

Состояние и тенденции сферы строительства автомобильных дорог и автомагистралей

Опрос проводился с помощью онлайн анкетирования участников СРО «УОС», май-июнь 2018 г.

Опрос проводился среди участников СРО «УОС», отметивших основной ОКВЭД своей деятельности 42.11

Таблица №1.

Виды работ, которые выполняют опрошенные компании



Перечень названных видов работ, осуществляемых компаниями
Проверка высот
Устройство водоотводных канав (кюветов)
Устройство ливневых труб
Отсыпка щебнем
Расклиновка и уплотнение щебня с необходимым поперечным уклоном и обработкой битумной эмульсией
Устройство и укатка асфальтобетонного покрытия
Устройство шероховатой поверхности
Строительство внутрипромышленных дорог и внутрикустовой площадки
Земляные работы
Дорожные работы
Производство асфальтобетонных смесей
Услуги специализированной техники
Устройство щебеночного основания
Монтаж железобетонных и гофрированных труб
Проектно-изыскательские работы
Нанесение дорожной разметки
Установка знаков
Устройство и наращивание ограждающих дамб
Содержание автомобильных дорог
Строительство и ремонт автомобильных дорог

Таблица №2.



- Примерное (среднее) процентное соотношение количества бюджетных и коммерческих заказов в опрошенных компаниях сегодня – 60%
- Рентабельность ведения бизнеса в сфере строительства автомобильных дорог и автомагистралей, в примерном процентном соотношении (среднее), по оценке опрошенных компаний – 33% рентабелен
- Для повышения рентабельности опрошенные компании предлагают:
 - Анализ в экономической эффективности
 - Снижать издержки
 - Снижать стоимость используемых материалов
 - Выделять больше денег
 - Увеличить количество госконтрактов
 - Честные торги

Диаграмма №1.

Актуальность приведенных трудностей (проблем) для работы опрошенных компаний, % от ответов



Чаще всего опрошенные компании сталкиваются с отсутствием авансирования со стороны гос.компаний и конкуренцией со стороны иногородних компаний.

Неактуально для респондентов выведение средств из оборота для развития другого бизнеса.

Таблица №3.

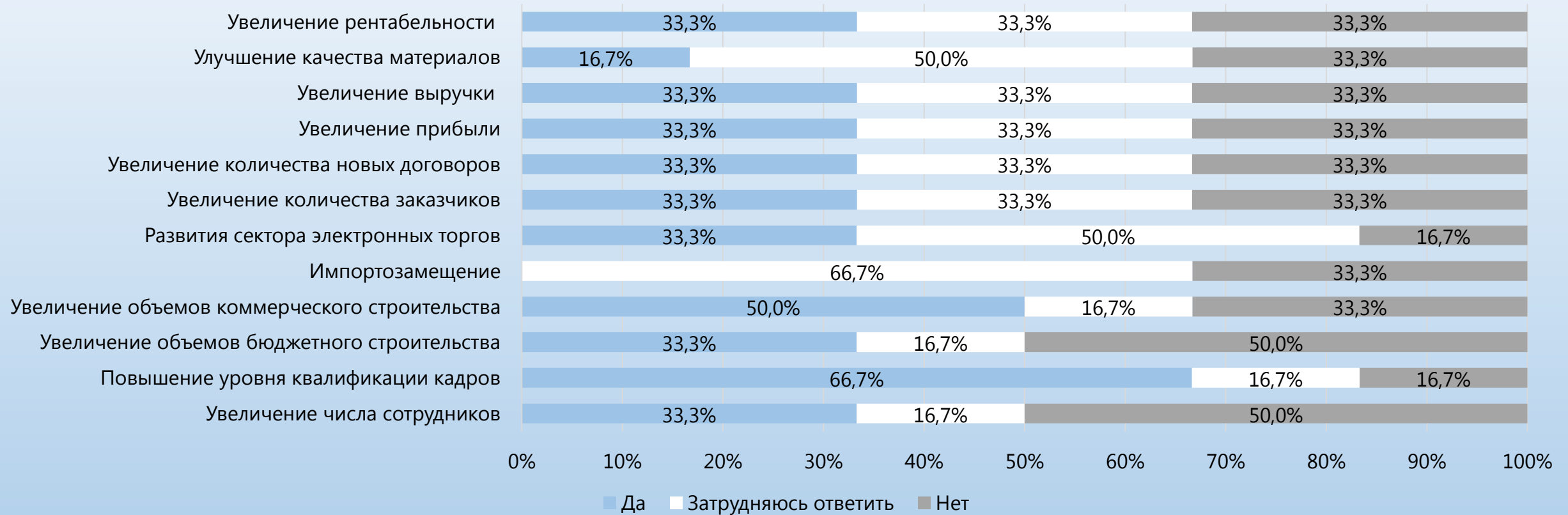
Другие проблемы (трудности) ведения строительного бизнеса сегодня, мнение респондентов

- Отсутствие льготных кредитов для пополнения оборотных средств
- Недобросовестные поставщики и подрядчики



Диаграмма №2.

Актуальность приведенных позитивных изменений для работы опрошенных компаний, % от ответов



Чаще всего респонденты отметили повышение уровня квалификации кадров и увеличение объемов коммерческого строительства.

Реже респонденты отмечают позитивные изменения в части увеличения объемов бюджетного строительства и увеличения числа сотрудников.

Таблица №4.

С чем связана недолговечность дорог в Свердловской области, мнение опрошенных компаний



Мнение

Увеличенная нагрузка на дорожные покрытия (автотранспорт)

Отсутствие предварительных изысканий при строительстве автомобильных дорог на стадии проектирования. Конструкция дорожных одежд, заложенных заказчиком, зачастую не справляется с нагрузками на дорожное покрытие в связи с неправильно принятой расчетной интенсивностью дорожного движения и состава транспортного потока. Не учитывается перспективное увеличение интенсивности

Плохие дороги из-за климатических условий

Не соблюдение технологий: не полное соответствие стандартам ГОСТа. Необходима проверка температурного режима покрытия и проверка на нагрузку. Транспортировка с наименьшим остыванием материала. Проверка температур на месте.

Низкая квалификация кадров при работах с дорожными покрытиями

Не соблюдение требований к климатическим данным при осуществлении работ с дорожным покрытием.

Зачастую расчеты проектировщиков не соответствуют сегодняшним требованиям к дорогам, интенсивности и составу движения. Отсюда изначально идут ошибки расчетов, которые влияют на конечный результат строительства дороги

Таблица №5.

Факторы, которые влияют на качество результата строительства автомобильных дорог, мнение респондентов



Мнение

Соблюдение технологических регламентов

Неправильная эксплуатация - интенсивность движения, использование дорог для перевозки грузов, превышающих разрешенные нормы. Также при проектировании и эксплуатации автомобильных дорог должно учитываться влияние природно-климатических условий. Качество и количество используемых материалов

Соблюдение ГОСТов необходимо для качественного полотна

Квалифицированные кадры. Качество материалов. Соблюдение технологии. Увеличенные сроки исполнения контрактов

Погодные условия не всегда учитываются при формировании контракта заказчиком

На качество составления контракта, по которому вынуждена работать компания, большое влияние оказывает квалификация и соответствие специализации проектировщика, производящего расчеты. Важно учесть сегодняшние нагрузки на полотно, сегодняшний поток и условия эксплуатации дорожного полотна при составлении аукциона

Таблица №6.

Какие меры нужно принять или какие факторы устранить, чтобы улучшить ситуацию, мнение опрошенных компаний



Мнение

Контролировать Заказчика по соблюдению технологии при формировании сметной документации

Контроль за качеством применяемых материалов должен осуществляться на всех уровнях. Закупать более качественные, долговечные материалы. Соблюдать технологии производства материалов

Усилить качество проектирования

Ужесточить контроль за выполнением СМР и при приемке результатов выполненных работ

Проведение сроков строительства и ремонта в сезон

Необходимы аттестации специалистов на местах. Формирование узких специализаций, которые смогут формировать задания, адекватные условиям эксплуатации дорог на сегодняшний день

Таблица №7.

Какие инновационные технологии способны повысить качество и долгосрочность результата строительства дорог, мнение опрошенных компаний



Мнение

Необходимо применять в проектах современную высокопроизводительную технику в совокупности с более качественными материалами, технологиями. Это обеспечит наибольшую долговечность автомобильных дорог. Среди современных материалов использовать катионные битумные эмульсии, кубовидный щебень, современные минеральные порошки и т.д.

Использование современных добавок и материалов в асфальтобетон смогут упрочить покрытия и снизить износ. Добавок и материалов большой ассортимент. Для выбора необходимо учитывать условия эксплуатации и другие факторы, а также готовность Заказчика на эти нововведения

Таблица №8.

С поиском сотрудника для какой должности бывают наибольшие трудности у опрошенных компаний



Должность
ИТР
Механизаторы
Квалифицированные мастера с опытом работ

Таблица №9.

Специальность в сфере строительства дорог и магистралей, которую рекомендовали для обучения в ВУЗах и колледжах опрошенные компании



Специальность

Инженер по реконструкции автомобильных дорог в зонах перспективной застройки

Инженер

Машинисты дорожно-строительных машин

Сметчик

Таблица №10.

Какие нововведения ввел бы респондент в работу строителей автомобильных дорог и магистралей



Нововведения

При проектировании и строительстве дорог необходимо особое внимание уделять безопасности и комфорту водителей, в частности - использовать высокопрочный геосинтетические материалы, объемные георешетки, дренажные системы, выполненные из новейших геокомпозитных материалов и т.д.

Усилить контроль за выполнением технологических процессов

Аттестация персонала с определенной периодичностью при хорошем контроле процесса

Повысить требования к составлению и проектированию дорог. Спрашивать за результат не только с конечного подрядчика, а также с заказчика

Прогнозы опрошенных компаний на состояние сферы строительства автомобильных дорог и автомагистралей на 2018-2020 годы



- Перспектива в данной сфере есть
- Развитие новых автомобильных дорог и приведение в нормативное состояние уже имеющихся
- Увеличение объёмов работ
- 5% общей протяженности Свердловской области в год на все виды работ по дорогам

Какое действие необходимо предпринять, чтобы сфера строительства автомобильных дорог и автомагистралей развивалась более активно и качественно в Свердловской области

- Контроль за исполнением договорных обязательств в сфере строительства автомобильных дорог и автомагистралей
- Органы управления дорожным хозяйством должны осуществлять техническое регулирование, а также координацию инновационной деятельности, финансирование разработок, разработку проектной документации с использованием современных технологий и материалов
- Увеличить финансирование на строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- Переработка нормативной базы
- Честное проведение торгов

Основные выводы о состоянии и тенденциях сферы строительства автомобильных дорог и автомагистралей



- 1) Примерное (среднее) процентное соотношение количества бюджетных и коммерческих заказов у опрошенных компаний сегодня – 60%.
- 2) Рентабельность ведения бизнеса в сфере строительства автомобильных дорог и автомагистралей, в примерном процентном соотношении (среднее) по оценкам опрошенных компаний, – 33% рентабелен и 77% нет рентабельности.
- 3) Для повышения рентабельности опрошенные компании предлагают: анализ в экономической эффективности, снижать издержки и стоимость используемых материалов, выделять больше денег, увеличить количество госконтрактов.
- 4) Чаще всего опрошенные компании сталкиваются с отсутствием авансирования со стороны гос.компаний и конкуренцией со стороны иногородних компаний. Неактуально для компаний выведение средств из оборота для развития другого бизнеса.
- 5) Среди позитивных изменений респонденты отметили повышение уровня квалификации кадров и увеличение объемов коммерческого строительства. Реже респонденты отмечают позитивные изменения в части увеличения объемов бюджетного строительства и увеличения числа сотрудников.
- 6) Недолговечность дорог в Свердловской области опрошенные компании связывают с техническим несоблюдением норм, погодными условиями, отсутствием инновационных и современных материалов, неучтенными нагрузками на стадии проектирования дорог.

Основные выводы о состоянии и тенденциях сферы строительства автомобильных дорог и автомагистралей



- 6) Факторы, которые влияют на качество результата строительства автомобильных дорог по мнению опрошенных компаний – погодные условия, соблюдение технологий и несоответствие современным требованиям. Меры, которые нужно принять для устранения этих факторов, – ужесточение сроков, контроля, аттестация кадров.
- 7) Применение инновационных технологий способно повысить качество дорог, по мнению опрошенных компаний.
- 8) Трудности с поиском сотрудников в штат возникают не у всех компаний.
- 9) Специальность, которую рекомендуют опрошенные компании для обучения в ВУЗах, – инженер по реконструкции автомобильных дорог в зонах перспективной застройки, машинисты дорожно-строительных машин, сметчик.
- 10) Нововведения, которые ввел бы респондент в работу строителей автомобильных дорог и магистралей, – улучшение комфорта работников и усиление контроля за работой, а также повышение требований к квалификации кадров.
- 11) Прогноз на 2018-2020г.г. среди опрошенных компаний в сфере рынка строительства автомобильных дорог в целом положителен.
- 12) Среди действий, необходимых для развития сферы строительства автомобильных дорог и автомагистралей, компании видят усиление контроля и обновление нормативной базы.