



НП «Уральская палата
недвижимости»



СРО «Уральское объединение
строителей»

Строительство и недвижимость: индекс оптимизма

3 квартал 2018

Комментарии по индексу кранов и рынку жилья – Михаил Хорьков, «Уральская палата недвижимости», (343) 3676760 доб. 113

Комментарии по индексу строительного оптимизма – Денис Снетков, СРО «Уральское объединение строителей», +79089155040.

3 квартал

2018

ЕКАТЕРИНБУРГ

121

ИНДЕКС КРАНОВ

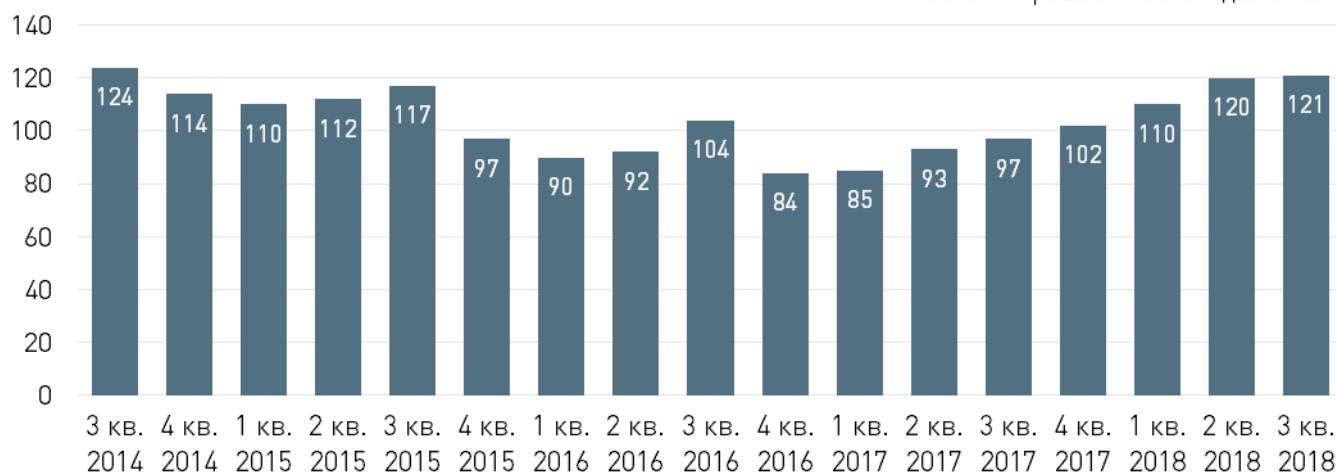


Строительная активность

Индекс кранов – показатель, отражающий количество башенных кранов, установленных на строительных площадках жилых домов (без учета остановленных строек). Является косвенным индексом строительной активности в жилой сфере.

КОЛИЧЕСТВО РАБОТАЮЩИХ БАШЕННЫХ КРАНОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ ЕКАТЕРИНБУРГА

Источник - Уральская палата недвижимости



Индекс кранов продолжает расти. За последний квартал число работающих башенных кранов почти не изменилось (+1 шт.), а за год рост составил 25%. По итогам 3 кв. 2018 года индекс вырос до отметки в 121 кран, это близко к показателям второй половины 2014 года.

Рынок жилья Екатеринбурга

Заметный рост продаж новостроек поддерживает оптимизм у девелоперов, которые продолжили насыщать рынок новыми проектами. Расширение объема ипотечного кредитования остается определяющим фактором увеличения числа сделок и на первичном и на вторичном рынке. В большинстве сегментов в 2018 году зафиксирован небольшой рост цен, который впервые за несколько лет обгоняет инфляцию.

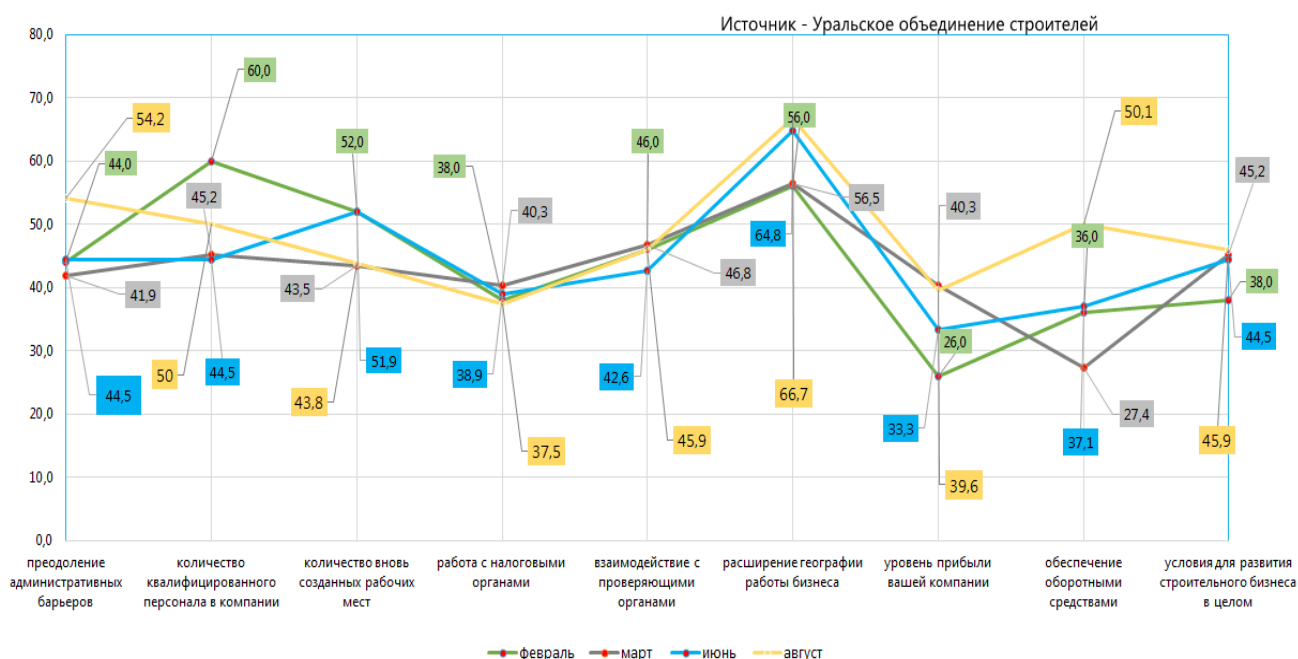
По итогам трех кварталов девелоперы заложили более 1,1 млн. кв. м. Это в 1,6 раз превышает показатели аналогичного периода 2017 года. Быстрая ротация предложения обеспечит покупателям хороший выбор новостроек в ближайший год.

Подробные данные по рынку жилья доступны подписчикам [ежеквартального аналитического отчета](#).

Индекс строительного оптимизма

Индекс строительного оптимизма – показатель, который косвенно отражает настроение подрядных и генподрядных строительных компаний Свердловской области. Показатели индекса не измеряют объем выпуска и т.д., но являются лишь отражением того, как строители воспринимают свой бизнес и его составляющие, — изменения ведут к лучшему или к худшему. Показатели индекса ниже 45-50 процентов сообщают о возможном спаде, а значения выше пятидесяти говорят об улучшении ситуации.

Индекс строительного оптимизма, 3 кв. 2018



Показатель индекса условий для развития строительного бизнеса в целом – 45,9.

Исследование доступно на сайте СРО «Уральское объединение строителей», [здесь](#).