

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов Союза
«Уральское объединение строителей»

Протокол от «29» ноября 2018 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о размере, порядке расчета и уплаты взносов членами
Союза
«Уральское объединение строителей»
(новая редакция)

Екатеринбург
2018 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о размере, порядке расчета и уплаты взносов членами Союза «Уральское объединение строителей» (далее – Союз) устанавливает размеры, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов в Союзе, за исключением взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, которые уплачиваются в соответствии с Положением о Компенсационном фонде возмещения вреда Союза, Положением о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

1.2. Союз является саморегулируемой организацией строителей.

1.3. Настоящее Положение (далее – Положение) разработано на основании и в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным Кодексом Российской Федерации (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018г. №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Уставом Союза.

1.4. В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1.4.1. Заявитель – любое юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, а также любой индивидуальный предприниматель, имеющее намерение вступить в члены Союза и получить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на основании членства в Союзе, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом РФ, и подавшее в порядке, установленном Уставом и внутренними документами Союза, заявление о вступление в члены Союза;

1.4.2. Союз – Союз «Уральское объединение строителей» (Союз «УОС»).

1.5. В Союзе устанавливаются следующие виды взносов:

- вступительный взнос;
- регулярные членские взносы;
- взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, с учетом пункта 1.6 настоящего Положения;
- целевые взносы.

1.6. Порядок внесения взносов, формирования, размещения, использования, а также иные вопросы, касающиеся компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – не регулируется настоящим Положением и определяются принятыми в Союзе соответствующими положениями о компенсационном фонде возмещения вреда Союза и о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

1.7. Вступительный и регулярные членские взносы, целевые взносы вносятся членами Союза в обязательном порядке в одинаковых для всех членов Союза размерах, установленных настоящим Положением, за исключением случаев, установленных настоящим Положением. В соответствии с пунктом 4 статьи 55.10 Градостроительного Кодекса РФ, установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты является исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза.

1.8. Вступительный и регулярные членские взносы, целевые взносы вносятся исключительно в денежной форме в рублях на расчетный счет Союза. Датой оплаты соответствующего взноса, целиком либо в части, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Союза.

1.9. Вступительный и регулярные членские взносы используются Союзом на содержание аппарата управления, консультационной службы и обеспечение деятельности, предусмотренной Уставом Союза.

2. ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС

2.1. Вступительный взнос уплачивается однократно при вступлении в члены Союза.

2.1.1. Вступительный взнос устанавливается в размере 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.

2.2. Вступительный взнос уплачивается единовременно: индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления Союза о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, обязаны уплатить в полном объеме вступительный взнос в Союз.

2.3. Вступительный взнос не вносится при вступлении в члены Союза лиц, которые приобрели права и обязанности члена Союза в порядке универсального правопреемства (правопреемства при реорганизации юридического лица).

2.4. В случае вступления в члены Союза Заявителя – юридического лица, которое является дочерним по отношению к организации, являющейся членом Союза, дочерняя организация уплачивает вступительный взнос в размере 50 (пятидесяти) процентов от размера взноса, установленного в соответствии с пунктом 2.1.1 настоящего Положения.

2.5. Для целей настоящего Положения Заявитель признается дочерней организацией в отношении организации, являющейся членом Союза, в следующих случаях:

а) если участие организации – члена Союза в уставном (складочном) капитале Заявителя составляет 50 (пятьдесят) и более процентов;

б) если одно и то же физическое лицо является собственником или руководителем коллегиального органа управления, либо выполняет функции единоличного органа управления как организации – члена Союза, так и Заявителя.

2.6. В случае вступления в члены Союза лица, которое является аффилированным по отношению к члену Союза, такое аффилированное лицо уплачивает вступительный членский взнос в размере 50 (пятидесяти) процентов от размера взноса, установленного в соответствии с пунктом 2.1.1 настоящего Положения.

3. РЕГУЛЯРНЫЕ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

3.1. Регулярные членские взносы уплачиваются ежегодно в следующем размере и порядке:

3.1.1. Регулярный членский взнос устанавливается в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей в год и уплачивается не позднее 15 февраля года, за который уплачивается регулярный членский взнос.

3.1.2. При вступлении Заявителя в члены Союза после 1 июля текущего года, размер регулярного членского взноса за текущий год, подлежащий уплате членом Союза, определяется поквартально, исходя из пропорции времени, оставшегося до конца года.

3.2. Не позднее 30 января года, за который уплачивается регулярный членский взнос, Союз направляет членам Союза счет на оплату такого регулярного членского взноса по контактным сведениям (факсу или электронной почте), содержащимся в реестре членов Союза.

3.3. Заявитель, принятый в члены Союза уплачивает регулярный членский взнос одновременно в течение тридцати дней с момента получения Заявителем официального уведомления Союза о вынесенном Правлением Союза решении о принятии Заявителя в члены Союза. Датой официального уведомления Заявителя о решении Правления Союза в отношении приема в члены Союза считается день получения Заявителем (лично, по почте, факсом или иным способом, гарантирующим получение Заявителем решения Правления Союза) выписки из протокола соответствующего заседания Правления Союза.

3.4. По обоснованному ходатайству члена Союза Генеральный директор Союза вправе предоставлять члену Союза возможность уплаты регулярного членского взноса с рассрочкой или отсрочкой платежа.

3.5. Юридическое лицо – член Союза, которое является дочерним по отношению к другому члену Союза в соответствии с настоящим Положением, уплачивает регулярный членский взнос в размере 50 (Пятидесяти) процентов от размера взноса, установленного в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения. Данная норма не применяется после выхода из состава членов Союза организации, по отношению к которой член Союза является дочерней организацией, а также в случае прекращения статуса дочерней организации члена Союза.

3.6. Аффилированные члены Союза уплачивают регулярные членские взносы в размере 75 (Семидесяти пяти) процентов от размера взноса, установленного в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

3.7. В случае изменения размеров регулярных членских взносов члены Союза уведомляются о соответствующем решении Общего собрания Союза способом, определенным законодательством РФ и Положением об информационной открытости.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

4.1. Правление Союза для реализации целевых (специальных) программ, проектов, мероприятий, расходов Союза, связанных с осуществлением Союзом своих функций, а также в случае возникновения заранее непредвиденных ситуаций, влекущих дополнительные расходы для Союза, вправе установить размер, порядок расчета и уплаты целевых взносов.

5. ФИНАНСОВАЯ ДИСЦИПЛИНА

5.1. Оплата единовременных и регулярных взносов (вступительный взнос, членские, целевые взносы) является обязанностью членов Союза.

5.2. В случае несвоевременной уплаты членских, целевых взносов члену Союза начисляется неустойка в размере 1/360 ключевой ставки Банка России, установленной Центральным Банком РФ на дату просроченного платежа, за каждый календарный день просрочки.

5.3. Неуплатой взноса признается факт не внесения членом Союза взноса в течение 10 дней после истечения срока уплаты взноса, установленного настоящим Положением (в случае неуплаты вступительного взноса, регулярных членских взносов) или решением Правления Союза (в случае неуплаты целевых взносов).

5.4. К члену Союза за неоднократную неуплату или несвоевременную уплату членских взносов, целевых взносов могут быть также применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о мерах

дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении к членам Союза мер дисциплинарного воздействия.

5.5. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, регулярные членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также целевые взносы, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Положение подлежит утверждению Общим собранием членов Союза, вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.2. Любые изменения и дополнения в настоящее Положение действительны, если они приняты Общим собранием членов Союза в установленном порядке.

6.3. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации, то применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.