



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство

СОЮЗ
«УРАЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
СРО-С-166-30122009

620109, Россия, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Токарей, д.68, оф.201
+7 (343) 300-45-10 <http://www.s-r-o.ru>

Вебинар «Проблемы строителей, санитарные нормы в период пандемии коронавируса»

Ведущий

Денис Снетков, СРО «Уральское объединение строителей»

Спикеры

Илья Михайлович Бартош, Министерство строительства Свердловской области.

Виктор Васильевич Прядеин, Национальное объединение строителей.

Илья Михайлович Бартош

Мы довольны, как поработали. Когда объявили еще первую нерабочую неделю, мы сделали все возможное для того, чтобы стройки могли продолжить работу, выпустили рекомендации. Сегодня на нашем сайте есть [ссылка](#) для строительных компаний и предприятий производителей, а также для крупных торговых компаний. По-разному немножко оформлены эти ссылки, по-разному называются графы, но это просто ссылка на Гугл таблицы, где вы в уведомительном порядке извещаете нас, что вы читали, поняли, что нужно делать, извещаете нас, что вы будете продолжать работать, но будете делать это аккуратно, с соблюдением всех противоэпидемических мероприятий. На данный момент эта схема действует, она работает.

- Давайте к нормам перейдем. Какие нормы сейчас строительным компаниям нужно соблюдать на строительных площадках?

- В целом разные компании работают на разных объектах, с разным количеством людей, с разной корпоративной культурой. Но для всех нужно что-то общее. Представьте себе, что один из ваших работников где-то с кем-то пообщался, заразился, и у него нет симптомов. Он не знает, что он заражён. Вот те меры, которые вы должны предпринять, должны сводиться к тому, что этот работник больше никого не должен заразить. Ни одного

вашего работника. За неделю без симптомов на работе. Вот это самое главное. Какие именно меры для этого будете предпринимать вы вольны выбирать сами. Мы разработали методику, по которой рекомендуем каждой компании себя проверить и пройти по шагам. Также мы разработали типовой проект приказа. Это на базе материалов, изготовленных ассоциацией НОСТРОЙ. Мы их адаптировали, как раз по указу губернатора Свердловской области. И в этом типовом проекте приказа есть план мероприятий, который также был адаптирован. И мы избавились от некоторых моментов, как нам показалось, достаточно трудоемких, но недостаточно результативных. Немножко упростили. И дальше вы, на самом деле, можете принять его целиком, можете добавить свои пункты, может даже, что-то уберете.

Чтобы было понятно, у нас по ссылке зарегистрировалось больше 900 компаний. Каждая из этих компаний, как мы предполагаем и надеемся, издала внутренний приказ по предприятию. Может основанный на нашей форме, может быть своей. Это не так важно. Самое главное, чтобы у вас в компании соблюдался противоэпидемиологический режим. Пункты могут быть разные. У кого-то компания может состоять из 20 человек, у кого-то из 200 человек. Если кто-то еще не принял приказ официальный по предприятию, очень рекомендуем это сделать. Просто потому, что я не верю, что, если нет приказа, то вы системные меры противоэпидемические сможете поставить на поток, что у вас их будут соблюдать. Сам лично руководитель компании не сможет каждый день контролировать с утра до вечера выполнение. А расписав мероприятия, прогнав, в первую очередь, через голову, положив на бумагу каждый шаг, решив для себя, нужен он или не нужен на предприятии, чтобы сохранить здоровье и жизнь собственных работников. И после этого назначить ответственного за выполнение этого конкретного мероприятия.

Разработать график, периодичность выполнения этого мероприятия. На это надо потратить время. Но поверьте, гораздо лучше потратить время на формулирование плана мероприятий, на формирование приказа и даже на его исполнение, но потом сэкономить себе и время, и здоровье работников, и нервы. Понятно, что на данный момент, наверное, риски, если мы берем широкий круг строительных организаций, вероятность того, что в какой-то из этих организаций появится больной человек и заразит всех остальных работников, наверное, не велика. Вероятность того, что он попадет. Но риски с этим связанные, огромны.

Поэтому, с точки зрения управления рисками, здесь нельзя пускать на самотек, нельзя надеяться на авось, работать, как прежде, думать, что эти проблемы они где-то там далеко. Здравый смысл есть в изучении наших материалов, которые вам в помощь для того, чтобы вы не тратили время на поиск образца, поиск примера.

- Илья Михайлович, будьте любезны о конкретных нормах, в том числе, о предписанных Роспотребнадзором. Что должно быть конкретно на строительной площадке: умывальники, перчатки, маски. Вот конкретно можно перечислить, пожалуйста?

- Я сейчас захожу на сайт, нажимаю на введение ограничительных мероприятий, которые главный государственный санитарный врач по Свердловской области выпустил 10 апреля. И читаю прямо по тексту: «Исключение доступа посторонних лиц, обязательное использование масок, перчаток, средств индивидуальной защиты, прекращение проведения массовых мероприятий, обеспечение работников запасом одноразовых масок» и так далее. Не вижу смысла сейчас это всё перечислять. Это всё есть в нормальном, свободном доступе. Надо просто прочитать на сайте, потратить немного времени.

Если вы зайдете в приказ: активная ссылка в середине текста. Промотайте немного ниже и там есть план мероприятий. Здесь есть раздел по организации доставки. То есть, если вы сами организываете доставку работников своего предприятия от места проживания к месту работы, то мы рекомендуем регулярно дезинфицировать транспорт, обеспечить рассадку так, чтобы не менее полутора метра между людьми было, обеспечивать средствами индивидуальной защиты в этом транспорте.

И, кстати, приложением к приказу по предприятию мы очень рекомендуем оформить поименный список работников, которые допущены к работе на конкретном объекте. Просто если вдруг дойдет дело до пропусков, вдруг так случится, или уже сейчас кто-то будет останавливать.

Был период, когда работники ГИБДД останавливали на выезде из двора машину и разворачивали. И они не принимали доводы из серии: мне надо на работу. Если на руках распечатанная копия приказа, и еще с синей печатью и подписью «копия верна», гораздо проще будет объяснить работнику ГИБДД куда вы едите. Если есть ваша фамилия, если есть фамилия работников в приложении к приказу, обозначен адрес объекта, на котором он работает, то ничего не нужно говорить, не нужно волноваться. Это является

доказательством того, что действительно работник не слоняется, а едет на работу.

Мы напоминаем, что так же, как и с производственным травматизмом, компания несет, организация несет ответственность от момента выхода работника из дома на работу и до момента, как он в свою квартиру зашёл. Если по пути человек ломает ногу – это считается производственная травма. Хотя он до стройки не дошел. Вот здесь тоже самое. Общий указ губернатора предполагает самоизоляцию. Поэтому после работы ваша задача убедиться в том, что человек до дома дошёл, не пошёл гулять. Понятно, что это очень сложно делать на практике, и гораздо проще сказать об этом. Но вы, как минимум, должны об этом помнить.

- На счет проезда, есть как раз в чате вопрос, по поводу бригады из Узбекистана.

- Основная часть вахтовых работников, будем так их называть, еще не успела приехать. Как организовать их приезд из Узбекистана? Никак. Пока эпидемия не пошла на спад. И это данность, с которой всем сейчас приходится мериться. Есть рекомендация поискать в смежных отраслях, где работы встали. Мы дали возможность стройке работать. Да, есть проблема с рабочими, трудовыми ресурсами. Это проблема характерна не только для Свердловской области и не только для вашей компании. Но исключительно ради там Свердловской области никто границы открывать не будет. Их закрыли, и перемещение на данный момент практически невозможно. Поищите в смежных отраслях. Может быть среди коренного населения, кто-то захочет овладеть специальностью. Хотя я понимаю сложности, потому что бригады, с которыми вы наладили язык, которые знают вас, в которые вы верите, знаете, с какой они могут скоростью, с каким качеством строить. Понятно, что это всё гораздо удобнее. Но, к сожалению, в ближайшее время они не смогут сюда приехать. Пока граница на замке.

- Тогда давайте по вопросам, которые были заранее присланы.

ВОПРОС:

Разночтения между указами губернатора Свердловской области и рекомендациями министерства, а также рекомендациями НОСТРОЙ. И различный вид необходимых мероприятий. Например, отличаются санитарно-эпидемиологические требования.

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Да, есть такой момент. В рекомендациях НОСТРОЙ, например, было социальное дистанцирование 2м, тогда как указ губернатора регламентирует дистанцию 1,5 метра. Мы адаптировали рекомендации НОРСТРОЙ под нашу область, указ губернатора.

Если вы вдруг нашли разночтения между указами губернатора и нашими рекомендациями, подозреваю, что такое возможно, указы губернатора дополняются, что-то могло измениться. дайте знать. Мы поправим.

ВОПРОС:

Порядок возмещения затрат подрядчиком на проведение дополнительных мер по госконтрактам?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

На данный момент никаких возмещений на проведение дополнительных мер не предусмотрено. Учитывая уведомительный порядок, который мы разработали, каждая компания несет ответственность за здоровье и жизнь своих работников.

Давайте так: цена простоя гораздо выше цены санитарно-эпидемиологических мер. И это важно помнить. Гораздо хуже, если вы неделю или месяц простоите. Гораздо хуже и дороже.

- Илья Михайлович, я бы хотел дополнить. Мне сказали, что президент НОСТРОЯ общался по этому поводу, по этому вопросу с правительством Российской Федерации. На эту тему тоже думает правительство и ищет выход: как эти затраты учесть, хотя бы при строительстве бюджетных объектов. Давайте перейдем к следующему вопросу.

ВОПРОС

Каков порядок проведения проверок строительных площадок по соблюдению мер?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Здесь надо провести некое разделение: есть объекты коммерческие, где заказчиком является коммерческая структура, есть объекты бюджетные. Так вот, на бюджетных объектах, где заказчиком является муниципалитет или область, заказчик – непосредственный участник строительства. Поэтому здесь речь не о проверках, а об организации работ со стороны заказчика. Здесь мы работаем с органами власти и местного самоуправления в направлении очень жёсткого отслеживания и жесткой организации работ со всеми мерами, которые только возможны. Потому что считаем, что так надо сделать везде. Что касается коммерческих объектов, мы со своей стороны ни на какие проверки выезжать пока не планируем. Мы верим в разумность отрасли и в зрелость производства, в разумность каждого из вас. Выездные проверки также отменил департамент Госжилстройнадзора. Плановые, я имею в виду. Но понятное дело, что, если к нам поступает сигнал о том, что на объектах бардак, вот тогда мы будем организовывать внеплановые проверки. Всё это может закончиться рекомендацией закрыть объект для заказчика строительства. Конечно, если заказчик частный, он волен сам принимать решения. Но если вдруг полыхнет на объекте, тогда ответственности не избежать. Поэтому мы рекомендуем до этого не доводить, предпринимать меры и не пытаться сэкономить на спичках.

Другое дело, что Роспотребнадзор, например, это совершенно другая структура. Мы с ним не можем синхронизировать наши действия, и не должны. Они на объекты могут заходить, потому что единственный вид проверок не отменен – это тот, который контролирует безопасность жизнедеятельности. Вот поэтому за них я ничего не могу сказать: когда они придут, придут или нет. Скорее всего, если они придут, значит, среагировали на какой-то сигнал. Если у вас меры не приняты, кто-то из ваших работников может обратиться. И тогда они могут и зайти к вам на стройку. Но в целом, мы в наших разъяснениях прописываем о том, что вы должны обеспечивать такой режим охраны, который не допускает посторонних лиц на объект. Если к вам просто пришли поглазеть, то не пускайте. Должно быть веское основание.

ВОПРОС

Как сотрудники могут измерять температуру работников, если нет мед. образования? Заключение договор с местными учреждениями?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Нет, никакого договора заключать смысла нет. Речь о простейшей процедуре. Это не медицинская процедура. Поэтому просто раздобудьте градусник дистанционный, который моментально срабатывает, меряйте температуру.

ВОПРОС

Порядок внесения дополнений по спискам сотрудников в связи со сменой видов работ?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Исключительно ваш внутренний порядок. Списки сотрудников нам подавать не надо. Вы это делаете приложением к вашему приказу, и если вдруг ваш состав сотрудников меняется, то просто выпускаете новый приказ или дополнение, изменение к приказу.

ВОПРОС

Порядок оформления работы иностранной силы.

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

В приложении с приказом с поименным списком мы рекомендуем всех перечислить, чтобы не придирались. Те, кто может придраться, инспектор ГИБДД, ну не важно, что у вас там с трудовым законодательством. Поэтому вам важно обеспечить, чтобы человек добрался до рабочего места.

С точки зрения правления патентов — это сделано автоматически. Документы продлевать не надо, президент об этом сам говорил. Надо понимать, что по иностранной рабочей силе особенный акцент. Все иностранцы и вахтовые работники живут обычно в достаточно тесных условиях и компактно. Если местному рабочему есть куда податься, есть возможность дома посидеть, домашние дела поделать, с семьей пообщаться, отдохнуть, отоспаться, то вахтовым рабочим сидеть в общежитии, например, смысла нет никакого. Надо понимать, если останутся работы, на которых они были задействованы, и сейчас в работе они не задействованы, то они всё равно выйдут на улицу, они не будут сидеть. Это повышение криминогенной обстановки, ухудшение её. Потому что они останутся без работы и без денег. И делать им будет нечего. Поэтому очень важно их работой загрузить. С этой точки зрения стройка выполняет еще и социальную функцию. Поэтому, если

у вас есть вахтовые рабочие, то обеспечивайте их работой. Не давайте им простаивать. Обеспечьте их зарплатой. Это важно.

ВОПРОС

Как в новых условиях проводить работы по замене инженерных систем в жилых домах по 615 КП РФ?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Строитель должен быть в реестре Министерства (РКПО), далее участвует в аукционе, если выигрывает, подписывает договор с ФКР СО, далее приступает в соответствии с графиком производства работ (ГПР) к работам, например, к инженерным системам. Теперь то, что касается режима повышенной готовности:

- ограничений по ремонту систем пока нет, а том, числе по квартирам;
- есть общее правило, если собственник подрядчика не пускает для ремонта в квартире, то последний не настаивает в доступе, работы не производит, ждёт согласия или завершения режима повышенной готовности в Свердловской области.

ВОПРОС

Выиграл два аукциона: с 1 июня должен приступить к работам. Допустят ли?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Во-первых, мы надеемся, что к 1 июня режим готовности будет снят. И эпидемия пойдет на спад. Даже если нет, то вы и сейчас можете приступать к работам, если речь про объект строительства. Поэтому мы надеемся, что до 1 июня ужесточения режима не будет.

ВОПРОС

Доставка сотрудников в штат.

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Как и в обычное время, доставку сотрудников вы можете делать самостоятельно, можете рассчитывать на людей. В любом случае, приказ

объединенным списком будет полезен. Если вы занимаетесь доставкой самостоятельно, то обеспечьте дезинфекцию транспортных средств и рассадку на дистанции. Дистанцию надо постараться соблюсти на объектах строительства. Хотя бы понятно, что бригада работает вместе и чаще всего обедает вместе в одной и той же бытовке, хотя это и не позволено официально. Ну так бывает часто. Ну хотя бы, бригаду от бригады постарайтесь рассадить так, чтобы они не пересекались.

ВОПРОС

Можно ли использовать только многоразовые маски?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Можно. Только их надо регулярно стирать. И из этой серии ВОПРОС, можно ли использовать тряпичные перчатки вместо резиновых. С моей точки зрения, можно, так как мы этот вопрос изучали. Вирус передается через выделения. И если они остаются внутри перчатки, не оставляют следов на поручнях, на инструменте, то вирус не будет передаваться дальше. Ну и надо понимать, что в резиновых перчатках целый день отработать на стройке – это испортить руки. Поэтому, абсолютно нормально использовать резиновые перчатки. Но мы рекомендуем при передаче инструмента от человека к человеку проводить дезинфекцию.

ВОПРОС:

В Пышме строим больницу, оборудование застряло в московской области, в г. Дзержинске. Нам нужно оборудование уже 29 апреля. Что делать?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Больница в Пышме введена в эксплуатацию еще в начале марта. Здесь, скорее, речь идет о допоставке какого-то оборудования по отдельным контрактам. Или оборудования, по которому выяснились неполадки на этапе пуска-наладки. Я думаю, что ваш заказчик должен внять вашим доводам о том, чтобы они не налагали на вас штрафных санкций. Но со своей стороны, попробуйте договориться с поставщиком. Чтобы он попытался оформить пропуск и отгрузить эту продукцию.

ВОПРОС:

Генподрядная организация работает на удаленном режиме, выигрывает тендер, берет субподрядчика на все работы. Кто в этом случае должен организовать противоэпидемические мероприятия?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Я так понимаю, что это такой промежуточный генподряд, посредник, будем так называть. Понятно, что та компания, которая взяла все работы, которая выставила своих рабочих, она, в первую очередь, несёт ответственность, она должна обеспечивать противоэпидемические мероприятия. Не совсем понятна роль этой организации, которая в удаленном режиме работает и на стройке не появляется. Ну будем думать, что она какую-то другую пользу приносит. Может, всему строительному процессу, может, поставку на себя взяла оборудования и материалов.

ВОПРОС:

Если организация выполняет работы на объекте сельхоз назначения, нужно ли уведомлять Минстрой?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Если работы строительные, если это просто объект строительства и просто он сельхоз назначения, то да, нужно. Уведомить, что вы прочитали, приняли методику, издали приказ, поимённый список, план мероприятий и всё по полной программе.

ВОПРОС:

Руководитель организации, на объекте которой выявлен случай заражения, несет ответственность по умолчанию или при условии соблюдения всех норм он не будет привлечен к ответственности?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Это всё вокруг да около, но это отлично сформулированный вопрос. Прямо хвалю. Надо об этом думать.

Есть вероятность, что среди наших слушателей были организации, которым приходилось с государственной инспекцией труда взаимодействовать в момент, когда у вас происходили несчастные случаи. К сожалению, у многих

из вас на объектах строительства были несчастные случаи. Будем надеяться, что у всех только легкие. Я работал в стройке и работал долго, чтобы вы понимали. И у меня на месте были случаи, в том числе и тяжёлые, в том числе...

Так вот, я понимаю, что расследование несчастных случаев очень многогранно. В первую очередь, смотрят, как организация относилась к обеспечению безопасности у себя на стройке. Как относится организация – это очень важно с точки зрения тех инспекторов, которые будут проверять, если у вас что-то случится. Если компания ведет все журналы, соблюдает инструктажи, объясняет людям, где ходить, где не ходить, собирает с них подписи, ведет журнал трёхступенчатого контроля, всячески следит, чтобы люди не пошли туда, куда не надо, чтобы носили каски, чтобы они пользовались монтажными поясами, пользовались средствами индивидуальной защиты, в том числе перчатками, масками и наушниками. Если это всё соблюдалась, и тем не менее произошел несчастный случай, я убеждён, я уверен на 99%, что наказание для руководителей, которые несут ответственность будет, по минимальной планке.

Если в организации ничего не делается, если на журнале пыль скопилась, или если видны вдогонку заполнение журнала одним и тем же подчеркиком, одной и той же рукой, и явно видно, что он заполнялся уже задним числом. Это всегда можно определить. Тогда впишут по полной программе, по максимальной планке. Просто потому, что вы халатно отнеслись к безопасности, здоровью, жизни ваших работников.

Как я сказал самом начале, самая главная задача – такие меры предпринять, чтобы этот человек не заразил других. Значит, все должны быть в масках, все должны быть в перчатках, значит, обедать они должны по времени: сначала один, потом другой. Если в одной бытовке, так получилось, то в разных концах. Само собой, разная посуда, желательно одноразовая, желательно, чтобы вам привозили в одноразовой упаковке. Каждый поел, утилизировали все эти отходы. Надо понимать также, что отходы они тоже могут содержать вирусы. Каждую мелочь надо продумать. Здесь это всё на совести и ответственности руководителя.

ВОПРОС:

Нужно ли информировать о новых сотрудниках в Минстрой? Нужно ли отправлять уведомление?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Нет, Минстрой не нужно информировать. Самое главное, чтобы у нас зафиксировалась информация о вас как о юр.лице и об адресах ваших объектов, если вдруг что-то произойдет, чтобы мы могли подтвердить, что вы читали наши разъяснения, что вы знаете методику, что вы нас известили, что вы изучили эту тему. Чтобы потом тоже глупости не делали, и не говорили о том, что я не знал, что в стране какая-то особенная ситуация. Новости не смотрел, работали и работаем.

ВОПРОС:

Банки отказывают в выдаче беспроцентного займа на выплату зарплаты. Говорят, что по ОКВЭД не попадаем. Сегодня читал, что строительную отрасль внесут в перечень наиболее пострадавших. Как скоро это будет сделано?

ВОПРОС:

Подрядчик из Екатеринбурга, объект в Курганской области. Как передвигаться? Какие документы необходимо оформить на посту в Курганской области.

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

- Вы знаете, пошел тренд, было 2-3 недели назад, некоторые области пытались контролировать границы и даже закрыть. Президента Российской Федерации это быстро пресек. И премьер-министр об этом постоянно жестко высказался. Так что все эти вещи практически прекратились. Не имеют права останавливать и требовать каких-то документов. Но если вы едите в другую область по служебной надобности, оформите командировочные документы. Если вы поставляете материалы на объект в Курганской области, везите с собой документы. У вас же есть счета-фактуры, товарно-транспортная накладная есть. Не должны развернуть.

ВОПРОС:

Генподрядчик нанимает организацию на субподряд. В каком виде указывается информация: просто данные организации субподрядчиков, либо каждому субподрядчику отдельно.

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Здесь привязка идет к юридическому лицу. Мы рекомендуем и генподрядчику указать сведения. Количество людей можно указать, которое у вас числится, а не находится на объекте. Но каждому из ваших подрядчиков, субподрядчиков также заполнить информацию.

ВОПРОС:

Для выполнения строительных работ по договору оказания услуг принимаем спецтехнику. Попадают ли они по указу президента в организации с непрерывным производством? Без них стройка встанет. Могут ли такие организации продолжать работать?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Да. На территории нашей области такие организации могут продолжать работать. Потому что Президент уже делегировал регионам принимать решения самостоятельно: кому работать, кому не работать. Здесь не столько организации с непрерывным производством, я бы классифицировал как организации, которые обеспечивают бесперебойную деятельности строительных объектов. Такие организации могут продолжать работать. Как и организации, которые производят строительные материалы, осуществляют поставку строительных материалов на строительные объекты. Условием должно стать наличие договора между этой организацией, которая спецтехнику поставляет к вам на объект, и вашим юр.лицом. Понятно, что не надо нанимать на работу частных без допусков и так далее. Это в принципе не надо делать. Потому что и спецтехника должна проходить технический осмотр и человек должен быть с корочками, официально работать и ответственность нести за свою технику. У вас должен быть договор с этой организацией, и она может продолжать работу.

ВОПРОС:

Так кто должен измерять температуру рабочих: генподрядчик на входе, или каждый субподрядчик?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

- Как договоритесь. Но кто-то должен. Договоритесь с генподрядчиком, что он будет делать – отлично. Это было бы удобнее и логичнее. Но если генподрядчик не берется за эту работу – делайте сами. Безопасность ваших работников в ваших руках. Здесь на первый план выходят ваши коммуникативные способности и способность договариваться между собой. И работать в связке. Это не простые времена, тяжелые. Кто-то их сравнивает с военным положением с военным временем. Надо отбросить все эти мелкие недоговоренности и начинать работать в связке, на скорость.

ВОПРОС:

При написании уведомления о продолжении работы компании нужно ли включать список подрядчиков, которые задействованы в работах?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

- Нет, это не обязательно. Но вы при этом должны подрядчика мотивировать написать это уведомление о своих работниках. Пускай будут перечислены одинаковые объекты. Это нормально, если на одних и тех же объектах будет много разных организаций. Каждый из юридических лиц заполняют количество своих работников, которые оформлены в штате у этого юридического лица на этом объекте. Чтобы это коррелировалось с вашим внутренним приказом и с количеством работников по вашему приказу.

ВОПРОС

Приказ нужно делать отдельно на офис и отдельно на все строительные площадки?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Нет. Приказ нужно сделать на предприятие. В этом приказе, если у вас несколько объектов, вы опишите, запишите по каждому объекту отдельно. Чтобы было понятно, что по такому-то адресу, на таком-то объекте, работает такой перечень людей.

Вы можете в приказе отдельно этот офис обозначить. Кого вы выводите, а кто на удаленной работе и какие меры вы осуществляете в офисе. Всё это можно выполнить в одном приказе, с нашей точки зрения.

ВОПРОС:

На строительной площадке работают генподрядчик и субподрядчики. Достаточно ли приказа генподрядчика? Или нужны приказы у каждого субподрядчика?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Да. У каждого субподрядчика, у каждого юр.лица свой собственный приказ. Генподрядчик в свой приказ может включить все мероприятия, которые он считает нужным выполнить в целом по объекту. И это не пустая бумажка. Это в первую очередь, конкретный план мероприятий, которые вы делаете для того, чтобы обезопасить ваших людей.

ВОПРОС:

Такое уведомление только по Свердловской области?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Да, мы сейчас говорим только про нашу область. Уведомление по нашей области.

ВОПРОС:

Нужно ли обрабатывать и проветривать бытовки на стройке, заносить записи в журнал, если в них никто не находится?

ОТВЕТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Если бытовка не используется, значит, туда не заносится никакая инфекция, значит их, наверное, не надо проветривать. Если там кто-то побывал, то надо обрабатывать, надо проветривать.

Илья Михайлович, спасибо! У нас закончились вопросы в чате. Напоминаю, что в конце мы хотели бы спросить, если у кого-то сейчас какие-то системные проблемы, которые вам мешают в развитии бизнеса, на уровне законодательства, на уровне отношений с административными органами. Любые проблемы, можно сегодня сообщить. А если нет сформулированной проблемы, вы можете позвонить на нашу горячую линию по нашему телефону, поговорить со мной. Мы эти проблемы будем включать в антикризисный пакет мер для правительства РФ. Эту работу мы, напомню, проводим вместе с

Национальным Объединением Строителей. Передадим слово Виктору Васильевичу Прядеину.

Выступление Виктора Прядеина (НОСТРОЙ)

Добрый день, уважаемые коллеги. Очень приятно, что саморегулируемые организации проводят со своими членами такие вебинары. Мы настроены на то, чтобы поддерживать строительную отрасль. И не только в Свердловской области, Уральском Федеральном округе, но и в целом по территории Российской Федерации. Если позволите, я попробую сейчас рассказать вам о том, как обстоит ситуация.

По Уральскому федеральному округу, по нашей информации и исходя из постановлений, в Ямало-ненецком автономном округе стройка разрешена. Вместе с тем введён режим пропусков. В Челябинской области тоже самое: стройка разрешена, но введён режим пропусков. ХМАО-ЮГР аналогичным образом. Тюменская область – стройка ограничена: могут работать только те организации, которые включены в списки утвержденные органами власти. Постановление от 6 апреля 2020 года, губернатора. И Курганская область – стройка ограничена. Причем наиболее жесткие ограничения, что введен режим пропусков. И ещё и при этом работать могут только организации, которые в списке.

Это что касается Уральского Федерального округа, но также в целом по Российской Федерации можно сказать, что у нас 17 регионов в зеленой зоне, где нет ограничения на работу в строительных компаниях. Плюс три субъекта, которые добавляются к этому. Итого: 20 субъектов. Во всех остальных субъектах потихоньку-потихоньку деятельность компаний, и в целом экономики, и строительных компаний ограничивается. Ситуация 2 две недели назад – зелёных зон было больше.

О наших рекомендациях и о типовом приказе уже сказали. Недавно, буквально несколько дней назад, вышел аналогичный для строителей, прямо адресный список рекомендаций Роспотребнадзора. Мы свой приказ с ним сравнили, получилось, что практически все мероприятия, кроме ламп обеззараживания в помещениях для нахождения работников, у нас все мероприятия есть. Поэтому можно и на тот, и на другой опираться. Самое главное – эти меры необходимо применять.

Что хотелось сказать и о чём попросить коллег. Я вижу, у нас здесь есть подрядные организации строителей, которые непосредственно ведут работы на стройплощадках. Очень важный вопрос для всех. Должны средства

защиты дополнительные, обеззараживание разных контактных поверхностей. Специальный транспорт, который должен быть, если у вас работники проживают вахтовым методом. Дополнительные мероприятия на пропускном режиме: измерение температуры и так далее. Это всё стоит денег. Причём эти затраты ни в одни расценки не включены. Наш президент Антон Николаевич Глушков выступил на оперативном штабе у Хуснуллина с этой проблемой. И в итоге родилось поручение: с Главгосэкспертизой, Минстроем и НОСТРОЕМ эту ситуацию разобрать на конкретных примерах и подумать, что можно сделать для строительных компаний, для того чтобы эти затраты как-то компенсировать.

Мы понимаем, что сейчас с ростом курса валют происходят разные неприятные моменты для подрядных организаций на рынке строительных материалов. Но то, что поставщики некоторые перешли на предоплату стопроцентную, и после этого осуществляют отгрузку – это нам известно. И есть информация о росте стоимости на строительные материалы. Мы также проводим мониторинг этого вопроса. У нас в ситуационном центре есть отдельный раздел этого сайта. Ну, собственно говоря, есть просьба к вам коллеги: если конкретно от ваших поставщиков есть предложения, прайс-листы, где эти цены уже повышаются на 5-10-15%, вы нам тоже, пожалуйста, присылайте по адресу centr@nostroy.ru.

Мы просим перейти на ежемесячный перерасчет индексов для того, чтобы можно было никак у нас сейчас: квартал проходит, собираются отчётные данные от субъектов в Главгосэкспертизу, в Минстрой. А после этого два-три месяца там идёт расчет, и уже со следующего квартала, по сути, с третьего квартала, этот индекс вступает в силу. То есть у нас в третьем квартале то, что было на первом квартале. Цена меняется на некоторые позиции практически еженедельно.

Любые проблемы, любые сложности с производством работ, с взаимодействием с органами контрольно-надзорными рост цен, ещё какие-то другие факторы, которые сегодня вам мешают, большая просьба сообщать.

Спасибо за профессиональный, точный, пускай импровизированный доклад. Коллеги, мы отключаемся. Если у вас будут ещё вопросы, звоните в «Уральское Объединение строителей». Если вам захочется провести вебинар ещё по какой-то теме, мы готовы это сделать. Звоните в «Уральское объединение строителей», предлагайте темы. Спасибо за то, что были с нами! Всего доброго.