

ПОЛОЖЕНИЕ

о Генеральном директоре
Союза
«Уральское объединение строителей»
(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о Генеральном директоре Союза «Уральское объединение строителей» (далее – Союз) разработано на основании и в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным Кодексом Российской Федерации (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018г. №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Уставом Союза и определяет полномочия, принципы и порядок деятельности Генерального директора Союза.

1.2. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Союза, осуществляет текущее руководство его деятельностью и решает все вопросы, не отнесенные законодательством, Уставом Союза и другими внутренними нормативными документами Союза к компетенции Общего собрания членов Союза и Правления. Генеральный директор подотчетен в своей деятельности Общему собранию членов Союза, Правлению и Председателю Правления.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

2.1. К компетенции Генерального директора относится решение всех вопросов, которые не составляют компетенцию Общего собрания и/или Правления.

Генеральный директор:

2.1.1. Осуществляет руководство текущей деятельностью Союза;

2.1.2. Распоряжается имуществом Союза в пределах, установленных настоящим Уставом и решениями Общего собрания и Правления;

2.1.3. Без доверенности представляет Союз во всех органах государственной власти и управления, в любых учреждениях, предприятиях и организациях как в РФ, так и за ее пределами;

2.1.4. Осуществляет контроль за состоянием компенсационных фондов Союза: компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также за количеством членов Союза;

2.1.5. Принимает решения о размещении информации на официальном сайте Союза;

2.1.6. Обеспечивает прием, учет и хранение документов, направленных в Союз, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Союза;

2.1.7. Обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Союза;

2.1.8. Обеспечивает внесение сведений в реестр членов Союза, предоставление выписок из реестра членов Союза;

2.1.9. В случаях установленных законодательством и документами Союза направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Союза, кандидатам в члены Союза, иным организациям и гражданам;

2.1.10. Принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, при необходимости вносит предложения в Правление Союза об устранении нарушений;

2.1.11. Обращается в Департамент по контролю и надзору с предписанием о проведении внеплановой проверки члена Союза;

2.1.12. Обеспечивает проведение проверок членов Союза в соответствии с утвержденным Правлением планом;

2.1.13. Осуществляет, в пределах своей компетенции, анализ деятельности членов Союза. О результатах анализа деятельности членов Союза информирует Правление Союза;

2.1.14. Утверждает предусмотренные и не предусмотренные настоящим Уставом иные внутренние документы и положения Союза, не отнесенные к компетенции Общего Собрания членов Союза или Правления Союза;

2.1.15. Обеспечивает ведение Реестра членов Союза;

2.1.16. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления, планов деятельности Союза, представляет на рассмотрение Правления годовой отчет и баланс Союза, отчет о формировании и использовании финансовых средств Союза;

2.1.17. Представляет на утверждение Правления программу деятельности Союза и предложения по бюджету Союза;

2.1.18. Осуществляет юридически значимые действия от имени Союза, без доверенности совершает сделки от имени Союза, обеспечивает исполнение договоров и контрактов;

2.1.19. Открывает в банках и иных кредитных организациях расчетный, валютный, специальный и другие счета Союза;

2.1.20. Совершает всякого рода юридические акты, выдает доверенности;

2.1.21. Организует материально-техническое обеспечение деятельности Союза в пределах собственных средств Союза;

2.1.22. При наличии соответствующего решения Правления привлекает для осуществления уставной деятельности дополнительные источники финансовых и материальных средств;

2.1.23. Утверждает штатные расписания, должностные инструкции, принимает на работу и увольняет с работы сотрудников Союза, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;

2.1.24. Назначает на должность и освобождает от должности Секретаря Правления Союза, Главного бухгалтера Союза, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;

2.1.25. Привлекает в случае необходимости для выполнения отдельных работ специалистов на контрактной основе, определяет порядок и размер оплаты их труда, если иное не предусмотрено Положением о Генеральном директоре Союза «УОС»;

2.1.26. Организует бухгалтерский учет и отчетность Союза, обеспечивает хранение документов Союза;

2.1.27. Принимает решения по другим вопросам, связанным с деятельностью Союза, не отнесенным законодательством и/или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Союза и Правления Союза.

2.2. В случаях, когда действующим законодательством, Уставом, иными внутренними документами Союза или настоящим Положением установлена необходимость получения одобрения Правления или общего собрания членов Союза на совершение Генеральным директором и/или Союзом тех или иных действий, включая заключение сделок, Генеральный директор обязан получить соответствующее одобрение совершения таких действий.

2.3. Генеральный директор вправе самостоятельно принять решение по вопросу, не отнесенному Уставом и/или настоящим Положением к его компетенции, если промедление в принятии соответствующего решения повлечет причинение Союзу или его членам ущерба, либо возникновение иных, крайне неблагоприятных для Союза и/или его членов последствий, с предварительным уведомлением о сложившихся обстоятельствах Председателя Правления. Если в силу объективных причин предварительное уведомление Председателя Правления, Генеральный директор вправе самостоятельно принять решение по таким вопросам с немедленным уведомлением Председателя Правления, как только такое уведомление стало возможным.

2.4. Генеральный директор Союза не вправе:

- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;
- заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя профессиональную деятельность в области строительства;
- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области строительства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3. ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

3.1. Генеральный директор при осуществлении своих прав и полномочий и исполнении своих обязанностей должен действовать в интересах Союза и его членов, осуществлять права и исполнять обязанности добросовестно и разумно, в соответствии с положениями законодательства и Устава Союза, решениями и указаниями общих собраний членов Союза и Правления и или обычаями делового оборота.

3.2. Генеральный директор обязан обеспечить:

3.2.1. Устойчивую работу Союза, выполнение решений общего собрания членов Союза и/или Правления, утвержденных программ и проектов деятельности Союза, в том числе бюджетов, эффективное и разумное использование денежных средств и иных активов Союза.

3.2.2. Результативное взаимодействие структурных подразделений Союза, его филиалов и представительств с членами Союза и между собой.

3.2.3. Соблюдение действующего законодательства, Устава, внутренних нормативных документов Союза, своевременное и качественное выполнение решений общих собраний членов Союза и Правления.

3.2.4. Организацию, надлежащее состояние и достоверность бухгалтерского, статистического и корпоративного учета и отчетности в Союзе, документооборота, своевременное представление ежегодного отчета, финансовой и иной отчетности в компетентные государственные органы в соответствии с действующим законодательством.

3.2.5. Предоставление сведений о деятельности Союза членам Союза, членам Правления, средствам массовой информации и иным лицам в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, Уставом, внутренними нормативными документами Союза, решениями органов управления Союза.

3.2.6. Надлежащее ведение реестра членов Союза, своевременное внесение в него изменений.

3.2.7. Подготовку и проведение общих собраний членов и заседаний Правления и специализированных органов Союза, создание необходимых условий, в том числе организационно-технических, для проведения таких собраний и заседаний, для деятельности Правления, иных специализированных органов Союза, Ревизионной комиссии.

3.2.8. Контроль за надлежащим хранением и использованием реквизитов и атрибутики Союза (печатей, штампов, номерных бланков и пр.), а также хранением и ведением Книг учета доверенностей и Учетного регистра договоров Союза (реестра договоров и соглашений);

3.2.9. Надлежащее исполнение иных обязанностей, возложенных на Генерального директора законодательством, Уставом, внутренними нормативными документами Союза или решениями общего собрания членов или Правления Союза.

3.3. Генеральный директор обязан обеспечить надлежащую сохранность государственной и коммерческой тайны Союза и его членов, а также иной конфиденциальной информации о деятельности Союза и/или его членов, применяя все дозволенные законодательством разумные меры для защиты данной информации от несанкционированного доступа и распространения. Указанная информация может предоставляться Генеральным директором третьим лицам исключительно в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, Уставом, внутренними нормативными документами Союза и решениями органов управления Союза.

3.4. Генеральный директор Союза обязан по требованию Правления предоставить ему любую информацию, как о деятельности, так и не связанную непосредственно с деятельностью Правления, за исключением информации о частной жизни и информации, нарушающей личную тайну, семейную тайну, тайну переписки, телефонных переговоров, почтовых, телеграфных и иных сообщений.

В случае невозможности предоставить запрашиваемую Правлением информацию Генеральный директор Союза обязан немедленно представить Председателю Правления в письменной форме мотивированный отказ от ее предоставления.

3.5. В случае временного отсутствия по месту расположения Союза в течение более двух рабочих дней (командировка, болезнь, отпуск и пр.), Генеральный директор обязан информировать об этом Секретаря Правления Союза с указанием места своего нахождения (адреса, телефона, иных средств коммуникаций).

3.6. Генеральный директор обязан незамедлительно информировать Председателя Правления о следующих событиях (фактах, действиях):

- Всех контактах Союза с государственными органами или чиновниками на предмет проверок деятельности Союза;
- Всех случаях предъявления требований о привлечении Союза к ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим вследствие причинения вреда;
- Всех судебных процессах, в которых Союз выступает (намеревается выступить) ответчиком, истцом, является иным участником процесса или может быть привлечено в данном качестве, их ходе и завершении;
- Фактах нанесения или возникновения угрозы нанесения ущерба имуществу Союза, а также принимаемых в этой связи мерах (данное положение не распространяется на малоценные и быстроизнашивающиеся предметы);
- Ставших известными Генеральному директору фактах несанкционированного доступа и/или распространения конфиденциальной информации о деятельности Союза и/или его членов и виновных лицах;
- Иных значительных событиях (фактах, действиях), учитывая положения п.3.1. настоящего Положения.

3.7. Генеральный директор не вправе уклониться от выполнения решений общего собрания членов и/или Правления Союза. В случае несогласия Генерального директора с принятыми решениями, он вправе направить Председателю Правления в письменной форме свое мнение относительно принятых решений с указанием причин своего несогласия с ними.

4. ИЗБРАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ПОЛНОМОЧИЙ

4.1. Генеральный директор избирается Общим собранием членов Союза по представлению Правления Союза сроком на 5 (пять) лет.

Лицо, избранное Генеральным директором, может переизбираться неограниченное число раз.

4.2. Генеральный директор Союза не вправе являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

4.3. Отношения между Союзом и Генеральным директором регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации. Условия трудового договора с Генеральным директором утверждаются Правлением Союза. От имени Союза трудовой договор с Генеральным директором подписывает Председатель Правления.

4.4. Генеральный директор имеет право в одностороннем порядке сложить с себя полномочия Генерального директора и расторгнуть заключенный с ним трудовой договор досрочно по любым основаниям, в том числе по собственному желанию. В данном случае Генеральный директор обязан в письменной форме уведомить об этом Правление Союза в срок не менее, чем за один месяц до даты расторжения трудового договора.

4.5. По решению Общего собрания членов Союза полномочия Генерального директора могут в любое время быть прекращены досрочно.

Одновременно с решением о вынесении на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Правление должно принять решение о включении в повестку дня указанного Общего собрания вопроса по избранию нового Генерального директора.

4.6. При прекращении полномочий Генерального директора передача реквизитов, документов, материалов, находящихся в непосредственном ведении Генерального директора, а также имущества Союза, находящегося в пользовании Генерального, осуществляется в срок, установленный соответствующим решением Правления Союза.

4.7. В случаях, предусмотренных п.4.8 настоящего Положения, по единогласному решению всех избранных членов Правления, Правление Союза вправе вынести на решение Общего собрания членов Союза вопрос о досрочном прекращении полномочий Генерального директора, и о назначении нового Генерального директора.

4.8. Правление вправе вынести на решение Общего собрания членов Союза вопрос о досрочном прекращении полномочий Генерального директора и о назначении нового Генерального директора в случае невозможности по любой причине осуществления Генеральным директором своих обязанностей длительное время, в т.ч. в случае отказа Генерального директора от исполнения своих полномочий.

5. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

5.1. Генеральный директор должен соблюдать интересы Союза, прежде всего, в отношении целей его деятельности, и не должен использовать возможности, связанные с осуществлением им своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Союза.

5.2. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность Генерального директора влияет или может повлиять на исполнение им своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

Для целей настоящей статьи под личной заинтересованностью Генерального директора понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) его членов.

5.3. В случае, если Генеральный директор имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Союз, как такая заинтересованность определена действующим законодательством, а также в случае иного противоречия интересов Генерального директора и Союза в отношении существующей или предполагаемой сделки:

- Генеральный директор обязан сообщить о своей заинтересованности Правлению Союза;
- такая сделка должна быть одобрена Правлением Союза.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящего пункта, может быть признана судом недействительной.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

6.1. Генеральный директор Союза несет ответственность перед Союзом за убытки, причиненные Союзу его виновными действиями (бездействием).

6.2. В случае признания судом причинения Союзу материального ущерба (включая упущенную выгоду) в результате действий (бездействия) Генерального директора, Генеральный директор возмещает Союзу убытки в размере прямого действительного ущерба, если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. Упущенная вследствие некомпетентных действий Генерального директора выгода подлежит возмещению Генеральному директором в случаях, предусмотренных заключенным с ним трудовым

договором. При определении оснований и размера ответственности Генерального директора во внимание должны быть приняты обычные условия делового оборота.

6.3. Не подлежит возмещению ущерб, нанесенный Союзу действиями (бездействием) Генерального директора, который может быть отнесен к категории нормального делового риска, либо если ущерб возник в результате обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства). При этом право квалификации существующих случаев принадлежит Правлению Союза.

6.4. Генеральный директор освобождается от ответственности за ущерб, причиненный Союзу действиями (бездействием) Генерального директора в результате выполнения им решений и/или указаний общего собрания членов или Правления Союза. Указанное положение не распространяется на случаи отсутствия причинной связи между принятыми органами управления Союза решениями (указаниями) и наступившими неблагоприятными последствиями, когда ущерб явился следствием неправомерных или некомпетентных действий Генерального директора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение подлежит утверждению Общим собранием членов Союза и вступает в силу через десять дней после дня его принятия.

7.2. Любые изменения и дополнения в настоящее Положение действительны, если они приняты Общим собранием членов Союза в установленном порядке.

7.3. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации, то применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.

7.4. В случае изменения действующего законодательства в отношении полномочий и порядка деятельности Генерального директора настоящее Положение применяется в части, не противоречащей действующему законодательству.