

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Общим собранием членов Союза**  
**«Уральское объединение строителей»**

Протокол от «05» апреля 2019 года

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размере, порядке расчета и уплаты взносов членами**  
**Союза**  
**«Уральское объединение строителей»**  
**(новая редакция)**

**Екатеринбург**  
**2019 год**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о размере, порядке расчета и уплаты взносов членами Союза «Уральское объединение строителей» (далее – Союз) устанавливает размеры, порядок расчета и уплаты членских и целевых взносов в Союзе, за исключением взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, которые уплачиваются в соответствии с Положением о Компенсационном фонде возмещения вреда Союза, Положением о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

1.2. Союз является саморегулируемой организацией строителей.

1.3. Настоящее Положение (далее – Положение) разработано на основании и в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным Кодексом Российской Федерации (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018г. №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Уставом Союза.

1.4. В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1.4.1. Заявитель – любое юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, а также любой индивидуальный предприниматель, имеющее намерение вступить в члены Союза и получить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на основании членства в Союзе, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом РФ, и подавшее в порядке, установленном Уставом и внутренними документами Союза, заявление о вступление в члены Союза;

1.4.2. Союз – Союз «Уральское объединение строителей» (Союз «УОС»).

1.5. В Союзе устанавливаются следующие виды взносов:

- регулярные членские взносы;
- дополнительные членские взносы;
- взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, с учетом пункта 1.6 настоящего Положения;
- целевые взносы.

1.6. Порядок внесения взносов, формирования, размещения, использования, а также иные вопросы, касающиеся компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – не регулируется настоящим Положением и определяются принятыми в Союзе соответствующими положениями о компенсационном фонде возмещения вреда Союза и о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

1.7. Регулярные членские взносы, дополнительные членские взносы, целевые взносы вносятся членами Союза в обязательном порядке в одинаковых для всех членов Союза размерах, установленных настоящим Положением, за исключением случаев, установленных настоящим Положением. В соответствии с пунктом 4 статьи 55.10 Градостроительного Кодекса РФ, установление размеров регулярных членских взносов, дополнительных членских взносов и порядка их уплаты является исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза.

1.8. Регулярные членские взносы, дополнительные членские взносы, целевые взносы вносятся исключительно в денежной форме в рублях на расчетный счет Союза. Датой оплаты соответствующего взноса, целиком либо в части, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Союза.

1.9. Регулярные членские взносы, дополнительные членские взносы используются Союзом на содержание аппарата управления, консультационной службы и обеспечение деятельности, предусмотренной Уставом Союза.

## **2. ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС**

2.1. Вступительный взнос не установлен.

## **3. РЕГУЛЯРНЫЕ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ**

3.1. Регулярные членские взносы уплачиваются ежегодно в следующем размере и порядке:

3.1.1. Регулярный членский взнос устанавливается в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей в год и уплачивается ежеквартально равными частями.

Счет на оплату регулярного членского взноса выставляется Союзом не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до начала квартала, подлежащего оплате.

Регулярный членский взнос, за квартал, подлежащий оплате, должен быть внесен членом Союза в течение квартала, подлежащего оплате, в полном размере.

3.1.2. При вступлении Заявителя в члены Союза после 01 (Первого) февраля текущего года, размер регулярного членского взноса за текущий год, подлежащий уплате членом Союза, определяется ежемесячно, исходя из пропорции времени, оставшегося до конца года.

3.2. Союз направляет членам Союза счет на оплату регулярного членского взноса по контактными сведениям (факсу или электронной почте), содержащимся в реестре членов Союза.

3.3. Заявитель, принятый в члены Союза уплачивает регулярный членский взнос в течение десяти рабочих дней с момента получения Заявителем официального уведомления Союза о вынесенном Правлением Союза решении о принятии Заявителя в члены Союза. Датой официального уведомления Заявителя о решении Правления Союза в отношении приема в члены Союза считается день получения Заявителем (лично, по почте, факсом или иным способом, гарантирующим получение Заявителем решения Правления Союза) выписки из протокола соответствующего заседания Правления Союза.

3.4. По обоснованному ходатайству члена Союза Генеральный директор Союза вправе предоставлять члену Союза возможность уплаты регулярного членского взноса с рассрочкой или отсрочкой платежа.

3.5. Юридическое лицо – член Союза, которое является дочерним по отношению к другому члену Союза в соответствии с настоящим Положением, уплачивает регулярный членский взнос в размере 50 (Пятидесяти) процентов от размера взноса, установленного в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения. Данная норма не применяется после выхода из состава членов Союза организации, по отношению к которой член Союза является дочерней организацией, а также в случае прекращения статуса дочерней организации члена Союза.

3.6. Аффилированные члены Союза уплачивают регулярные членские взносы в размере 75 (Семидесяти пяти) процентов от размера взноса, установленного в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

3.7. В случае изменения размеров регулярных членских взносов члены Союза уведомляются о соответствующем решении Общего собрания Союза способом, определенным законодательством РФ и Положением об информационной открытости.

#### **4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ**

4.1. В Союзе устанавливается дополнительный членский взнос в размере 22 500 (Двадцать две тысячи пятьсот) рублей связанный с обработкой дополнительной информации Союзом и подлежит уплате только теми членами, действия или бездействия которых послужили основанием для начисления такого дополнительного членского взноса.

4.2. Дополнительный членский взнос предусмотрен именно за обработку Союзом дополнительной информации касающейся несоблюдения членом Союза требований Устава Союза, стандартов и правил, внутренних документов Союза, требований законодательства о градостроительной деятельности и законодательства о саморегулировании, в том числе за длительное, то есть три и более месяцев, несоблюдение требований законодательства о градостроительной деятельности и внутренних документов Союза.

4.3. Дополнительный членский взнос предусмотрен за каждый случай (факт) обработки дополнительной информации касающейся несоблюдения членом Союза требований Устава Союза, стандартов и правил, внутренних документов Союза; требований законодательства о градостроительной деятельности и законодательства о саморегулировании.

4.4. Фактом обработки дополнительной информации Союзом признается факт проверки Союзом несвоевременно представленных документов и информации, представление которых необходимо в силу требований Устава Союза, стандартов и правил, внутренних документов Союза; требований законодательства о градостроительной деятельности и законодательства о саморегулировании.

4.5. Дополнительный членский взнос уплачивается членом Союза в течение 10 (Десяти) дней с момента направления Союзом члену Союза счета на оплату такого взноса.

4.6. Дополнительный членский взнос не является мерой дисциплинарного воздействия и не заменяет собой применение мер дисциплинарного воздействия.

#### **5. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ**

5.1. Правление Союза для реализации целевых (специальных) программ, проектов, мероприятий, расходов Союза, связанных с осуществлением Союзом своих функций, а также в случае возникновения заранее непредвиденных ситуаций, влекущих дополнительные расходы для Союза, вправе установить размер, порядок расчета, порядок и срок уплаты целевых взносов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

5.1.1. Заявитель, принятый в члены Союза уплачивает дополнительные целевые взносы в течение десяти рабочих дней с момента получения Заявителем официального уведомления Союза о вынесенном Правлением Союза решении о принятии Заявителя в члены Союза. Датой официального уведомления Заявителя о решении Правления Союза в отношении приема в члены Союза считается день получения Заявителем (лично, по почте, факсом или иным способом, гарантирующим получение Заявителем решения Правления Союза) выписки из протокола соответствующего заседания Правления Союза.

5.1.2. Сроком уплаты членами Союза дополнительного целевого взноса/дополнительных целевых взносов является 31 (Тридцать первое) января года, за который выставлен счет.

## **6. ФИНАНСОВАЯ ДИСЦИПЛИНА**

6.1. Оплата единовременных и регулярных взносов (членские, целевые взносы) является обязанностью членов Союза.

6.2. В случае несвоевременной уплаты членских, целевых взносов члену Союза может начисляться неустойка в размере 1/360 ключевой ставки Банка России, установленной Центральным Банком РФ на дату просроченного платежа, за каждый календарный день просрочки.

6.3. Неуплатой взноса признается факт не внесения членом Союза взноса в течение срока уплаты взноса, установленного настоящим Положением.

6.3.1. При этом первым днем нарушения срока по уплате регулярного членского взноса за предыдущий квартал является первый день следующего квартала.

6.3.2. При этом первым днем нарушения срока по уплате дополнительного целевого взноса/дополнительных целевых взносов является 01 (Первое) февраля года, за который выставлен счет.

6.3.3. При этом первым днем нарушения срока по уплате дополнительного членского взноса является одиннадцатый день с момента направления Союзом члену Союза счета на оплату такого взноса.

6.4. К члену Союза за неоднократную неуплату или несвоевременную уплату членских взносов, целевых взносов могут быть также применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении к членам Союза мер дисциплинарного воздействия.

6.5. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные регулярные членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также целевые взносы, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящее Положение подлежит утверждению Общим собранием членов Союза, вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Любые изменения и дополнения в настоящее Положения действительны, если они приняты Общим собранием членов Союза в установленном порядке.

7.3. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации, то применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.