2018-2020 г.г. прогнозируется без увеличения количества заказов.
- Ожидаем снижения данных показателей, так как объемы строительства и его финансирования продолжают сокращаться.
- Увеличения количества заказов будет небольшим, учитывая кризисную ситуацию вообще в сфере бизнеса не только в нашем регионе, но и в целом по стране. Будет жёсткая конкуренция между строительными компаниями.

Основные выводы о состоянии и тенденциях сферы строительства жилых и нежилых сооружений



1. Более половины опрошенных (63%) говорит о падении объемов строительства.
2. Чаще остальных проблем респонденты отмечают неплатежеспособность заказчика (70%), уменьшение оборотных средств (64%), уменьшение прибыли (63%) и уменьшение количества новых договоров (63%). Реже остальных проблем, респондент встречает уменьшение численности сотрудников (54%), выведение средств из оборота для другого бизнеса (54%).
3. Чаще остальных позитивных изменений респонденты отмечают развитие сектора электронных торгов (42%), развитие сектора СРО (37%). Однако в данных позициях количество затруднившихся с ответом насчитывает более 46% от ответивших респондентов на этот вопрос. Наименьшее число позитивных изменений, по мнению респондента, отмечается в секторе увеличения оборотных средств (8%), увеличение рентабельности (9%).
4. Чаще всего у респондентов есть потребность в квалифицированном прорабе (19%), инженер-строителе (19%) и главном инженере (14%). Реже респонденты испытывают потребность в водителе бетононасоса (0,5%), машинисте крана (2%), специалисте по отделочным работам (3%).
5. Возникли наибольшие сложности в поиске реставратора объектов культурного значения, инженера ПТО (сметчик), инженера-проектировщика, инженера ПНР.
6. Степень удовлетворенности респондента работой со строительными материалами, в основном, нейтральная (средняя).
7. Ситуация с обеспечением строительных компаний заемными средствами не улучшилась в большинстве случаев (78%). Однако радует, что 17% компаний отмечают улучшения в данном секторе.
8. Прогнозы респондентов относительно состояния строительной сферы на 2018-2020 г.г. достаточно позитивные. 41% ответивших прогнозируют улучшение состояния строительной сферы, 38% - стабильность.