

Аналитическая справка

Итоги проведения плановых проверок

За 2011г.

Екатеринбургский филиал СРО НП «УОС»

В соответствии с утвержденным Правлением НП «УОС» графиком департамент по надзору и контролю провел плановые выездные проверки компаний членов Партнерства. Проведены проверки в следующих регионах: ЯНАО, ХМАО, Оренбургская, Свердловская, и Московская области.

Статистика:

Проведены плановые проверки - 212 организаций

Прошли проверку - 208 организаций

Возникли затруднения - 2 организации

Не прошли проверку - 4 организации

Обратились с просьбой о

Переносе сроков проверки - 4 организации

Из них прошли в новые сроки 2 организации

Не прошли проверку- 2 организации

Внеплановых проверок 1 организация

В результате проведения плановых проверок:

Привлечены на дисциплинарную комиссию - 5 организаций

Получили предписание- 2 организации

Исключены из состава СРО 2+1+1+1

Цели и задачи проведения проверок.

Основанием для проверок являются:

- плановая по решению Правления СРО НП «УОС»;

- внеплановая, по информации о нарушении членом Партнёрства требований к выдаче свидетельства о допуске, стандартов Партнёрства, правил саморегулирования;

- внеплановая, по письменной жалобе на члена Партнёрства, из которой следует вероятность нарушения членом партнёрства требований к выдаче Свидетельства о допуске, Стандартов Партнёрства и правил саморегулирования.

Формы проверки: без выезда, путём исследования предоставленных документов, с выездом в офис размещения администрации члена Партнёрства, и с выездом на объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Предметом проверки являются: соблюдение требований к выдаче свидетельства о допуске, соблюдение правил саморегулирования, соблюдение требований стандартов Партнёрства, а так же выявление организаций не соответствующих требованиям СРО Уральское Объединение Строителей:

- соответствие заявленных адресов фактическим;
- соответствие реквизитов организации;
- наличие и соответствие требованиям СРО страховых полисов;
- наличие на предприятии свидетельств о допуске и соответствие выданным;
- проверка данных по персоналу;
- проверка выполнения стандартов;

Акт контрольной проверки соблюдения требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Проверяется наличие Свидетельства о допуске на предприятии и его соответствие выданному. Как правило, расхождений не отмечается, и акты заполняются с положительным результатом.

Акт соблюдения Правил саморегулирования. В этом акте представлены основные положения по страхованию, проверяемые в рамках плановой проверки.

Пункт 1. Объём СМР, выполненных организацией за прошедший финансовый год в миллионах рублей. Градация предусматривает суммы до 300 млн.руб. и от 300 до 1 миллиарда рублей.

Пункт 2. Количество видов работ, указанных в свидетельстве о допуске.

Пункт 3. Исходя из показателей пунктов 1, 2 определяется минимальный размер страховой суммы, указанный в договоре страхования.

Как правило, несоответствий по этим позициям на момент плановых проверок не

наблюдается.

Пункт 4. Сроки страхования.

4.1- Минимальный срок страхования 1год- практически всегда соблюдается, за редким исключением организаций, не продливших срок действия договора страхования, о чём руководители заранее уведомляют специалисты СРО Уральское Объединение Строителей.

4.2- Наиболее распространённое замечание- по сроку ответственности страховщика по окончании срока договора , который установлен в рамках 24 месяцев, основание-Правила СРО НП УОС. Как правило, при обращении предприятия в страховую, компанию замечание устраняется без проблем.

5. Наиболее частыми являются замечания по отсутствию в договоре страхования нижеуказанных случаев:

П 5.3 – вред, причинённый окружающей среде

П 5.4 – вред, причинённый государственному или муниципальному имуществу

П 5.5 – вред, причинённый жизни и здоровью животных и растений

П 5.6 – вред, причинённый объектам культурного наследия народов РФ

Данное замечание не касается страховой компании ВСК и Северная Казна.

Пункт 6 – Наличие в договоре страхования недопустимых исключений из страхового покрытия- замечаний не выявлено.

Акт соблюдения требований к получению Свидетельства о допуске

Замечание 1. Не всегда предоставлена в срок информация о замене. В случае таковой необходимо официально уведомить о введении в штат нового специалиста и предоставить на рассмотрение эксперту все необходимые документы. Только после проверки специалистом СРО замена может считаться правомерной.

Замечание 2. Отсутствие и истечение срока действия свидетельства о повышении квалификации довольно часто встречающееся нарушение.

Замечание 3. Отсутствие аттестации специалистов. Достаточно высокий процент нарушений .

Вышеуказанные замечания могут негативно сказаться при рассмотрении страховых случаев Государственными органами по контролю и надзору, а так же страховыми компаниями при рассмотрении возможности страховых выплат.

Акт соблюдения стандартов Партнерства.

В данном акте представлен перечень проверяемых документов, непосредственно связанных с деятельностью на объектах строительства и капитального ремонта. В том числе некоторые разделы исполнительной документации. Всю документацию проверить не предоставляется возможным, поэтому представлены основные позиции в соответствии со СНиП 12-01-2004.

Пункт 1 акта соблюдения стандартов:

- в приказах о назначении ответственных лиц отсутствуют подписи об ознакомлении с приказом;
- приказы на линейный персонал не привязаны к объекту;
- не на все производственные процессы назначены ответственные лица;
- нет договоров с лабораториями по контролю качества материалов и выполненных работ;
- нет договоров по вывозу мусора;

Пункт 2 акта соблюдения стандартов:

- не системно ведётся журнал входного контроля материалов;
- отсутствуют сертификаты на изделия и материалы

Пункт 3 акта соблюдения стандартов:

- не все организации имеют полный комплект необходимых журналов надлежащей формы;
- не всегда наличествуют должным образом оформленные сборники инструкций по охране труда

Аналитическая справка

Итоги плановых проверок членов СРО НП «УОС»
за 2011 год

Тюменский филиал

Проверка организаций-членов СРО НП «УОС», входящих в зону обслуживания Тюменского Филиала в части соблюдения ими Требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Требованиям стандартов и правил саморегулирования, условиям членства в Некоммерческом партнёрстве и т.д., проводится Экспертами Филиала в соответствии с утверждаемыми Правлением СРО НП «УОС» планами проведения ежегодных плановых проверок и на основании Правил контроля в области саморегулирования.

Всего Экспертами Филиала в 2011 году было проверено 56 (по реестру) организаций.

В результате проведённых проверок установлено, что все организации в целом соответствуют по кадровому обеспечению, материально-технической базе, системе контроля качества, организации охраны труда, техники безопасности, охраны окружающей среды Требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Требованиям стандартов и правил саморегулирования и условиям членства в Партнёрстве. Фактов грубого нарушения требований и правил саморегулирования не выявлено.

Проверки выявили следующие основные замечания, а именно:

- 1.- не все организации в срок представляют в партнерство сведения о вносимых в уставные и правоустанавливающие документы изменениях;
- 2.- копии пролонгированных либо вновь заключенных договоров аренды и т.п.;
3. Ряд организаций допускает типичные ошибки при оформлении страхования ответственности;
4. Не всегда своевременно проводится повышение квалификации специалистов по 72-х часовой программе с выдачей соответствующих удостоверений сроком на 5 лет, как это требуется стандартами саморегулирования;
5. не все организации провели аттестацию своих специалистов в соответствии с положениями статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В процессе проверок замечания этими организациями устраняются.