



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство

СОЮЗ
«УРАЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
СРО-С-166-30122009

620109, Россия, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Токарей, д.68, оф.201
+7 (343) 300-45-10 <http://www.s-r-o.ru>

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ УЧАСТНИКОВ МЕЖДУНАРОДНОГО ФОРУМА ПО
ЗАКУПКАМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ WORLD BUILD/STATE CONTRACT**

Постановление Правительства РФ N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

1. Уменьшить штрафные санкции к подрядчику в случае расторжения договора по капитальному ремонту в одностороннем порядке со стороны заказчика.
2. Уменьшить обеспечение исполнения договора на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора.
3. Установить в п.223 возможность продления сроков по договору на выполнение работ по капитальному ремонту при наличии чрезвычайных ситуаций, пандемии Ковид-19, иных обстоятельств непреодолимой силы, наступление которых повлекло невозможность выполнения работ по капитальному ремонту.
4. Предоставить возможность увеличить цену контракта в связи с ростом стоимости материалов (оборудования).
5. Реализовать антидемпинговые меры:
 - 5.1. Исключение претендентов из закупки при более чем 15% понижении цены.
 - 5.2. «Падение» до 5% - на основе декларации претендента.
 - 5.3. До 10% - на основе ТЭО.
 - 5.4. До 15% - на основе данных сметных расчетов.
 - 5.5. До 20% - на основе новой проектной документации.
 - 5.6. До 25% - на основе экспертизы новой проектной документации.
 - 5.7. Реализовать систему двухэтапных конкурсов: техническое задание готовят профессионалы-поставщики, затем процедура обсуждения технического задания. Когда утверждены все характеристики предмета закупки, начинается второй этап, и тот, кто принимал участие в первом этапе, мог заходить на этап второй.
 - 5.8. Проработать механизм обоснования начальной максимальной цены в 615 ПП РФ.
 - 5.9. Упростить (облегчить) порядок включения недобросовестных подрядных организаций в РНПО
 - 5.10. Проводить закупки с помощью конкурса, в котором будут учитываться опыт работы и опыт работы в муниципалитете.
 - 5.11. Внести изменения в пункт 205, и привести его в соответствие п. 90 ПП 615, по аналогии с содержанием п. 1 статьи 37 Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ о выплата обеспечения в случае падения цены ниже 25%.
6. Учитывать контракты по 615 ПП РФ в дополнительных требованиях к участнику закупки.

7. Уравнять права заказчика в 615 ПП РФ и заказчика в 44 ФЗ в части годового объема закупок, выбора подрядчика при несостоявшемся аукционе, заключения контракта со вторым участником в случае расторжения контракта, изменения видов выполняемых работ, расширения основания для продления срока договора.
8. Перевести подписание актов приемки в электронный вид. Сокращение срока приемки работ до 10 дней; сокращение срока оплаты выполненных работ до 10 дней (высылается законопроект).
9. Установить обязательное авансирование для подрядчиков в размере от 20% до 50% (высылается законопроект).
10. Отменить обеспечение (высылается законопроект).
11. Увеличить объём закупок, которые возможно осуществить без аукциона (сейчас до 1 млн.руб.) для проведению технического и авторского надзора по МКД-ОКН, проведение работ по изысканию (требующих СРО).
12. Определить порядок оплаты работ (услуг) для организаций по УСН.
13. Независимо от наличия в контракте указания о включении в его цену НДС, предусмотреть обязанность заказчика оплатить работы по цене, определенной в контракте, не уменьшать размер оплаты на сумму НДС.